PROCES – VERBAL

Incheiat astazi 30.06.2026, la sediul Primariei orasului Baile Herculane, cu ocazia sedintei ordinare a Consiliului Local al orasului Baile Herculane.

Sedinta a fost convocata potrivit normelor legale in vigoare prin dispozitia Primarului nr.151/25.06.2026.

La sedinta participa d-l primar Orza Gheorghe, d-l viceprimar Nicoara Marius, d-na secretar general Dumitrache Aurelia si un numar de 11 consilieri locali.

Presedinte al sedintei extraordinare este d-l consilier local Miclau Cristian, care deschide lucrarile sedintei : Buna ziua! Ne-am intalnit astazi sa luam parte la sedinta ordinara a Consiliului Local al orasului Baile Herculane din data de 30.06.2026, ora 15:00. Pe ordinea de zi avem 13 puncte :

1. Aprobarea proiectului ordinii de zi a sedintei ordinare din data de 30.06.2026

2. Aprobarea procesului-verbal al sedintei extraordinare din data de 19.05.2026

3. Aprobarea procesului-verbal al sedintei ordinare din data de 28.05.2026

4. Aprobarea procesului-verbal al sedintei extraordinare din data de 12.06.2026

5. Proiect de hotarare privind modificarea si aprobarea organigramei si a statului de functii din cadrul aparatului de specialitate al primarului si din cadrul serviciilor publice fara personalitate juridica ale Consiliului Local al orasului Baile Herculane
   Initiator proiect: Orza Gheorghe, Primar al orasului Baile Herculane
   Inaintat spre avizare la : Comisia de Munca, Protectie sociala, Protectia copilului, Invatamant, Sanatate si Familie

6. Proiect de hotarare privind rectificarea Bugetului de Venituri si Cheltuieli al orasului Baile Herculane pe anul 2026
   Initiator proiect: Orza Gheorghe, Primar al orasului Baile Herculane
   Inaintat spre avizare la : Comisia Economico-Financiara

7. Proiect de hotarare privind aprobarea contului anual de executie al bugetului orasului Baile Herculane pe anul 2025
   Initiator proiect: Orza Gheorghe, Primar al orasului Baile Herculane
   Inaintat spre avizare la : Comisia Economico-Financiara
   Comisia de Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Protectia Mediului si Turism
   Comisia Juridica, de Disciplina, Relatii Externe si Programe
   Comisia de Munca, Protectie sociala, Protectia copilului, Invatamant, Sanatate si Familie
   Comisia de Sport, Culte, Activitati social-culturale

8. Proiect de hotarare privind dezlipirea unei parcele de teren in suprafata de 215 mp din terenul evidentiat in Cartea Funciara nr.207 cont.919 cont.1189 cont.1175 cont.1216 Pecinisca, nr. topografic %, in suprafata de 505 ha si 7800 mp, teren situat in orasul Baile Herculane
   Initiator proiect : Orza Gheorghe, Primar al orasului Baile Herculane
   Inaintat spre avizare la : Comisia Economico-Financiara

Mediului si Turism
Comisia Juridica, de Disciplina, Relatii Externe si Programe
Comisia de Munca, Protectie sociala, Protectia copilului, Invatamant, Sanatate si Familie
Comisia de Sport, Culte, Activitati social-culturale

9. Proiect de hotarare privind dezlipirea unei parcele de teren in suprafata de 982 mp din terenul evidentiat in Cartea Funciara nr.207 cont.919 cont.1189 cont.1175 cont.1216 Pecinisca, nr. topografic %, in suprafata de 505 ha si 7800 mp, teren situat in orasul Baile Herculane
Initiator proiect: Orza Gheorghe, Primar al orasului Baile Herculane
Inaintat spre avizare la : Comisia Economico-Financiara
Comisia de Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Protectia Mediului si Turism
Comisia Juridica, de Disciplina, Relatii Externe si Programe
Comisia de Munca, Protectie sociala, Protectia copilului, Invatamant, Sanatate si Familie
Comisia de Sport, Culte, Activitati social-culturale

