PROCES – VERBAL

Incheiat astazi 24.02.2026, la sediul Primariei orasului Baile Herculane, cu ocazia sedintei ordinare a Consiliului Local al orasului Baile Herculane.

Sedinta a fost convocata potrivit normelor legale in vigoare prin dispozitia Primarului nr.27/16.02.2026.

La sedinta participa d-l primar Orza Gheorghe, d-l viceprimar Nicoara Marius, d-na secretar general Dumitrache Aurelia si un numar de 11 consilieri locali, absent fiind d-l consilier local Muica Petru Marius.

Presedinte al sedintei extraordinare este d-l consilier local Ionescu Nicolae Sorin, care deschide lucrarile sedintei : Buna ziua! Ne-am intalnit astazi sa luam parte la sedinta ordinara a Consiliului Local al orasului Baile Herculane din data de 24.02.2026, ora 15:00. Pe ordinea de zi avem 16 puncte :

1. Aprobarea proiectului ordinii de zi a sedintei ordinare din data de 24.02.2026

2. Aprobarea procesului-verbal al sedintei ordinare din data de 22.12.2025

3. Aprobarea procesului-verbal al sedintei extraordinare din data de 12.01.2026

4. Aprobarea procesului-verbal al sedintei extraordinare din data de 26.01.2026

5. Aprobarea procesului-verbal al sedintei extraordinare din data de 27.01.2026

6. Proiect de hotarare privind modificarea si aprobarea statului de functii din cadrul aparatului de specialitate al primarului si din cadrul Directiei de Asistenta Sociala, fara personalitate juridica

Initiator proiect: Orza Gheorghe, Primar al orasului Baile Herculane
Inaintat spre avizare la : Comisia de Munca, Protectie sociala, Protectia copilului, Invatamant, Sanatate si Familie

7. Proiect de hotarare privind trecerea din domeniul privat al orasului Baile Herculane in domeniul public al orasului Baile Herculane a bunurilor imobile inscrise in C.F. nr.31709 Baile Herculane, respectiv teren intravilan cu nr.cadastral 31709, in suprafata de 6690 mp si constructia cu nr.cadastral 31709-C1 Sala de sport, situate in orasul Baile Herculane, strada Trandafirilor nr.123C

Initiator proiect: Orza Gheorghe, Primar al orasului Baile Herculane
Inaintat spre avizare la : Comisia Economico-Financiara
Comisia de Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Protectia Mediului si Turism
Comisia Juridica, de Disciplina, Relatii Externe si Programe
Comisia de Munca, Protectie sociala, Protectia copilului, Invatamant, Sanatate si Familie
Comisia de Sport, Culte, Activitati social-culturale

8. Proiect de hotarare privind aprobarea Programului de Monitorizare a factorilor de mediu la depozitul neconform inchis Baile Herculane pentru anul 2026

Initiator proiect: Orza Gheorghe, Primar al orasului Baile Herculane

Inaintat spre avizare la : Comisia de Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Protectia Mediului si Turism

9. Proiect de hotarare privind aprobarea Regulamentului de protectie a spatiilor verzi, de organizare, dezvoltare si intretinere a acestora pe teritoriul orasului Baile Herculane
Initiator proiect: Orza Gheorghe, Primar al orasului Baile Herculane
Inaintat spre avizare la : Comisia Economico-Financiara
Comisia de Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Protectia Mediului si Turism
Comisia Juridica, de Disciplina, Relatii Externe si Programe
Comisia de Munca, Protectie sociala, Protectia copilului, Invatamant, Sanatate si Familie
Comisia de Sport, Culte, Activitati social-culturale

10. Proiect de hotarare privind aprobarea Regulamentului de taiere si/sau toaletare a arborilor si arbustilor aflati pe domeniul public si privat al orasului Baile Herculane
Initiator proiect: Orza Gheorghe, Primar al orasului Baile Herculane
Inaintat spre avizare la : Comisia Economico-Financiara
Comisia de Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Protectia Mediului si Turism
Comisia Juridica, de Disciplina, Relatii Externe si Programe
Comisia de Munca, Protectie sociala, Protectia copilului, Invatamant, Sanatate si Familie
Comisia de Sport, Culte, Activitati social-culturale

11. Proiect de hotarare privind infiintarea "Flohmarkt Herculane-Targul de vechituri al Orasului Baile Herculane"
Initiatori proiect : consilieri locali: Miclau Cristian, Muica Petru-Marius, Iacob Dorinel, Craciunescu Elena-Mihaela
Inaintat spre avizare la : Comisia Economico-Financiara
Comisia de Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Protectia Mediului si Turism
Comisia Juridica, de Disciplina, Relatii Externe si Programe
Comisia de Munca, Protectie sociala, Protectia copilului, Invatamant, Sanatate si Familie
Comisia de Sport, Culte, Activitati social-culturale

12. Proiect de hotarare privind neexercitarea dreptului de preemtiune al orasului Baile Herculane pentru imobilul farmacie cuprins in ansamblul monument istoric denumit «Vila Elisabeta, azi Casa oraseneasca de cultura, biblioteca si farmacie », inscris in Lista Monumentelor Istorice cu cod LMI CS-II-m-B-11003, situat in Baile Herculane, strada Cernei nr.5-7
Initiator proiect: Orza Gheorghe, Primar al orasului Baile Herculane
Inaintat spre avizare la : Comisia Economico-Financiara
Comisia de Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Protectia Mediului si Turism
Comisia Juridica, de Disciplina, Relatii Externe si Programe

Comisia de Munca, Protectie sociala, Protectia copilului, Invatamant, Sanatate si Familie
Comisia de Sport, Culte, Activitati social-culturale

13. Proiect de hotarare privind respingerea plangerii prealabile formulate de Cornean Silvius-Petru impotriva Hotararii Consiliului Local nr.96 din 22.12.2025 privind stabilirea cotelor si nivelurilor impozitelor si taxelor locale, aplicabile in anul 2026 la nivelul orasului Baile Herculane

Initiator proiect: Orza Gheorghe, Primar al orasului Baile Herculane
Inaintat spre avizare la : Comisia Economico-Financiara
Comisia de Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Protectia Mediului si Turism
Comisia Juridica, de Disciplina, Relatii Externe si Programe
Comisia de Munca, Protectie sociala, Protectia copilului, Invatamant, Sanatate si Familie
Comisia de Sport, Culte, Activitati social-culturale

14. Proiect de hotarare privind respingerea plangerii prealabile formulate de Doroi Titu impotriva Hotararii Consiliului Local nr.96 din 22.12.2025 privind stabilirea cotelor si nivelurilor impozitelor si taxelor locale, aplicabile in anul 2026 la nivelul orasului Baile Herculane

Initiator proiect: Orza Gheorghe, Primar al orasului Baile Herculane
Inaintat spre avizare la : Comisia Economico-Financiara
Comisia de Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Protectia Mediului si Turism
Comisia Juridica, de Disciplina, Relatii Externe si Programe
Comisia de Munca, Protectie sociala, Protectia copilului, Invatamant, Sanatate si Familie
Comisia de Sport, Culte, Activitati social-culturale

15. Proiect de hotarare privind aprobarea Planului de actiuni si lucrari de interes local pe anul 2026, pentru stabilirea activitatilor desfasurate de persoanele beneficiare de ajutor de incluziune, acordat in baza Legii nr.196/2016 privind venitul minim de incluziune

Initiator proiect: Orza Gheorghe, Primar al orasului Baile Herculane
Inaintat spre avizare la : Comisia de Munca, Protectie sociala, Protectia copilului, Invatamant, Sanatate si Familie

16. Diverse.

D-l consilier local Doroi Titu : inainte de a vota ordinea de zi, as dori, daca sunteti si dvs de acord cu mine sa inversam punctul nr. 14, privind respingerea plangerii prealabile formulate de Doroi Titu impotriva Hotararii Consiliului Local nr.96 din 22.12.2025 privind stabilirea cotelor si nivelurilor impozitelor si taxelor locale, aplicabile in anul 2026 la nivelul orasului Baile Herculane, cu punctul nr. 13, privind respingerea plangerii prealabile formulate de Cornean Silvius-Petru impotriva Hotararii Consiliului Local nr.96 din 22.12.2025 privind stabilirea cotelor si nivelurilor impozitelor si taxelor locale, aplicabile in anul 2026 la nivelul orasului Baile Herculane, deoarece daca va uitati cererea mea din partea partidului SOS, a fost inregistrata inaintea cererii d-lui Cornean Silvius-Petru.

D-l presedinte de sedinte supune la vot propunerea d-lui consilier local Doroi Titu si este aprobata in unanimitate cu 12 voturi „pentru".

D-l presedinte de sedinta : sa trecem la punctul nr. 1 : Aprobarea proiectului ordinii de zi a sedintei ordinare din data de 24.02.2026

D-l presedinte de sedinta supune la vot punctul nr. 1 si este aprobat in unanimitate cu 12 voturi „pentru".

D-l presedinte de sedinta : sa trecem la punctul nr. 2 : Aprobarea procesului-verbal al sedintei ordinare din data de 22.12.2025.

D-l presedinte de sedinta supune la vot punctul nr. 2 si este aprobat in unanimitate cu 12 voturi „pentru".

D-l presedinte de sedinta : sa trecem la punctul nr. 3 : Aprobarea procesului-verbal al sedintei extraordinare din data de 12.01.2026.

D-l presedinte de sedinta supune la vot punctul nr. 3 si este aprobat cu 7 voturi „pentru" si 5 voturi „abtinere" – d-l viceprimar Nicoara Marius, d-l consilier local Patrulescu Horia Laviniu, d-l consilier local Lalescu Ionut Iliuta, d-na consilier local Craciunescu Elena Mihaela si d-l consilier local Miclau Cristian.

D-l presedinte de sedinta : sa trecem la punctul nr. 4 : Aprobarea procesului-verbal al sedintei extraordinare din data de 26.01.2026.

D-l presedinte de sedinta supune la vot punctul nr. 4 si este aprobat cu 8 voturi „pentru" si 4 voturi „abtinere" – d-l viceprimar Nicoara Marius, d-l consilier local Patrulescu Horia Laviniu, d-l consilier local Iacob Dorinel si d-l consilier local Miclau Cristian.

D-l presedinte de sedinta : sa trecem la punctul nr. 5 : Aprobarea procesului-verbal al sedintei extraordinare din data de 27.01.2026.

D-l presedinte de sedinta supune la vot punctul nr. 5 si este aprobat cu 11 voturi „pentru" si 1 vot „abtinere" – d-l viceprimar Nicoara Marius.

D-l presedinte de sedinta : sa trecem la punctul nr. 6 : Proiect de hotarare privind modificarea si aprobarea statului de functii din cadrul aparatului de specialitate al primarului si din cadrul Directiei de Asistenta Sociala, fara personalitate juridica, Initiator proiect: Orza Gheorghe, Primar al orasului Baile Herculane.

D-na consilier local Sandu Maria : avizul comisiei de munca este favorabil.

D-na Puie Monica : este vorba despre vacantarea catorva posturi din cadrul aparatului de specialitate al primarului si anume functia de sofer, Inspector de specialitate Ia si casier, dintre care doua persoane au indeplinit conditiile de pensionare si o persoana a avut contractul de munca pe perioada determinata. In cadrul Directiei de Asistenta Sociala doua functii de asistent personal au devenit vacante, ca urmare a decesului persoanelor beneficiare de certificat de incadrare in grad de handicap.

D-l presedinte de sedinta supune la vot punctul nr. 6 si este aprobat in unanimitate cu 12 voturi „pentru".

D-l presedinte de sedinta : sa trecem la punctul nr. 7 : Proiect de hotarare privind trecerea din domeniul privat al orasului Baile Herculane in domeniul public al orasului Baile Herculane a bunurilor imobile inscrise in C.F. nr.31709 Baile Herculane, respectiv teren intravilan cu nr.cadastral 31709, in suprafata de 6690 mp si constructia cu nr.cadastral 31709-C1 Sala de sport, situate in orasul Baile Herculane, strada Trandafirilor nr.123C, Initiator proiect: Orza Gheorghe, Primar al orasului Baile Herculane.

D-l presedinte de sedinta : avizele comisiilor de specialitate sunt favorabile.

D-l primar Orza Gheorghe : este vorba despre sala de sport, care in acest moment este domeniul privat al orasului Baile Herculane si pentru a putea accesa vreun fond european, pentru care noi suntem deja in prelucrarea unuia si anume a proiectului cu panourile solare, care se vor monta pe sala de sport si atunci pentru accesarea unor fonduri europene sala va trebui trecuta in domeniul public al orasului Baile Herculane.

D-l consilier local Iacob Dorinel : este vorba despre proiectul cu eficientizarea energetica?

D-l primar Orza Gheorghe : da. In acest fel nu vom mai avea probleme cu incalzirea salii si vom avea si acolo caldura.

D-l presedinte de sedinta supune la vot punctul nr. 7 si este aprobat in unanimitate cu 12 voturi „pentru".

D-l presedinte de sedinta : sa trecem la punctul nr. 8 : Proiect de hotarare privind aprobarea Programului de Monitorizare a factorilor de mediu la depozitul neconform inchis Baile Herculane pentru anul 2026, Initiator proiect: Orza Gheorghe, Primar al orasului Baile Herculane.

D-l presedinte de sedinta : avizele comisiilor de specialitate sunt favorabile.

D-l primar Orza Gheorghe : Este vorba despre deponeul care este inchis la intrarea in orasul Baile Herculane in str. Pecinisca. In fiecare an rezervam suma de 10 mii lei pentru cheltuielile care sunt necesare si avizele necesare pentru masurarea factorilor de poluare si anual s-au cheltuit undeva la 6-7 mii lei.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : Deponeul nu are nici o legatura cu ADI Intercom ?

D-l primar Orza Gheorghe : nu, este vorba despre fosta groapa de gunoi, daca va aduceti aminte, cea care in acest moment este ingradita.

D-l consilier local Patrulescu Horia : aceasta groapa este inchisa din anul 2009.

D-l presedinte de sedinta supune la vot punctul nr. 8 si este aprobat in unanimitate cu 12 voturi „pentru".

D-l presedinte de sedinta : sa trecem la punctul nr. 9 : Proiect de hotarare privind aprobarea Regulamentului de protectie a spatiilor verzi, de organizare, dezvoltare si intretinere a acestora pe teritoriul orasului Baile Herculane, Initiator proiect: Orza Gheorghe, Primar al orasului Baile Herculane.

D-l presedinte de sedinta : avizele comisiilor sunt favorabile, d-l Bacanu are un amendament in cadrul acestui proiect de facut.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : sunt doua, sau trei articole pentru care eu am propus amendament, le voi da citire daca sunteti si dvs de acord cu mine. I-am inmanat si d-nei secretar general aceste amendamente. Contraventiile prevazute la art. 14, vin in completarea urmatoarelor acte normative, pe care le si enumar, dar problema este ca respectivul regulament are doar 14 articole si nu 41, cel mai probabil a fost trecut asa din eroare sau cum s-a copiat, dar trebuie indreptata aceasta eroare materiala, iar atunci textul modificat va fi : contraventiile prevazute la art 14 vin in completarea urmatoarelor acte care raman.

D-l primar Orza Gheorghe : Nu a fost art. 14, a fost art. 15.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : motivul modificarii este eroarea si nu il putem lasa asa. Textul original la art. 17 : Contravenientii sunt obligati sa repare in naura sau in echivalent banesc, toate prejudiciile materiale produse prin incalcarea prezentului regulament si consemnate ca atare in procesul verbal de constatare si sanctionare a contraventiei ori anexele la aceasta. Textul modificat pe care eu il supun atentiei dvs pentru a fi votat suna asa : art.17 alin.1 p; in cazul in care prin savarsirea contraventiei s-a creat o paguba si exista tarife de evaluare a acesteia, persoana imputernicita, sau numita de dvs, d-le primar, stabileste despagubirea, cu acordul express al persoanei vatamate, avand in vedere ca se pot cauza atat persoanelor fizice, cat si juridice, care sunt proprietari si sa avem in vedere facand mentiunea corespunzatoare in PV. Urmeaza alin.2 : daca nu exista tarife pentru evaluarea pagubei, persoana vatamata isi va valorifica pretentiile in Instanta, pe dreptul comun. Motivul modificarii : potrivit normelor de tehnica legislativa. Trebuie sa se realizeze o corelare a proiectului si a actului normativ, in speta HCL –ul, cu prevederile actelor normative de nivel superior, respectiv procedura /2002 cu modificarile si completarile ulterioare, cee ace sustine ca aceste acte, adica HCL-ul nu trebuie sa cuprinda solutii care sa treaca cadrul juridic stabilit de cele de forta de ordine superioara, adica OUG nr.2, care este superior si prevede la art. 23 exact ceea ce v-am spus eu mai sus, in cazul in are si la alin. 2 este tariful. La art. 18 initial, in regulament articolul prevede contravenientul sa

poata achita pe loc sau in 48 de ore de la data incheierii PV de contraventie sau dupa data comunicarii acestuia, jumatate din amenda. Textul nou pe care eu in supun aprobarii dvs este : contravenientul poate achita in termen de 15 zile de la data inmanarii PV –ului , jumatate din minimul amenzii prevazute de actul normativ, agentul constatator facand mentiune despre aceasta posibilitate in PV. Motivarea completarii este tehnica legislativa, adica OUG nr.2, care prevede acest termen de 15 zile. La art.19 textul original este : prevederile art.41 referitoare la contraventii sunt completate de dispozitiile Ordonantei Guvernamentale nr.2. aici avem doua greseli si anume art. 49 care nu exista si este art. 14 si Ordonanta Guvernamentala care nu exista si este Ordonanta Guvernului. De aceea eu propun a fi modificat si acest articol nr. 14 si Ordonanta Guvernului. Impotriva PV de constatare se face plangere si se solutioneaza, rectific, dupa art. 19 eu as propune introducerea unui nou alineat si anume art. 20, in care sa specificam cum se face plangerea prealabila. Aceasta se face alternativ, ori la Judecatoria Caransebes, ori la judecatoria unde isi are stabilit domiciliul contravenientul.