10. Proiect de hotarare privind dezlipirea unei parcele de teren in suprafata de 162 mp din terenul evidentiat in Cartea Funciara nr.207 cont.919 cont.1189 cont.1175 cont.1216 Pecinisca, nr. topografic %, in suprafata de 505 ha si 7800 mp, teren situat in orasul Baile Herculane
Initiator proiect: Orza Gheorghe, Primar al orasului Baile Herculane
Inaintat spre avizare la : Comisia Economico-Financiara
Comisia de Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Protectia Mediului si Turism
Comisia Juridica, de Disciplina, Relatii Externe si Programe
Comisia de Munca, Protectie sociala, Protectia copilului, Invatamant, Sanatate si Familie
Comisia de Sport, Culte, Activitati social-culturale

11. Proiect de hotarare privind aprobarea inscrierii in proprietatea orasului Baile Herculane, domeniul privat, a unei suprafete de 1036 mp din terenul inscris in C.F. nr.30362 Baile Herculane, nr.cad. 1061, nr.top.5, in suprafata de 1648 mp
Initiator proiect: Orza Gheorghe, Primar al orasului Baile Herculane
Inaintat spre avizare la : Comisia Economico-Financiara
Comisia de Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Protectia Mediului si Turism
Comisia Juridica, de Disciplina, Relatii Externe si Programe
Comisia de Munca, Protectie sociala, Protectia copilului, Invatamant, Sanatate si Familie
Comisia de Sport, Culte, Activitati social-culturale

12. Proiect de hotarare privind trecerea din domeniul privat al oraşului Băile Herculane în domeniul public al oraşului Băile Herculane a bunului imobil înscris în C.F nr.30304 Baile Herculane, respectiv teren intravilan cu nr.cadastral 30304, în suprafaţă de 2.254 mp, teren intravulan, situat în oraşul Băile Herculane, strada Castanilor
Initiator proiect: Orza Gheorghe, Primar al orasului Baile Herculane

Inaintat spre avizare la : Comisia Economico-Financiara
Comisia de Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Protectia Mediului si Turism
Comisia Juridica, de Disciplina, Relatii Externe si Programe
Comisia de Munca, Protectie sociala, Protectia copilului, Invatamant, Sanatate si Familie
Comisia de Sport, Culte, Activitati social-culturale

13. Diverse.

D-l presedinte de sedinta : sa trecem la punctul nr. 1 : Aprobarea proiectului ordinii de zi a sedintei ordinare din data de 30.06.2026.

D-l presedinte de sedinta supune la vot punctul nr. 1 si este aprobat in unanimitate cu 12 voturi „pentru".

D-l presedinte de sedinta : sa trecem la punctul nr. 2 : Aprobarea procesului-verbal al sedintei extraordinare din data de 19.05.2026.

D-l presedinte de sedinta supune la vot punctul nr. 2 si este aprobat cu 10 voturi „pentru" si 2 voturi „abtinere" – d-l consilier local Marinescu Ion si d-l consilier local Patrulescu Horia Laviniu.

D-l presedinte de sedinta : sa trecem la punctul nr. 3 : Aprobarea procesului-verbal al sedintei ordinare din data de 28.05.2026.

D-l presedinte de sedinta supune la vot punctul nr. 3 si este aprobat cu 10 voturi „pentru" si 2 voturi „abtinere" – d-l consilier local Marinescu Ion si d-l consilier local Patrulescu Horia Laviniu.

D-l presedinte de sedinta : sa trecem la punctul nr. 4 : Aprobarea procesului-verbal al sedintei extraordinare din data de 12.06.2026.

D-l presedinte de sedinta supune la vot punctul nr. 4 si este aprobat cu 11 voturi „pentru" si 1 vot „abtinere" – d-l consilier local Marinescu Ion.

D-l presedinte de sedinta : sa trecem la punctul nr. 5 : Proiect de hotarare privind modificarea si aprobarea organigramei si a statului de functii din cadrul aparatului de specialitate al primarului si din cadrul serviciilor publice fara personalitate juridica ale Consiliului Local al orasului Baile Herculane, Initiator proiect: Orza Gheorghe, Primar al orasului Baile Herculane.