D-l primar Orza Gheorghe : prevederile OUG nr.2/2001 suntem obligati sa le respectam. Vis-à-vis de acordul expres as vrea sa va intreb daca cumva contravenientul nu isi recunoaste fapta, cum se va proceda?

D-l consilier local Bacanu Nicolae : va rog acolo sa fie mentionat "cu acordul".

D-l primar Orza Gheorghe : "cu acordul" referiti?

D-l consilier local Bacanu Nicolae : cu acordul proprietarului.

D-l primar Orza Gheorghe : la art. 15, care este fapt art. 17 : in cazul in care savarsirea contraventiei a constatat o paguba, este tot din OUG nr.2, tot acesta este cel care ne obliga sa facem acest lucru, avand in vedere ca proprietarul nu este cel pe care il imputerniciti dvs. Legea prevede si sanctiuni pe terenuri pe care noi nu le aplicam amenzilor altor persoane juridice sau fizice. Si atunci trebuie sa avem acordul acestora ca sa putem trece despagubirea. Asa vrea procedura. Acest lucru il scrie si in art. 23, s-a preluat. Acest regulament privind spatiile verzi este facut cu privire la spatiile verzi care apartin domeniului public al orasului, adica ale noastre, dar si pentru persoane fizice si juridice. Agentul constatator este unul singur si este imputernicit de catre Primar. Acesta poate aplica sanctiuni, iar pentru despagubiri trebuie sa aiba acordul proprietarului.

D-l primar Orza Gheorghe : un agent constatator nu poate intra din domeniul public in domeniul privat. Daca se intampla acest lucru, proprietarul se poate adresa organelor de politie sau organelor silvice.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : va rog sa lecturati putin asupra art. din OUG nr.2 si dupa aceea veti vedea dvs ce ati dorit sa spuneti in aceste regulamente.

D-l primar Orza Gheorghe : am vorbit despre proprietatile oamenilor.

D-l consilier local Patrulescu Horia : si daca proprietarii sunt fortati sa ne ceara despagubiri?

D-na consilier local Sandu Maria : si daca eu am langa mine o gradina care este neingrijita?

D-l consilier local Bacanu Nicolae : locuitorii caselor particulare au obligatia de a intretine zona locuintei si a imprejurimilor, inclusiv a spatiilor verzi. Asa este d-le Ghinea ?

D-l Ghinea Florin : da!

D-l primar Orza Gheorghe : cineva de la noi nu poate taia nimic fara acordul si marcarea celor de la Ocolul Silvic.

D-l Ghinea Florin : noi putem actiona doar asupra lucrurilor care ne apartin noua.

D-l Sain Romulus : exista variante cand se poate interveni si anume atunci cand in proprietatea ta ai taiat un arbore, care este protejat de lege si este cuprins in spatiul verde. Registrul spatiilor verzi se refera doar la spatiile verzi care apartin primariei, in nici un caz in a celor care apartin domeniului privat al populatiei. Exista sanctiuni prin care se poate intervene asupra speciilor protejate prin lege, adica daca cineva vrea sa taie din proprietatea sa un nuc, are

nevoie de un aviz special pentru a putea face acest lucru. La fel este nevoie de aviz special si pentru o persoana care doreste sa taie un castan, deoarece si acesta este protejat de lege. Am facut acest regulament pentru a intra in normalitate, intr-o protectie de normalitate. Legea a aparut in anul 2007.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : in acest moment exista un registru de spatii verzi?

D-l Sain Romulus : exista un registru al spatiilor verzi care a fost achitat in anul 2022.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : nu conteaza cand a fost achitat.

D-l Sain Romulus : conteaza, fiindca daca era o normalitate ceea ce s-a facut in anul 2022, lucrurile ar fi fost bine puse la punct si in orasul Baile Herculane. Au fost platiti 674 milioane lei pentru un registru de spatii verzi care nu este conform cu realitatea.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : acel registru a fost facut si stabilit tot in baza unei Hotarari a Consiliului Local ?

D-l Sain Romulus : nu.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : si regulament nu a fost atunci ?

D-l Sain Romulus : nu. Eu am dispozitie de la data de 1 septembrie 2025, iar in data de 17 au fost publicate aceste doua regulamente. Este normal sa ai un regulament intr-un oras ca sa poti spune ce specii se pot taia si care nu, pentru ca sunt specii protejate si nu pot fi taiate dupa ureche.

D-l presedinte de sedinta : va rog d-le consilier local Bacanu Nicolae, sa repetati pe rand amendamentele ca sa le putem vota.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : art. 15.

Este supus la vot si este aprobat in unanimitate cu 12 voturi "pentru".

D-l consilier local Bacanu Nicolae : art. 17 este cel vis-à-vis de savarsirea contraventiei cu pagube.

Este respins cu 5 voturi "pentru" – d-l consilier local Bacanu Nicolae Gheorghe, d-na consilier local Craciunescu Elena Mihaela, d-l consilier local Doroi Titu, d-l consilier local Iacob Dorinel si d-l consilier local Miclau Cristian si 7 voturi "abtinere".

D-l consilier local Bacanu Nicolae : art. 18 este cu termenul de 15 zile,

Este supus la vot si este aprobat in unanimitate cu 12 voturi "pentru".

D-l consilier local Bacanu Nicolae : art. 19 art 41 trebuie inlocuit cu 14 si Ordonanta Guvernamentala inlocuita cu Ordonanta Guvernului, este supus la vot si este aprobat in unanimitate cu 12 voturi "pentru".

D-l consilier local Bacanu Nicolae : introducerea art. 20, pentru calea de atac

Este aprobat cu 7 voturi "pentru" si 5 voturi "abtinere" – d-l consilier local Ionescu Nicolae Sorin, d-l consilier local Lalescu Ionut Iliuta, d-l consilier local Pepa Sorin Lucian, d-na consilier local Sandu Maria Valentina si d-l viceprimar Nicoara Marius.

D-l presedinte de sedinta supune la vot proiectul de hotarare nr.9 si amendamentele si este aprobat in unanimitate cu 12 voturi "pentru".

D-l presedinte de sedinta : sa trecem la punctul nr. 10 : Proiect de hotarare privind aprobarea Regulamentului de taiere si/sau toaletare a arborilor si arbustilor aflati pe domeniul public si privat al orasului Baile Herculane, Initiator proiect: Orza Gheorghe, Primar al orasului Baile Herculane.

D-l presedinte de sedinta : avizele comisiilor de specialitate sunt favorabile, d-l consilier local Bacanu Nicolae are la acest proiect cateva amendamente.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : la art. 12 alin. 1 lit.a : incalcarea prevederilor de la art. 6 alin.1 : persoanele fizice se sanctioneaza cu amenzi cuprinse de la 200-1000 lei, iar persoanele juridice se sanctioneaza cu amenda cuprinsa intre 800-4000 lei. Textul modificat : alin. 1lit.a : incalcarea prevederilor de la art. 6 alin.1 : persoanele fizice se sanctioneaza cu amenzi cuprinse de la 200-1000 lei, iar persoanele juridice se sanctioneaza cu amenda cuprinsa intre 800-2000 lei. Potrivit normelor de tehnica legislativa care se realizeaza in corelare cu OUG

nr.2 la alin.2 limita minima a amenzii contraventionale este de 25 lei, iar limita maxima de 2500 lei, scrie la lit.d. contraventiile stabilite prin HCL trebuie sa respecte obligatoriu prevederile legii. Tot la art. 12 alin.2 : constatarea contraventiilor prevazute se face de agenti constatatori din randul angajatilor Primariei orasului Baile Herculane. Textul modificat : persoana imputernicita/agentul constatator se face prin Dispozitia primarului, nu poate orice angajat al primariei sa constate o sanctiune si o amenda, daca nu este numit prin dispozitie. Tot la art. 12 propun introducerea unui nou alineat care sa prevada calea de atac impotriva PV-ului. In acest regulament nu exista o cale de atac, adica contravenientului nu i se da posibilitatea de a ataca undeva si ce termen are. Textul 1 alin. 6 in urma PV-ului de constatare a amenzi, in termen de 15 zile de la data comunicarii sau incheierii acesteia, contravenientul se poate adresa judecatoriei Caransebes sau judecatoriei a carei raza teritoriala apartine. Motivarea completa este potrivit normelor de tehnica legislativa.

D-l primar Orza Gheorghe : regulamentul este facut conform Legii 24/2007.

D-l Sain Romulus : da, asa este.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : OUG nr. 2 este valabil in Romania si stabileste toate actele normative. Nu aveti specificata o cale de atac on acest proiect de hotarare. Nu scrie daca o persoana este nemultumita, unde se poate adresa. Eu am facut o propunere de amendament, dvs sunteti cei care votati.

D-l consilier local Patrulescu Horia : in momentul in care se va primi o contraventie, sunt convins ca agentul constatator va instiinta persoana respectiva inclusive de caile de atac.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : veti vedea ca daca studiem legea Mediului, veti observa ca toate spatiile verzi trebuie inventariate, indiferent de proprietar.

D-l presedinte de sedinta : va rog d-le consilier local Bacanu Nicolae, sa repetati pe rand amendamentele ca sa le putem vota.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : art. 12 alin.1 lit.a, care se refera la cuantumul amenzilor si

Este respins cu 7 voturi "abtinere" si 5 voturi "pentru" - d-l consilier local Bacanu Nicolae Gheorghe, d-na consilier local Craciunescu Elena Mihaela, d-l consilier local Doroi Titu, d-l consilier local Iacob Dorinel si d-l consilier local Miclau Cristian.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : art. 12 alin. 2, constatarea si sanctionarea se face de catre agentul constatator numit prin Dispozitia Primarului.

Este aprobat cu 12 voturi "pentru".

D-l consilier local Bacanu Nicolae : art. 12, cu propunerea unui nou alineat care sa prevada constatarea PV –ului si

Este aprobat cu 7 voturi "pentru" si 5 voturi "abtinere" - d-l consilier local Ionescu Nicolae Sorin, d-l consilier local Lalescu Ionut Iliuta, d-l consilier local Pepa Sorin Lucian, d-na consilier local Sandu Maria Valentina si d-l viceprimar Nicoara Marius.

D-l presedinte de sedinta supune la vot proiectul de hotarare si amendamentele supuse de catre dl consilier Bacanu Nicolae si este respins cu 6 voturi "pentru" si 6 voturi "abtinere" - d-l consilier local Bacanu Nicolae Gheorghe, d-na consilier local Craciunescu Elena Mihaela, d-l consilier local Doroi Titu, d-l consilier local Iacob Dorinel, d-l consilier local Miclau Cristian si d-l consilier local Marinescu Ion.

D-l consilier local Lalescu Ionut : va abtineti d-le consilier local Bacanu ?

D-l consilier local Bacanu Nicolae : da, nu a trecut amendamentul cu amenzile, nu puteam vota fara el .

D-l presedinte de sedinta : acest proiect de hotarare nu a trecut.

D-l presedinte de sedinta : sa trecem la punctul nr. 11 : Proiect de hotarare privind infiintarea "Flohmarkt Herculane-Targul de vechituri al Orasului Baile Herculane", Initiatori proiect : consilieri locali: Miclau Cristian, Muica Petru-Marius, Iacob Dorinel, Craciunescu Elena-Mihaela.

D-l presedinte de sedinta : avizele comisiilor de specialitate sunt favorabile, doar avizul comisiei juridice este nefavorabil.

D-l consilier local Iacob Dorinel : tinand cont de faptul perioada de extrasezon din orasul Baile Herculane este atat de calma si nu se organizeaza nici un fel de eveniment, cladirile din oras au aspect de daramaturi, am considerat un lucru oportun initiind acest proiect de hotarare, pentru a reusi sa mai animam putin statiunea noastra in aceasta perioada. Cu totii am fost plecati in strainatate, sau in orase mai mari si cu siguranta stim de existenta acestor targuri. Tinand cont de faptul ca parcarea de la UGSR este goala in perioada de extrasezon, am considerat oportuna infiintarea unui astfel de targ. Am luat initiativa initerii unui astfel de proiect de hotarare, deoarece consideram ca un astfel de proiect aduce beneficii multiple pe plan economic, social si administrativ venituri suplimentare la bugetul local, generand taxe din inchirierea locurilor, fiindca se ofera un spatiu micilor comercianti si producatori, astfel sprijiniind persoanele cu venituri mici, acest targ facilitand accesul la haine, unelte si electrocasnice la preturi reduse. Astfel, se promoveaza si economia circulara, pentru ca reutilizarea vechilor obiecte contribuie la reducerea deseurilor. Interactiunea sociala si culturala este un alt aspect vizat de organizarea acestui targ, deoarece targurile functioneaza ca locuri de intalnire pentru comunitate, dar infiintarea unui astfel de targ nu se poate face fara o Hotarare a Consiliului Local, prin care se stabileste un regulament de organizare si functionare, dar si taxele aferente. Inainte de aceasta sedinta am avut cateva discutii cu colegii consilieri si vreau sa mentionez ca in tarile straine astfel de targuri sunt foarte bine organizate si nu sunt considerate tiganii. Intr-o campanie electorala, cineva a avut ideea ca in zona pietei agroalimentara sa fie facuta o toaleta si a primit raspuns ca nu este necesara o toaleta acolo, ca sa nu fie miros neplacut in zona. Noi trebuie sa cautam binele statiunii, sa facem ceva pentru locuitorii nostrii.

D-l viceprimar Nicoara Marius : ati facut cumva un calcul asupra veniturilor care s-ar putea genera ?

D-l consilier local Iacob Dorinel : tocmai pentru acest aspect, noi, prin acest proiect de hotarare, ne-am adresat Primariei si Consiliului Local, sa gandim cu totii, impreuna. Aceste targuri sunt foarte bune si aduc venituri bugetului local.

D-l viceprimar Nicoara Marius : in orasele mari sunt bine-venite astfel de targuri, dar in orasele mici nu cred ca vor functiona.

D-l consilier local Iacob Dorinel : se poate pune o taxa pentru intrare, taxa pentru locurile unde oamenii vin sa isi vanda produsele.

D-na consilier local Sandu Maria : in regulamentul atasat acestui proiect de hotarare, ati propus o taxa de intrare de 1 sau 2 lei.

D-l consilier local Iacob Dorinel: noi am facut o propunere, putem lua impreuna decizia asupra pretului intrarii.

D-na consilier local Sandu Maria : ati propus aceasta taxa, in regula, dar nu am vazut propusa vreo taxa pentru un stand care va fi inchiriat pentru vanzarea marfii. Ati propus sa fie toaleta ecologica, dar din moment ce ati propus ca locatia sa fie in parcarea de la UGSR, trebuia sa stiti ca nu suntem datori sa punem toalete ecologice acolo, sa platim bani in plus in conditiile in care acolo exista deja o toaleta care si functioneaza.

D-l consilier local Iacob Dorinel : am propus ca si idee acest lucru, nu trebuie neaparat sa fie adusa o toaleta ecologica. Aceasta a fost propunerea noastra initiata, catre dvs. Impreuna putem stabili atat preturile cat si alte aspecte asupra acestui proiect.

D-na consilier local Sandu Maria : puteati initia acest proiect de hotarare sub o alta denumire, nu a unuia de targ de vechituri, putea fi numit un targ de antichitati, sau de produse vintage, dar la care sa nu predomine detergentii sau hainele insirate pe jos.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : asta este greseala pe care o facem de fiecare data, prima intrebare pusa a fost care este castigul nostru? Punem amenzi si taxe, dar pentru ce

anume? Mereu intrebam care este castigul nostru. Haideti sa incercam, sa vedem daca acest lucru este sau nu bunpentru orasul nostru.

D-l viceprimar Nicoara Marius : acest proiect de hotarare genereaza mai multe costuri, decat venituri.

D-l consilier local Iacob Dorinel : cetatenii orasului nostru trebuie sa vada, sa simta si sa constate ca in orasul Baile Herculane de cand avem aceasta administratie sunt canalizati mai mult pe amenzi, decat pe a ajuta oamenii.

D-l viceprimar Nicoara Marius : nu ati fost dvs cel care a spus ca ati adus cele mai multe amenzi in orasul Baile Herculane ?

D-l consilier local Bacanu Nicolae : am o rugaminte, d-le primar, dar voi veni in urmatoarele sedinte cu niste specificatii, pe care eu le-am tras intr-un an si jumatate de cand fac parte din acest consiliu local, dar as vrea sa ii atrageti atenia d-lui viceprimar ca dansul nu este superiorul nostru, este colegul nostru si nu trebuie sa ne certe, asa cum s-a mai intamplat.

D-l viceprimar Nicoara Marius : cine v-a certat, d-le consilier ?

D-l Buse Constantin : eu nu consider ca parcarea este un loc bun pentru amenajarea unui astfel de targ. Orasul este in situatia pe care o vedem cu totii, dar ar exista un spatiu care ar putea fi folosit pentru amenajarea unui astfel de targ si anume cel de la Cosntruct 104, curtea vechiului santier. Dar sa organizati un astfel de targ in centrul orasului, nu consider ca este un lucru tocmai oportun, aceasta este parerea mea.

D-l consilier local Iacob Dorinel : a fost o sugestie din partea noastra, a initiatorilor, dar locatia poate fi schimbata, o putem stabili impreuna.

D-na consilier local Sandu Maria : eu as avea ceva de completat, vis-à-vis de faptul ca acest targ ar trebui sa aiba o amplasare intr-o zona accesibila, iar standurile comerciantilor sa fie uniforme, de exemplu trebuie sa aiba prioritate cei cu produse vintage, sau hand-made, iar mai apoi cei cu carti si antichitati si trebuie pus accentul cat anume ne costa pe noi ca si UAT sa facem niste standuri uniforme si sa facem un calcul cu cat anume va trebui inchiriata o masa pentru a ne putea acoperi costurile.

D-l presedinte de sedinta : acest proiect de hotarare este cu aceasta locatie, indicata de dvs, iar noi daca vom vota acest proiect de hotarare astazi, il vom vota cu locatia care dv sati mentionat-o in acest proiect. Pentru modificari ale acestui proiect, dvs va trebui sa initiate un alt proiect de hotarare.