D-na consilier local Sandu Maria : avizul comisiei de munca este favorabil.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : despre ce modificari este vorba ?

D-l primar Orza Gheorghe : avem un post vacant in cadrul compartimentului Contabilitate si il vom trece pe acest post pe domnul care il avem in acest moment in cadrul proiectelor europene, ca sa putem termina proiectul cu pavazarea si parcul.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : aceasta este singura modificare din cadrul acestui proiect?

D-l primar Orza Gheorghe : aceasta este singura modificare, nu pleaca nimeni si nici nu va fi nici o persoana angajata.

D-l consilier local Iacob Dorinel : d-na Puie, am rugat la majoritatea sedintelor ca cei care intocmesc rapoartele de specialitate aferente proiectului de hotarare sa specifice nu in conformitate cu prevederile legale in vigoare, deoarece dvs sunteti cei care le intocmiti. Spuneti-ne daca este sau nu legala votarea acestui proiect, deoarece de fiecare data specific sa fie mentionat acest lucru, sa stim si noi daca este sau nu legal.

D-na Puie Monica : este specificat in raportul de specialitate ca consideram necesar si oportun votarea functiei publice vacante de inspector. Am tinut cont de precizarea dvs si am scris acest lucru si in raportul de specialitate.

D-l presedinte de sedinta supune la vor punctul nr. 5 si este aprobat cu 9 voturi „pentru" si 3 voturi „abtinere" – d-l consilier local Iacob Dorinel, d-l consilier local Bacanu Nicolae Gheorghe si d-na consilier Craciunescu Elena Mihaela.

D-l presedinte de sedinta : sa trecem la punctul nr. 6 : Proiect de hotarare privind rectificarea Bugetului de Venituri si Cheltuieli al orasului Baile Herculane pe anul 2026, Initiator proiect: Orza Gheorghe, Primar al orasului Baile Herculane.

D-na consilier local Sandu Maria : avizul comisiei economico-financiara este favorabil.

D-na Rostescu Anisoara : este vorba despre suma de 1000 lei pe care am mutat-o de la salariile de baza la cap. 61 – SVSU- Pompieri, ca sa putem plati contributiile. Nu ni se ajungeau banii pentru o suma mica si atunci prin dispozitia primarului am facut acest lucru si eram obligati ca la prima sedinta a Consiliului Local sa o punem pe ordinea de zi pentru aprobarea dvs.

D-l presedinte de sedinta supune la vot punctul nr. 6 si este aprobat in unanimitate cu 12 voturi „pentru".

D-l presedinte de sedinta : sa trecem la punctul nr. 7 : Proiect de hotarare privind aprobarea contului anual de executie al bugetului orasului Baile Herculane pe anul 2025, Initiator proiect: Orza Gheorghe, Primar al orasului Baile Herculane.

D-l presedinte de sedinta : avizele comisiilor de specialitate sunt favorabile.

D-l consilier local Bacanu Gheorghe : ma asteptam ca la cap. venituri sa mi se raspunda, deoarece cred ca am aproximativ 4 sedinte in care am tot solicitat in mod expres, a fost mentionat acest lucru si in procesele-verbale de sedinta, sa fie prezentata Consiliului Local o situatie vis-a-vis de taxa de statiune, suma incasata din aceasta taxa si modul in care au fost cheltuiti banii care s-au strans de la aceasta. Este o taxa care a fost aprobata de catre Consiliului Local, iar in regulamentul acesteia scrie clar ca trebuie sa fie prezentata o situatie cu incasarea acestei taxe Consiliului Local, semestrial, iar din anul 2024 noi nu am primit nici o astfel de informare. Am cerut personal prezentarea acestei situatii si am mai cerut si prezentarea taxei privind masinile de tonaj care intra in orasul Baile Herculane, daca se respecta, daca mai este incasata sau nu si efectiv pentru ce au fost folositi banii din aceasta incasare. Ca sa nu mai vorbim despre taxa de administrare cimitr, ma asteptam sa ne fie prezentate si la votarea bugetului, dar nu am primit aceste situatii si la fel nici acum nu ne sunt prezentate.