D-l consilier local Doroi Titu : anul trecut eu am initiat un proiect de hotarare pentru cumpararea terenului, unde isi desfasoara acum activitatea angajatii din cadrul SPGC-ului, pentru a putea face o baza sportiva acolo.

D-l presedinte de sedinta : Are legatura cu acest proiect de hotarare?

D-l consilier local Doroi Titu : are, da. Dvs nu ati votata cest proiect de hotarare si eu prin acest proiect doream doar binele statiunii noastre. La zilele orasului Baile Herculane, eu am tot spus sa ii primim si pe cei cu standuri de vechituri si nu a fosti nimeni de acord. Acum facem un proiect de hotarare pentru astfel de standuri cu vechituri. Locul pe care dvs l-ati indicat in acest proiect de hotarare este unul foarte bun, ideea in sine este buna, dare u nu voi putea vota acest proiect de hotarare, pentru ca atunci cand eu am propus un astfel de proiect, nu am fost sustinut.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : in acest moment parcarea de la UGSR, arata foarte bine, este curata si trasata corespunzator.

D-l presedinte de sedinta supune la vot punctul nr. 11 si este respins cu 8 voturi "abtinere" si"4 voturi "pentru" – d-l consilier local Iacob Dorinel, d-l consilier local Miclau Cristian, d-l consilier local Bacanu Nicolae Gheorghe si d-na consilier local Craciunescu Elena Mihaela.

D-l presedinte de sedinta : sa trecem la punctul nr. 12 : Proiect de hotarare privind neexercitarea dreptului de preemtiune al orasului Baile Herculane pentru imobilul farmacie cuprins in ansamblul monument istoric denumit «Vila Elisabeta, azi Casa oraseneasca de cultura,

biblioteca si farmacie », inscris in Lista Monumentelor Istorice cu cod LMI CS-II-m-B-11003, situat in Baile Herculane, strada Cernei nr.5-7, Initiator proiect: Orza Gheorghe, Primar al orasului Baile Herculane.

D-l consilier local Lalescu Ionut : la avizul comisiei juridice avem doua abtineri.

D-l presedinte de sedinta : restul avizelor de specialitate sunt favorabile.

D-l primar Orza Gheorghe : dupa cum va amintiti cu siguranta si dvs, in luna decembrie a anului anterior, am mai avut pe ordinea de zi acest proiect de hotarare, care a si trecut atunci, dar procedura fiind pana la sfarsitul anului, acestia trebuiau sa isi intocmeasca si actele necesare. Find sfarsit de an, acestia nu au mai reusit sa faca documentatia necesara si de aceea, noi am repus pe ordinea de zi acest proiect de hotarare. Este vorba despre farmacia celor de la Arcatim Timisoara, despre acea parte din continuarea Vilei Elisabeta, pe care cer 270 mii euro, iar noi trebuie sa ne exprimam votul pentru neexercitarea dreptului de preemtiune.

D-l presedinte de sedinta supune la vot punctul nr. 12 si este aprobat cu 9 voturi "pentru" si 3 voturi abtinere : d-l consilier local Iacob Dorinel, d-l consilier local Miclau Cristian, d-l consilier local Bacanu Nicolae Gheorghe.

D-l presedinte de sedinta : sa trecem la punctul nr. 14 : Proiect de hotarare privind respingerea plangerii prealabile formulate de Doroi Titu impotriva Hotararii Consiliului Local nr.96 din 22.12.2025 privind stabilirea cotelor si nivelurilor impozitelor si taxelor locale, aplicabile in anul 2026 la nivelul orasului Baile Herculane, Initiator proiect: Orza Gheorghe, Primar al orasului Baile Herculane.

D-l presedinte de sedinta : avizele comisiilor de specialitate sunt favorabile.

D-l consilier local Doroi Titu : in data de 22 decembrie 2025 am avut in cadrul sedintei Consiliului Local al orasului Baile Herculane pe ordinea de zi proiectul de hotarare vis-à-vis de impozitele si taxele locale la nivelul orasului Baile Herculane, care in urma votului dvs, a trecut. Dupa aceasta sedinta, m-am intalnit cu locuitori din orasul nostru, care au fost foarte nemultumiti de aceasta hotarare si de aceea eu am hotarat initierea acestui proiect de hotarare, pentru binele tuturor. Am vorbit si cu d-na Sosoaca Diana, care a fost de acord cu initiativa acestui proiect de hotarare, ba chiar a dorit sa vina si dansa sa sustinem impreuna acest proiect de hotarare. Cetatenii orasului nostru sunt nemultumiti de aceste taxe marite. Sunt foarte multe persoane care nu au posibilitati pentru a putea plati aceste noi taxe stabilite la nivelul orasului nostru si sunt nemultumiti de lucrurile care li se ofera in oras si ca doar se cer mariri de taxe. Ar trebui sa tinem cont si de situatia financiara a locuitorilor din orasul nostru si sa acceptati acest lucru prin votarea acestui proiect de hotarare, depus de mine. Este necesara reducerea acestor taxe, ar trebui aplicata doar inflatia si taxele ar trebui sa ramana la fel ca anul trecut.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : referitor la plangerile prealabile si ma refer la ambele plangeri de pe ordinea de zi, fiindca ambele au acelasi continut si aceeasi tema. Sunt la asentimentul celor doi si imi doresc reducerea taxelor, dar acest lucru poate fi realizat doar cu respectarea procedurilor si legislatiei in vigoare, de aceea as dori sa punctez cateva aspecte legale,pe care as vrea sa vi le supun atentiei dvs inainte de a vota. In sedinta din data de 22.12.2025 cand am votat acest proiect de hotarare, eu in interventia facuta, am propus retragerea de pe ordinea de zi a acestui proiect de hotarare, in vederea analizarii acestuia si ajustarii taxelor spre limitele minime prevazute de lege si a noilor taxe care au fost introduse. Nu s-a dorit acest lucru si s-a motivat ca doar initiatorul poate retrage un proiect de hotarare de pe ordinea de zi. Daca atunci am fi procedat in acest fel, in acest moment nu ne-am fi aflat in aceasta situatie. Acum va aduc la cunostinta ca legal s-ar fi putut face acest lucru in baza art. 129, alin. 4 din Codul Administrativ. Referitor la retragerea unui proiect de pe ordinea de zi avem art. 139 din Codul Administrativ. Acum dvs sunteti cei care trageti concluzia daca acel proiect de hotarare putea sau nu sa fie reatras de pe ordinea de zi. Aceste doua plangeri prealabile, reprezinta un prim pas de procedura prealabila pentru instanta de contencios administrativ. Fara acest lucru nu se va putea. Dar, daca dupa ce noi am votat acest proiect de hotarare si avem o Hotarare a

Consiliului Local si cineva ar fi atacat aceasta Hotarare la Prefectura, putea sau nu sa fie atacata in contencios-administrativ, iar atunci nu ar mai fi fost nevoie de aceste plangeri prealabile, ca sa trebuiasca sa asteptam 30 de zile ca acum si Instanta dispunea anularea hotararii, care nu mai era in circuitul civil si nu mai provoca efecte juridice. Din punctul meu de vedere aceasta hotarare a intrat in circuitul civil, a produs efecte juridice, deoarece unele persoane au achitat impozitele si taxele. Ca sa putem indrepta sau modifica aceasta eroare, spun ca plangerea prealabila nu poate fi considerata ca o petitie si nu poate fi rezolvata conform Legii nr. 27, adica in 35-45 zile si se solutioneaza conform Legii contenciosului-administrativ, adica in 30 de zile. Cele doua plangeri au fost depuse in data de 21 si 22.01.2026 si termenul procedural de solutionare era in data de 23.02.2026, adica ieri.

D-l consilier local Lalescu Ionut : dl consilier local Doroi Titu ne-a spus ca a discutat cu d-na Sosoaca Diana, care are studii juridice si ca este legala initierea acestui proiect.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : eu am vrut doar sa transmit acest mesaj, m-as bucura ca aceasta plangere sa ajunga in contencios-administrativ, sa analizeze aspectele, iar Instanta sa dea castig de cauza, analizand actiunea si anuland Hotararea Consiliului Local. Atunci nu va mai exista nimeni care sa nu voteze ceea ce spune Instanta.

D-l Harambasa : referitor la ceea ce s-a discutat mai devreme in sedinta, as vrea sa va dau si eu exemplul meu. Stiti cu totii unde este situata pensiunea mea, acolo nu am avut apa, m-am ocupat singur sa aduc apa acolo, accesul acesteia fiind foarte dificil. Am opt camere de inchiriat, 6 casute si un spatiu comercial in zona blocurilor. In anul 2024 am platit la Primarie impozit 6100 lei, in anul 2025 cand s-au implinit 5 ani, am facut reevaluarea si pentru ca preturile s-au marit am platit 13000 lei. Nu functionez in perioada noiembrie-aprilie, am facut si cerere privind acest lucru, deoarece nu imi permit sa intretin pensiunea, costurile in aceasta perioada fiind foarte mari. In anul 2026 am de platit 24300 lei. Eu nu pot sa cred ca pe dvs, consilierii locali ai acestui oras, alesi de noi, cetatenii, nu va intereseaza situatia locuitorilor din orasul nostru. Inainte atat cazarea in oras, cat si magazinele mergeau foarte bine, acum nu mai are lumea bani. Situatia la nivel de tara, este foarte grea si rea si trebuie sa tinem cont ca oamenii nu au posibilitati de a plati aceste taxe atat de mari. Daca hotelurile mari ar plati proportional cu cat platesc eu pentru o pensiune, atunci cu siguranta ar fi bani la bugetul local.

D-l consilier local Iacob Dorinel : in completare, vis-à-vis de impozitele si taxele locale, eu am facut o sesizare catre dvs d-le Primar, catre Prefectura si catre Consiliul Local al orasului Baile Herculane. As vrea sa ii dau citire ca sa o auda toata lumea.

D-l primar Orza Gheorghe : aceasta sesizare at depus-o astazi, inainte de sedinta?

D-l consilier local Iacob Dorinel : Da!

D-l presedinte de sedinta : acum avem proiectul de hotarare initiat de catre dl consilier local Doroi. Haideti sa discutam sesizarea dvs la punctul Diverse.

D-l consilier local Doroi Titu : rugamintea mea ar fi sa incercam reducerea impozitelor si taxelor locale.

D-l primar Orza Gheorghe : atat eu cat si aparatul de specialitate din cadrul Primariei, trebuie sa respectam legea. Sa nu credeti ca noua ne convine sa platim aceste taxe marite. Cu totii ne-am dori scaderea acestor taxe. Va trebui sa intelegem cu totii ca greselile s-au facut in luna noiembrie 2025, cand noi am pus acel proiect de hotarare in dezbatere publica cu cota de inflatie de 5.6%, atat este cota pentru anul 2025. Avand acel proiect in dezbatere publica, in data de 15.12.2025 apare Legea nr. 229/2025 care modifica Codul Fiscal si majoreaza valoarea impozabila si modifica modul de calcul. Acest lucru a fost facut de catre dl premier Ilie Bolojan. In data de 17.12.2025 apare OUG nr. 78, care ne obliga pe noi, primarii si comunitatile sa adoptam HCL –uri ca altfel ni se vor taia cotele, dar si ca vom plati la valoarea maxima impozabila. In Legea nr. 231 ne se spune ca toate reglementarile vor intra in vigoare cu data de 01.01.2026 si ca nu vom avea alta varianta. CCR-ul statueaza ca prevederile legii sunt constitutionale. In cazul actiunilor facute de catre cei doi domni de la SOS si AUR, vreau sa va

spun ca daca dansii vor castiga in Instanta, noi vom fi obligati conform Codului Fiscal sa aplicam cota maxima. La Baile Herculane in anul 2025 si 2026 cota este de 0,08%, aceasta fiind cea mai mica cota. Ordonanta nr. 78 ne interzice sa scadem cota fata de anul trecut. Cei din mun. Caransebes, mun. Resita, care au avut cota e 1,2% sunt disperati in acest moment. Sa va dau un exemplu, la un apartament de 50 mp in anul 2025 impozitul era de 128,74 lei, cu cota adaugata 149,2 lei si cu cota de 0,08% mentinuta la pragul minim in anul 2026 conform Ordonantei impozitul va fi de 344,29 lei. Daca aceste doua plageri prealabile vor trece, un apartament de 50 mp va avea impozitul de 906 lei. De la 0,08 % la 2% este la aprecirea dvs ceea ce veti vota si hotari pentru binele orasului. Cunosc foarte bine situatia d-lui Harambasa si l-am rugat pe acesta sa isi refaca evaluarile. Tot in Legea nr. 239 ni se spune care sunt posibilitatile de plata: pana la data de 31 martie – 50% si ca vor fi penalitati dupa luna septembrie. Tot dl premier Ilie Bolojan a luat aceasta hotarare, iar legea trebuie respectata, fiindca dansul a luat aceasta decizie prin asumare directa.

D-l presedinte de sedinta supune la vot punctul nr. 14 si este respins cu 6 voturi "pentru" si 6 voturi "abtinere" – d-l consilier local Doroi Titu, d-l consilier local Iacob Dorinel, d-l consilier local Miclau Cristian, d-na consilier local Craciunescu Elena Mihaela, d-l consilier local Bacanu Nicolae Gheorghe si d-l consilier local Marinescu Ion.

D-l presedinte de sedinta : sa trecem la punctul nr. 13 : Proiect de hotarare privind respingerea plangerii prealabile formulate de Cornean Silvius-Petru impotriva Hotararii Consiliului Local nr.96 din 22.12.2025 privind stabilirea cotelor si nivelurilor impozitelor si taxelor locale, aplicabile in anul 2026 la nivelul orasului Baile Herculane, Initiator proiect: Orza Gheorghe, Primar al orasului Baile Herculane.

D-l presedinte de sedinta : avizele comisiilor de specialitate sunt favorabile.

D-l Cornean Silvius : ma bucur sa vad ca s-a luat in considerare proiectul de hotarare initiat de mine. Am vazut ca sunt si amendamente din partea consilierilor locali, lucru care ma bucura. Fiind vorba despre impozitele si taxele locale ale unui oras nu trebuie sa mai conteze culoarea politica. Obiectele, plangerilor prealabile de astazi trec mai departe de coloratura politica, este vorba despre cetateni si despre binele lor. Toate costurile sunt acum in crestere. Dl primar are dreptate, Hotararea de Consiliu trebuie votata, dar nu in forma in care a fost votata, deoarece cresterile au fost prea mari. Trebuiau sa existe discutii pe baza acelui proiect de hotarare, nu doar pus in dezbatere publica pe site-ul primariei era necesara o dezbatere reala, facuta cu cetatenii orasului. Problemele cetatenilor trebuie sa fie discutate inaintea initierii unui proiect de hotarare. Se pot face favoruri prin discutiile purtate legale. Alt aspect vis-à-vis de acel proiect de hotarare, unde nu trebuia sa majorati este cota inflatiei, care dupa cum bine stiti, valoarea impozabila de 5,6% nu se aplica terenurilor si cladirilor, nu era obligatorie aceasta majorare. O sa va impart niste hartii, pe care sa le puteti studia si dvs.

D-l primar Orza Gheorghe : aceasta inflatie nu este aplicata.

D-l Cornean Sivius : daca vi se pare ca ceea ce va spun eu nu este in regula, haideti sa lasam cetatenii sa decida acest lucru. Dvs sunteti in cadrul Consiliului Local sase consilieri de la Partidul Social Democrat, eu sunt unul singur in aceasta sala. Daca dvs spuneti ca nu ati aplicat astfel de majorari, ci doar cota de 0,08% inseamna ca toate taxele si impozitele nu aveau cum sa se poata tripla. Daca ati fi facut o dezbatere publica, in acest moment cetatenii orasului erau informati cat si de ce trebuie sa plateasca astfel de sume. Daca nu exista nici o cale pentru ca dl Harambasa sa plateasca mai putin, am sa va rog sa ii spuneti acum, ca nu va avea aceasta oportunitate, in acest moment.

D-l primar Orza Gheorghe : singura posibilitate a d-lui Harambasa, ar fi sa faca o noua reevaluare a raportului de evaluare.

D-l Cornean Sivius : ati vazut, d-le Harambasa, nu exista posibilitate.

D-l primar Orza Gheorghe : valoarea impozabila a fost majorata de la 1492 la 2676, este de 70-80%. La fel ca dvs platesc toti cetatenii orasului, d-le Harambasa.

D-l Harambasa : eu nu cred ca alte pensiuni cu opt camera platesc la fel ca mine.

D-l primar Orza Gheorghe: o pensiune cu opt camere, are de platit acum 420 sau 460 de milioane, in bani vechi. Nu a avut evaluarea facuta, dar nu cred ca va scadea mult, dupa ce o vor face.

D-l presedinte de sedinta : d-l primar Orza i-a spus d-lui Harambasa sa faca o reevaluare a raportului dansului de evaluare, nu ca ii va face o favoare acestuia. Aici nu se fac favoruri nimanui.

D-l Cornean Sivius : m-as bucura sa se faca favoruri cetatenilor. Mi-ar fi placut sa spuneti si cetatenilor unde anume se duc banii din incasarile impozitelor si taxelor locale.

D-na consilier local Sandu Maria : conform PNRR in anul 2027, pentru ca Guvernl Romaniei si-a asumat aceste mariri…

D-l Cornean Sivius : era frumos ca in dezbaterea publica sa spuneti unde se duc banii din incasari. Eu nu am vazut in acel proiect de hotarare sa se mentioneze unde se duc banii incasati. In materialele impartite de mine sunt doua apeluri facute in comuna Iablanita, unde atat Consiliul Local cat si Primaria, pot merge chiar astazi sa acceseze suma de 200 mii euro pentru reabilitarea cladirilor de patrimoniu si pentru eficientizarea energetica. Numarul de proiecte depus de catre Primaria orasului Baile Herculane, este zero.

D-l presedinte de sedinta : acum discutam despre taxe si impozite, restul de discutii sa le pastram pentru la punctul Diverse.