D-na Rostescu Anisoara : la 16.02.50 este regasita aceasta suma, pe anul 2025 la taxa de statiune a fost incasata suma de 297 mii lei, iar la cap. 16.02.50 unde intra mai multe taxe, iar aceasta taxa o folosim la cheltuieli neeligibile, la proiecte, la investitii, este regasita si in lista de investitii de la buget.

D-l consilier local Bacanu Gheorghe : In orice contabilitate ceea ce intra pentru un anume scop, trebuie sa fie folosita pentru acelasi scop, dvs ne spuneti un capitol sau un subcapitol spuneti-ne concret. Banuiesc ca din banii incasati pe taxa de statiune, o parte din bani merg si catre achitarea gunoiului, care il fac turistii la pubelele amplasate pe domeniul public.

D-l presedinte de sedinta : am rugat-o pe d-na secretara ca pentru cele trei taxe despre care ati mentionat dvs, d-le consilier local Bacanu, sa ne prezinte o situatie a acestora.

D-l presedinte de sedinta supune la vot punctul nr. 7 si este aprobat cu 9 voturi „pentru" si 3 voturi „abtinere" – d-l consilier local Iacob Dorinel, d-l consilier local Bacanu Nicolae Gheorghe si d-na consilier Craciunescu Elena Mihaela.

D-l presedinte de sedinta : sa trecem la punctul nr. 8 : Proiect de hotarare privind dezlipirea unei parcele de teren in suprafata de 215 mp din terenul evidentiat in Cartea Funciara nr.207 cont.919 cont.1189 cont.1175 cont.1216 Pecinisca, nr. topografic %, in suprafata de 505 ha si 7800 mp, teren situat in orasul Baile Herculane, Initiator proiect : Orza Gheorghe, Primar al orasului Baile Herculane.

D-l presedinte de sedinta : avizele comisiilor de specialitate sunt favorabile.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : la acest proiect de hotarare, la fel ca si la celelalte care vor urma, nu considerati ca era necesar sa fi fost intocmit un raport de specialitate si din

partea compartimentului juridic, prin care sa ne aduca la cunostinta daca situatia juridica este sau nu cea reala. Consider ca ar fi fost necesar ca alaturi de referatul intocmit de compartimentul domeniul public sa mai fi fost si un alt referat intocmit de catre compartimentul juridic. Nu am nimic impotriva sa nu facem o concesiue, sau o dezlipire, dar sunt de parere ca trebuie sa avem o documentatie completa, in momentul in care votam un proiect de hotarare. La fiecare punct in parte o sa va spun ceea ce eu consider ca lipseste materialului de sedinta. In momentul de fata noi trebuie sa avem atasat materialului de sedinta extrasul de carte funciara, actualizat la zi, din care noi sa ne putem da seama ca noi ca si UAT suntem proprietari si ca terenul face parte sau nu din domeniul public sau privat si daca este sau nu liber de sarcini. Acest lucru ar fi trebuit specificat de catre compartimentul juridic intr-un raport de specialitate.

D-l presedinte de sedinta : avem viza de legalitate a d-nei secretar general.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : Acest lucru este cu totul altceva.

D-l presedinte de sedinta : avem in sala reprezentantul compartimentului Domeniul Public si Privat al orasului Baile Herculane, care ne poate da mai multe lamuriri asupra acestui proiect de hotarare.

D-l Cica Antonio : eu nu as putea sa spun daca ar fi fost sau nu in regula ca la proiectul de hotarare sa fi fost si un raport de specialitate din partea compartimentului juridic, care sa confirme legalitatea celor spuse din partea compartimentului Domeniului Public si Privat. In acest proiect este vorba despre Islazul Comunal care este in orasul Baile Herculane si care se afla in domeniul privat. Daca ar fi fost in domeniul public il aveam in Anexa 5, dar nefiind il avem in privat.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : extrasul CF anexat materialului de sedinta este din anul 2024. Oare sarcinile nu s-au mai modificat de atunci ? Cand a fost intocmita documentatia pentru acest proiect de hotarare ar fi trebuit pus un act aditional care sa fi fost actualizat si sa ne fi prezentat situatia reala.