D-l primar Orza Gheorghe : as vrea sa il informez pe dl Silvius ca orasul Baile Herculane are cea mai mica cota si anume 0,08% si am ales in luna decembrie, raul cel mai mic.

D-na consilier local Sandu Maria : conform masurii asumate prin PNRR de Guvernul Romaniei in anul 2026 sunt aceste taxe, dar in anul 2027 putem avea surpriza ca fiecare proprietate sa fie evaluata la valoarea actuala a pietei, pe zone. In acest moment se lucreaza la un soft si au spus ca daca acum un apartament valoreaza 70 mii euro, evaluarea de aunci va fi de 7 milioane. Noi avem o cota de 0,08%, sa stie toti cetatenii acest lucru, noi nu am marit taxa cu 2%, cum se vorbeste in oras. Vreau sa va spun ca in urma acestui soft, se vor mari si mai mult taxele.

D-l consilier local Marinescu Ion : ar exista vreo portita prin care sa putem ajuta oamenii vis-à-vis de aceste taxe?

D-l primar Orza Gheorghe : noi trebuie sa respectam legea.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : ar trebui lucrat la declaratia de impunere. Am vazut ca sunt acolo cateva neconcordante. Oamenii trebuie sa fie ajutati.

D-l presedinte de sedinta supune la vot punctul nr. 13 si este respins cu 6 voturi "pentru" si 6 voturi "abtinere" – d-l consilier local Doroi Titu, d-l consilier local Iacob Dorinel, d-l consilier local Miclau Cristian, d-na consilier local Craciunescu Elena Mihaela, d-l consilier local Bacanu Nicolae Gheorghe si d-l consilier local Marinescu Ion.

D-l presedinte de sedinta : sa trecem la punctul nr. 15 : Proiect de hotarare privind aprobarea Planului de actiuni si lucrari de interes local pe anul 2026, pentru stabilirea activitatilor desfasurate de persoanele beneficiare de ajutor de incluziune, acordat in baza Legii nr.196/2016 privind venitul minim de incluziune, Initiator proiect: Orza Gheorghe, Primar al orasului Baile Herculane.

D-na consilier local Sandu Maria : avizul comisiei de munca este favorabil.

D-l presedinte de sedinta supune la vot punctul nr. 15 si este aprobat in unanimitate cu 12 voturi "pentru".

D-l presedinte de sedinta : sa trecem la punctul nr. 16 : Diverse.

D-l consilier local Iacob Dorinel da citire sesizarii sale.

Am vorbit la Ministerul Turismului si pentru activitatile de cazare si nu este necesara eliberarea autoritatii de functionare de catre Primarie. Codul CAEN 5520 nu are nevoie de

autorizatie de la Primarie. S-au facut presiuni ca nu avem eliberata autorizatie de la Primarie, eu va spun ca nu este necesara, fiindca asa mi-au spus cei de la Ministerul Turismului.

D-l Trapsa Daniel : as vrea sa il intreb atat pe dl primar, cat si pe d-na secretar general, de Hotararea Consiliului Local din anul 2011, care reglementeaza avizele si autorizatiile de functionare si daca a fost actualizata aceasta Hotarare a Consiliului Local dat fiind faptul ca si codurile CAEN s-au reactualizat la Registru Comertului in perioada 2024-2025. Exista coduri care in momentul de fata nu mai corespund.

D-na secretar general Dumitrache Aurelia : indiferent daca Hotararea Consiliului Local este sau nu actualizata, se plica legea in vigoare.

D-l consilier local Iacob Dorinel : vreau sa va spun ca am primit un e-mail de la Media Land. Dupa luna septembrie majoritatea cetatenilor, mai ales cei cu afaceri mici, atat in vanzari, cat si in turism am fost la ei si s-a vorbit despre costurile mari si despre faptul ca nu vom mai activa. Ne-au pus sa facem o adresa catre ei, prin care sa ii informam si ca nu vom avea nici un fel de problema. Iar cand vom reincepe activitatea, vom veni cu adresa catre ei. Acum am primit e-mail-ul de la acestia prin care ne-au reziliat contractele. Au facut adrese atat catre Institutii si catre Primarie, ca cei care au intrerup activitatea sunt pasibili de sanctiuni. Vreau sa vad ce vor face acestia in fata cetatenilor in acest moment. Inteleg ca nu mai au bani si incearca sa ne intimideze prin trimiterea acestor e-mail-uri. Vor sa ia banii de la oameni si sa nu ii ajute. Au scazut veniturile si la ei, dar nici noi avem de unde sa le platim daca in lunile de iarna nu functionam.

D-l primar Orza Gheorghe : am primit si eu e-mail-ul despre care vorbiti, d-le consilier local Iacob., dar vor veni cei de la Garda de Mediu si vor lua impreuna o decizie.

D-l consilier local Iacob Dorinel : D-na care este angajata la Media Land ne-a spus atunci sa facem acele notificari si ca nu vom avea nici o problema.

D-l primar Orza Gheorghe : atunci sa va raspunda doamna de ce s-a ajuns aici.

D-l consilier local Iacob Dorinel : unde vor vrea sa ajunga cu aceste mail-uri pentru ca ne-am suspendat activitatea? Nu desfasuram activitate pe perioada iernii. Tot dansii ne-au obligat sa facem contract pe cantitatea care ei au hotarat-o, acum vor sa ne pacaleasca prin a plati 260/luna, desi nu avem activitate.

D-l consilier local Doroi Titu : si in luna ianuarie am vorbit in cadrul sedintei de consiliu despre Biserica. Acestia au lucrari de facut, iar zidul lor sta sa cada. Am inteles ca nu sunt bani in acest moment si ca nu ii putem ajuta, dar as vrea sa va propun, daca sunteti si dvs de accord, sa ne donam catre acestia o indemnizatie ca sa ii ajutam la reabilitarea acelui zid. Eu as vrea sa donez cei 500 lei ca sa ajut Biserica.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : in cursul zilei de maine voi veni cu un proiect de hotarare, prin care propun reducerea cu 30% a indemnizatiilor consilierilor locali, primarului, viceprimarului, consilierilor personali si administratorului public, pentru imbunatatirea bugetului local, iar acolo banii ii vom dirija, nu vor merge doar la o anumita entitate. Cine va fi de acord, va vota acest proiect de hotarare. Eu il voi depune.

D-l consilier local Doroi Titu : eu am ridicat aceasta problema fiind presedintele comisiei de sport, eu merg duminica la Biserica si imi doresc sa ii ajut.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : este legal, d-na secretar general sa depun un astfel de proiect de hotarare?

D-na secretar general Dumitrache Aurelia : este legal, dar trebuie sa va incadrati in prevederile legale.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : maine voi veni la dvs sa depun proiectul de hotarare.

D-l Buru Dan : Buna ziua tuturor ! doresc sa ii urez d-lui Silvius bun revenit acasa si vreau sa ii urez bun venit in politica locala din Baile Herculane. Am urmarit o emisiune la care dansul a participat la Expres de Banat si in care dansul a simtit nevoia sa se scuze ca nu stie anumite informatii din spatiul public, pe care as dori sa le clarific. Dansul a spus ca la biroul de

turism din primarie, care nu stia daca exista sau nu, sunt doi, trei oameni care se invart pe acolo, nu stie ce fac, dar se va informa si va reveni la o alta emsiune. De 1873 ani, de cand exista documentat orasul Baile Herculane, niciodata Primaria nu a avut un birou de informatii turistice. Doar cei de la IBTH au avut, iar mai apoi cei de la SC Hercules, unde tatal meu a fost seful biroului de turism. Au existat doua tentative ale Primariei orasului Baile Herculane de a face un astfel de birou in anul 2015, dar cel de la Baile Herculane nu a fost aprobat de Ministerul Turismului. In anul 2017 cei de la Bacolux au cerut un teren unde sa construiasca si ei un astfel de birou, dar datorita unor discutii contradictorii nu au mai reusit nici acestia sa infiinteze un astfel de birou. Suntem cu totii de acord ca ar fi buna si benefica construirea unui astfel de birou. Tot dvs, d-le Silvius ati spus ca la targurile de turism se merge pentru a face cateva poze , asa cum faceti si dvs in vacante. Am avut sase intalniri de rang inalt la acste targuri de turism si toata lumea face poze cand la standul sau se afla o personalitate. Acum doua saptamani pe cheltuiala partidului din care dvs faceti parte, adica din banii contribuabilor, cineva a avut o deplasare in SUA,pentru a putea face o poza, la fel cum am facut si eu la targurile de turism.

D-l consilier local Iacob Dorinel : dvs, d-le Buru, sunteti angajat al Primariei, nu ar fi trebuit sa veniti aici sa faceti politica.

D-l Buru Dan : nu am facut politica, d-le consilier, doar am vrut sa ii raspund d-lui Silvius.

D-l consilier local Iacob Dorinel : as vrea sa il rog pe dl Buru sa puna mai repede sedintele Consiliului Local pe site-ul Primariei, sunt oameni care vor sa le vada, sunt cautate sedintele si nu sunt gasite.