D-l presedinte de sedinta supune la vor punctul nr. 8 si este aprobat cu 8 voturi „pentru" si 4 voturi „abtinere" – d-l consilier local Iacob Dorinel, d-l consilier local Bacanu Nicolae Gheorghe, d-l consilier Marinescu Ion si d-na consilier Craciunescu Elena Mihaela.

D-l presedinte de sedinta : sa trecem la punctul nr. 9 : Proiect de hotarare privind dezlipirea unei parcele de teren in suprafata de 982 mp din terenul evidentiat in Cartea Funciara nr.207 cont.919 cont.1189 cont.1175 cont.1216 Pecinisca, nr. topografic %, in suprafata de 505 ha si 7800 mp, teren situat in orasul Baile Herculane, Initiator proiect: Orza Gheorghe, Primar al orasului Baile Herculane.

D-l presedinte de sedinta : rapoartele de avizare din partea comisiilor de specialitate sunt favorabile.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : si la acest proiect de hotarare avem acelasi extras CF din anul 2024 si mai este inca un proiect de hotarare care are acelasi extras CF anexat documentatiei, cu o dezlipire din Islaz. Impartim doua proiecte de hotarare de pe ordinea de zi si ne mai ramane un al treilea proiect. Daca se dezlipesc doua parcele nu considerati ca este necesar si un certificat de urbanism?

D-l Cica Antonio : la dezlipiri nu este necesar, doar la dezmembrari este necesara emiterea unui certificat de urbanism.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : aceasta este parerea dvs, eu o mentin pe a mea.

D-l consilier local Iacob Dorinel : nu ar fi trebuit sa avem un raport din partea cmpartimentului juridic pentru aceste proiecte de hotarare?

D-na secretar general Dumitrache Aurelia : daca avem raportul de specialitate din partea compartimentului Domeniul Public si Privat al orasului, care este tehnicul, ce ar mai fi necesar sa spuna si compartimentul juridic?

D-l consilier local Bacanu Nicolae : compartimentul juridic este cel care ne poate spune ca ...

D-na secretar general Dumitrache Aurelia : in momentul de fata juristul primariei se afla in concediu medical.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : nu am stiut acest lucru, trebuia sa ne spuneti, oricum aceasta este parerea mea si o mentin.

D-l presedinte de sedinta supune la vor punctul nr. 9 si este aprobat cu 8 voturi „pentru" si 4 voturi „abtinere" – d-l consilier local Iacob Dorinel, d-l consilier local Bacanu Nicolae Gheorghe, d-l consilier Marinescu Ion si d-na consilier Craciunescu Elena Mihaela.

D-l presedinte de sedinta : sa trecem la punctul nr. 10 :Proiect de hotarare privind dezlipirea unei parcele de teren in suprafata de 162 mp din terenul evidentiat in Cartea Funciara nr.207 cont.919 cont.1189 cont.1175 cont.1216 Pecinisca, nr. topografic %, in suprafata de 505 ha si 7800 mp, teren situat in orasul Baile Herculane, Initiator proiect: Orza Gheorghe, Primar al orasului Baile Herculane.

D-l presedinte de sedinta : avizele comisiilor de specialitate sunt favorabile.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : la documentatia acestui proiect de hotarare lipseste extrasul CF.

D-l presedinte de sedinta : si la acest proiect de hotarare este acelasi extras CF ca la anterioarele, fiind vorba tot despre o dezlipire din Islazul Comunal al orasului Baile Herculane.

D-l presedinte de sedinta supune la vor punctul nr. 10 si este aprobat cu 8 voturi „pentru" si 4 voturi „abtinere" – d-l consilier local Iacob Dorinel, d-l consilier local Bacanu Nicolae Gheorghe, d-l consilier Marinescu Ion si d-na consilier Craciunescu Elena Mihaela.

D-l presedinte de sedinta : sa trecem la punctul nr. 11 : Proiect de hotarare privind aprobarea inscrierii in proprietatea orasului Baile Herculane, domeniul privat, a unei suprafete de 1036 mp din terenul inscris in C.F. nr.30362 Baile Herculane, nr.cad. 1061, nr.top.5, in suprafata de 1648 mp, Initiator proiect: Orza Gheorghe, Primar al orasului Baile Herculane.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : in documentaia pe care noi am primit-o scrie ca acest teren este unul neimprejmuit, iar in adresa de la dl Teleaga scrie ca terenul este imprejmuit, care este situatia reala din teren ? Este sau nu acest teren imprejmuit? Extrasul CF anexat materialului de sedinta nu are nici data si nici numarul de inregistrare, poate s-a omis in momentul in care a fost facuta copia.

D-na secretar general Dumitrache Aurelia : d-le consilier local Bacanu, ceea ce este anexat materialului de sedinta nu este un extras CF, este o Carte Funciara in copie.

D-na consilier local Sandu Maria : este o diferenta intre un extras CF si o Carte Funciara in copie.

D-na secretar general Dumitrache Aurelia : extrasul CF se elibereaza in baza unei cereri la zi si poate fi utilizat pentru instrainari, iar noi in aceasta documentatie avem o copie dupa o Carte Funciara.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : cand a fost scoasa ?

D-na secretar general Dumitrache Aurelia : in ziua in care s-a pregatit documentatia aferenta proiectului de hotarare.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : veniti sa votam un proiect de hotarare si avem o copie anexata, nestiind de cand este aceasta sau ceea ce reprezinta.

D-na secretar general Dumitrache Aurelia : fila unei Carti Funciare, in copie, are forta probanta, mai puternica decat un extras CF.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : eu va cred pe dvs, d-na secretar general, dar va aduc si eu o copie din anul in care am cumparat casa mea, sa vedem daca mai este sau nu valabila.

D-l consilier local Iacob Dorinel : Primaria nu ne pune la dispozitie toate materialele necesare pentru un proiect de hotarare pe care trebuie sa il votam, dar daca vine la Primarie un cetatean caruia trebuie sa ii aprobam un anumit lucru, acestuia cu siguranta ii vor fi cerute toate documentatiile necesare.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : daca toate datele nu sunt actualizate, nimeni nu ii va elibera nimic.

D-l primar Orza Gheorghe : copia de carte funciara a fost scoasa in ziua in care s-a redactat proiectul de hotarare ?

D-na secretar general Dumitrache Aurelia : sigur ca da.

D-l Cica Antonio : bineinteles.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : atunci ar fi trebuit sa il vizati si sa scrieti dvs data, asumandu-va acest lucru, daca aveti pretentia sa votam acest proiect de hotarare. Noi suntem cei carora li se cere votul pentru proiectele de hotarare.

D-l Teleaga Vasile : d-lor consilieri, tot ceea ce vi s-a prezentat astazi in aceasta sedinta, a fost ca sa fiti dusi in eroare dvs. Este vorba despre terenurile cumparate de mine, este vorba despre terenul care se afla in spatele Pensiunii Select si in spatele locuintei d-lui Buse Constantin. Am cumparat acest teren in anul 2021, iar fostul proprietar de acolo s-a judecat pentru acest teren, l-a castigat, iar apoi eu l-am cumparat de la acesta. Am fost la Oficiul de Cadastru, am si viza acestora, am si receptia facuta, aveti dovada in documentele pe care vi le-am inaintat inainte de a incepe aceasta sedinta de consiliu. Documentele mele au si stampila, sunt constructiile pe care eu le am pe terenul 30362. Dl topograf Sorin Alin va inainteaza o schita, care nu are nici macar o stampila si doreste ca dvs sa votati asa un proiect de hotarare. Nu exista un contract sau o factura prin care Primaria sa poata dovedi plata facuta acestui topograf.

D-l primar Orza Gheorghe : cum a fost platit acest topograf ?

D-l Cica Antonio : nu stiu sa va spun acest lucru, eu am primit contractul incheiat cu dl topograf.

D-l Teleaga Vasile : aveti vreo sponsorizare sau cum l-ati platit pe dl topograf? Cu siguranta toata lumea ar vrea sa stie acest lucru.