D-l Buru Dan : tot in emisiunea unde a participat dl Silvius s-a mai spus ca la targurile de turism ar trebui sa mearga oameni cu studii in domeniul turismului. Tinand cont de faptul ca noi nu avem un birou de turism, ci doar unul de cultura, care nu are neaparat in sarcina promovarea turistica, noi incercam sa facem tot posibilul pentru realizarea acestei promovari. Acolo lucrez eu, care am fost crescut intr-o familie unde s-a facut turism, absolvent al facultatii de la Universitatea Romano-Americana, am absolvit si un master in acest domeniu si am absolvit si o scoala post-liceala. Am lucrat in agentii de turism, de conferinte, am lucrat la diverse hoteluri si am plecat la munca pe un vas de croaziera, unde am fost director de croaziera. Intorcandu-ma acasa, am decis sa incerc promovarea statiunii cat mai mult posibil. Motivul pentru care nu am facut mai multa performanta in acest domeniu a fost lipsa finantelor. Cea mai mare parte din activitatile folclorice care se desfasoara la noi in oras sunt neremunerate, deoarece sunt facute de catre parteneri ai Primariei orasului Baile Herculane. In promovare toate lucrurile costa bani.

D-l Silvius Cornean : ma bucur ca nimeni dintre consilierii locali nu l-au intrerupt pe dl Buru. Sunteti cel mai tare om de turism din Baile Herculane. Va apreciez pentru acest lucru, statiunea arata foarte bine si curat. Ati mentionat ca dl Primar rezolva treburi importante si as dori sa le mentioneze dansul care sunt aceste treburi. Dl primar merge la targurile de turism in calitate de primar al orasului Baile Herculane, nu in calitate de membru al unui partid politic. Nu trebuie sa comparam activitatea dvs si a d-lui primar cu a celor de la partidul AUR, care au mers in SUA si daca dansii au facut poze acolo, dvs nu trebuia sa faceti acelasi lucru, daca cineva face greseli, nu trebuie sa le repetati si dvs.

D-l Trapsa Dan : voi incerca sa fiu cat mai succint posibil si as vrea sa va intreb daca consilierii locali ai orasului au primit cele doua solicitari scrise de catre mine si adresate catre dvs.

D-l consilier local Iacob Dorinel : nu a primit nimic.

D-l Trapsa Dan : am cerut raspunsuri distincte din partea Primariei si a Consiliului Local. Mi s-a raspuns ca Consiliul Local este autoritatea publica deliberative si hotaraste. Am pus 10 intrebari si am vrut pentru acestea 10 raspunsuri din partea Consiliului Local. Am primit raspuns din partea Primariei, dar nu si din partea Consiliului Local. Una dintre intrebari a fost care este

data de la care nu a mai curs izvorul de ochi si care sunt motivele. Si raspunsul celor de la Primarie a fost ...

D-na consilier local Sandu Maria : doriti acum raspuns din partea fiecarui consilier local in parte?

D-l Trapsa Dan : stiti ca am mai venit la sedintele Consiliului Local cu problema legata de problema izvorului de ochi. Primaria mi-a raspuns la aceasta intrebare ca ei nu detin date ale debitlor izvorului de ochi si ca urmare a discutiilor cu numerosi specialisti, posibila cauza a secarii sa fie incalzirea globala si reducerea de precipitatii. Stimati cetateni si consilier locali, cum sa primesc un raspuns ca izvorul a secat din aceasta cauza. Am mai intrebat daca cei de la primarie au formulat demersurile oficiale catre ANRM in legatura cu situatia izvorului si am primit raspuns ca cei de la ANMR cunosc gradul de degradare a tuturor surselor din Baile Herculane. Eu as vrea sa intreb ce s-a intamplat din luna februarie-noiembrie ? ce demersuri a facut Primaria pentru anul 2024 in privinta izvoarelor? Am intrebat si daca izvorul de ochi este inscris in Cartea Alba a orasului Baile Herculane, sau daca se afla in inventarul orasului Baile Herculane?

D-l primar Orza Gheoghe : si nu ati primit raspuns la aceasa inrebare?

D-l Trapsa Dan : nu mi s-a raspuns concret daca este inscris sau nu. Mi s-a spus doar cand s-a obtinut licenta acestuia, nu daca face parte sau nu din Cartea Alba. Din informatiile mele izvorul de ochi este al orasului Baile Herculane. Nu puteti da vina pe cei de la ANRM. Eu am facut adrese si catre dansii, dar nu le am in acest moment sa vi le pot arata.

D-l Letea : am avut o problema vis-à-vis de plata impozitelor. Am observat ca un teren pe care il detin nu mai exista la plata impozitelor. Am intrebat si mi s-a transmis ca cineva de sus a ordoant sa nu imi fie bagat la plata impozitului acest teren. Am aflat ca d-na Secretar General a trimis catre cei de la OCPI o adresa cu 42 de file, iar raspunsul primit la adrea dansei a fost ca eu m-am intabulat in mod legal.

D-l primar Orza Gheorghe : nu am inteles de ce nu ati putut plati ?

D-l Letea : pentru ca mi s-a transmis ca exista un process pe rol. Eu am sentinta definitiva. din anul 2023 pana acum am tot avut controale de la Apele Romane si de la DNA si conform raspunsurilor acestora eu nu trebuia din anul 2023 sa nu primesc nici un aviz pentru terenurile ale carui proprietar sunt. Doresc ca dl Primar sa discute cu d-na Secretar General, deoarece procesul s-a terminat si plangerii facute de catre dl Miclau Cristian in anul 2025 i s-a dat neinceperea urmaririi penale. Eu nu trebuia sa fiu bagat in aceasta poveste ca si cetatean al acestui oras. Plangerea a fost facuta de catre dl Ilie Dancau, pentru ca nu i se intabulau terenurile in mod sistematic.

D-na secretar general Dumitrache Aurelia : as dori sa prezentati acum toate documentele pe care le aveti si adresa de la Primarie, raspunsurile si referatele care au stat la baza intocmirii adresei pe care impreuna cu dl primar v-am inaintat-o. la baza acestei adrese exista referate ale compartimentelor de specialitate. Nu secretarul este cel care inainteaza documentatiile. Compartimentele de la Domeniu Public si Impozite si Taxe au facut referate, s-au facut verificari in urma spuselor dvs si ati primit raspuns adresei.

D-l Letea : ati facut o adresa de 42 de file.

D-na secretar general Dumitrache Aurelia : faceti o cerere pentru a vedea ce documente are la baza adresa la care faceti referire.

D-l Letea : daca merg la compartimentul Urbanism mi se spune ca d-na secretar nu semneaza de frica nici un act, la compartimentul de la domeniu public mi se spune ca nu pot semna, deoarece vor avea probleme.

D-l viceprimar Nicoara Marius : v-a spus cineva ca d-na Secretar General nu semneaza de frica?

D-l Letea : de 4 ani de zile stau fara sa primesc un aviz. Toti consilierii locali isi cumpara apartamente, eu nu pot face nimic cu terenurile mele.

D-l viceprimar Nicoara Marius : de ce vorbiti despre toti ? Nu ne bagati pe toti in aceeasi oala. Cine si-a cumparat apartamente?

D-l Letea : am vorbit la relativ, nu am dat nume. Eu merg in fiecare compartiment pentru un raspuns si nu primec autorizatie.

D- Buse Constantin : din anul 2024 am o problema vis-à-vis de terenul de la Construct 104. Vreau sa imi aduc lemnele in curtea santierului si de acea a facut o bucata din gardul ilegal construit acolo si mi s-a facut plangere penala, am cu mine cum s-a facut clasarea acestei plangeri. Dl Teleaga nu are nici un act acolo, am facut adesa si catre Primarie si mi sa certificat faptul ca dansul nu are nici un document acolo si ca are doar constructii ilegale si fara autorizatie. Acel domn spune ca terenul este al dansului, are afise cu proprietate privata si chiar o bariera. Ar trebui eliberat acel spatiu. Dl Teleaga are in oras 26 de obiective fara autorizatie de constructie. O sa vi le prezint pe toate si am sa cer primaiei sa imi arate si pv de amenzi catre aceste obiective. Eu am cerut doar sa imi pun lemnele acolo. Dl Miclau Cristian mi-a facut un proces prin care imi cere 50 mii euro ca l-am jignit, vis-à-vis de generator.

D-l viceprimar Nicoara Marius : am primit adresa dvs, veti primi raspuns.

D-l Buse Constantin : la fel ca dl Miclau si familia Teleaga mi-a facut plangere prin are tebuie sa le platesc 50 mi euro, ambele plangeri fiind facute de catre acelasi avocat. Nu sunt bani la Consiliul Local, dar pe terenul acela se putea face ceva, chiar si targul de vechituri despre care s-a discutat in sedinta de astazi, sau daca nu se facea nimic, tot trebuia eliberat de catre dl Teleaga. Eu am colaborat cu Primaria, dar cand nu am mai vrut sa semnez prostiile facute de vehea conducere, mi-au facut proces in Instanta si dupa atatia ani extrasele mele CF sunt libere de sarcini.

Nemaifiind nici un proiect pe ordinea de zi, d-l presedinte de sedinta declara inchisa sedinta ordinara din data de 24.02.2026

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,
IONESCU NICOLAE SORIN

SECRETAR GENERAL,
DUMITRACHE AURELIA