D-l primar Orza Gheorghe : unde vreti sa ajungeti dvs, sau ce doriti sa insinuati d-le Teleaga ? Dvs doriti neintabularea acestui teren?

D-l Teleaga Vasile : eu doresc sa se inteleaga ca acest teren este liber, d-le Primar. Dvs treceti pe acolo in fiecare zi, cand intrati la pensiune si vedeti ca terenul este liber.

D-l Cica Antonio : d-le Teleaga nu are nimeni treaba cu constructiile dvs.

D-l Teleaga Vasile : atunci sa mearga consilierii locali sa vada dansii cu proprii ochi ce este pe acel teren. Cum puteti spune ca terenul este neimprejmuit, cand acel teren ester imprejmuit din anul 1970. Cum se poate minti in acest hal, scriind intr-un raport ca acolo nu exista nici o constructie. Topograful care a facut aceasta schita care ati primit-o dvs, nu a pus nici o stampila, puteti considera ca este o schita facuta pe coridor.

D-l Cica Antonio : stampila o pun cei de la OCPI dupa validare, iar documentatia care a fost atasata acestui material de sedinta a fost semnata electronic.

D-l Teleaga Vasile : eu am stampila pe documentatia mea si receptia facuta pentru constructiile mele.

D-l primar Orza Gheorghe : noi nu avem nimic cu constructiile dvs, d-le Teleaga.

D-l Teleaga Vasile : dar nu puteti spune ca nu exista nimic pe acel teren, d-le primar. Trebuia mentionat ca exista platforma cu constructiile mele.

D-l Cica Antonio : dar aceasta platforma nu era pe Top 17?

D-l Teleaga Vasile : nu exista nici un top 17.

D-l consilier local Iacob Dorinel : nu exista date privind apartenenta acestui teren. Cum a ajuns acest teren in domeniul public?

D-l primar Orza Gheorghe : acest teren este in domeniul public. Ministerul de Razboi din 1928 nu mai exista si intra in proprietatea Statului Roman, iar Statul Roman este administrat de catre UAT Baile Herculane si avem posibilitatea de a-l intabula pe UAT Baile Herculane ca si proprietate privata, iar mai apoi va trece in proprietate publica.

D-l Teleaga Vasile : vinovati nu sunt d-l Primar sau d-na seceretar general, exact cum a fost in cazul d-lui fost primar Vasilescu Nicusor si al d-nei secretar, vinovati sunt consilierii locali pentru ca acestia sunt cei care ridica mana si voteaza un proiect de hotarare. Eu nu voi lasa asa lucrurile.

D-l primar Orza Gheorghe : daca cei de la OCPI spun ca intra in patrimoniul UAT Baile Herculane.

D-l Teleaga Vasile : terenul are sau nu proprietar?

D-l primar Orza Gheorghe : este al Ministerului de Razboi care dupa 1987 nu mai exista si a trecut la Statul Roman, care este administrat de catre UAT Baile Herculane. Noi intabulam pe UAT Baile Herculane, nu intabulam pe cineva anume.

D-l Teleaga Moise : va rog sa luati act de Hotararea Civila nr. 932/2/noiembrie 1999 prin care Ministerul Apararii Nationale este recunoscut proprietare al imobilului inscris in CF Baile Herculane Top 5 in suprafata de 1048 mp, Ministerul Apararii Nationale, asadar de la Ministerul de Razboi a trecut printr-o sentinta civila la Ministerul Apararii Nationale.

D-na secretar general Dumitrache Aurelia : din cate se poate observa se incearca a le explica consilierilor locali ai orasului Baile Herculane, ca acest proiect de hotarare este o inducere in eroare atat din partea primarului, cat si din partea secretarului general, dar si al compartimentului de resort, invocandu-se speta penala precedenta ca nu a suferit initiatorul sau compartimentul de resort care a intocmit documentele premergatoare, ci consilierii locali care au votat. Cred ca nu vreti sa va reamintesc ceea ce s-a intamplat in urma cu mai bine de 10 ani de zile, d-le Teleaga. Nu consilierii locali au fost cei care au stat in arest la domiciliu. Acuzatiile avocatului dvs care sunt puse la aceasta petitie, dupa parerea mea ar trebui studiate mai amanuntit, pentru ca dl avocat este putin incompatibil, acesta reprezentandu-ne pe noi, orasul Baile Herculane, in litigiul in care s-a dat aceasta hotarare, iar in acest moment acesta va reprezinta pe dvs.

D-l Teleaga Vasile : nu exista asa ceva.

D-na secretar general Dumitrache Aurelia : cu privire la Hotararea din 1999 la care faceti referire, litigiul este intre Ministerul Apararii si SC Hercules si pentru punerea in posesie s-a facut contestatie si SC Hercules a spus ca nu detine acele bunuri si nici terenurile, iar in anul 2009 Ministerul Apararii vine si revendica de la noi clinica oraseneasca.

D-l Teleaga Vasile : acest topograf care nu are un contract incheiat cu primaria si nu are atasata nici o factura fiscala pentru primarie si spune ca acolo nu exista nici o constructie si nici un gard. De ce nu s-a facut un proces – verbal la fata locului cu situatia reala? Sa vedem atunci daca eu sunt cel care minte, sau mint cei care au intocmit acest proiect de hotarare.

D-na consilier local Sandu Maria : din cate stiu eu, d-na secretar general ne reprezinta pe noi, ca si consilieri locali ai acestui oras, iar din moment ce dansa si-a dat avizul de legalitate asupra acestui proiect de hotarare si l-a considerat legal, eu cred ca noi ar trebui sa tinem seama de acest aspect, la fel cum ar trebui sa tinem cont si de raportul de specialitate intocmit de catre compartimentul de resort. Stim cu totii ca s-au facut diverse discutii pe seama acestui teren in trecut, dar din moment ce acest proiect de hotarare are viza de legalitate al d-nei secretar general, trebuie sa tinem cont ca nici noi nu avem studii juridice sau de cadastru, asa ca este necesar sa luam in considerare ceea ce este semnat de cei care ne reprezinta pe noi ca si consilieri locali ai acestui oras. Pe noi ar trebui sa ne intereseze in acest moment sa avem toate terenurile intabulate, pentru ca din pacate pana in acest moment nu s-a reusit acest lucru.

D-l Teleaga Vasile : eu va rog sa se verifice la fata locului daca acest teren este sau nu imprejmuit.

D-l Teleaga Moise : in materialul adus pentru dvs am anexat si schita celor de la OCPI, care este si vizata de catre acestia si de topograf, dar si receptia facuta de catre dansii.

D-l Teleaga Vasile : iar dvs aveti la materialul de sedinta o schita nevizata si nestampilata.

D-na secretar general Dumitrache Aurelia : cum dvs aveti o schita vizata pe un teren al Statului Roman ? Nu are nici o raspundere topograful, pentru ca proprietarul este cel care indica terenul.

D-l Teleaga Vasile : eu nu vorbesc despre teren, vorbesc despre constructiile aflate pe acest teren.

D-l primar Orza Gheorghe : sunt constructiile dvs care apar pe Top 17.

D-l Teleaga Vasile : sunt constructii, dar dvs ati ocolit sa mentionati acest lucru, pentru ca ele nu sunt mentionate niciunde si se spune ca terenul este neimprejmuit.

D-l consilier local Iacob Dorinel : nu vad in raportul de specialitate si nici in expunerea de motive ceea ce se doreste acolo si la fel ca la celelalte proiecte si de aici lipseste un raport de specialitate din partea compartimentului juridic, chiar daca proiectul de hotarare este vizat de legalitate de d-na secretar general.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : d-na secretar general poate pune viza asupra proiectului de hotarare, dar nu pe ceea ce votam noi, ca si consilieri locali. Reprezentantul compartimentului juridic stia cate litigii sunt asupra acestui teren si daca ar fi fost intocmit un raport de specialitate am fi stiut cu exactitate cum stau lucrurile.

D-na secretar general Dumitrache Aurelia : daca citeati atent a doua sentinta, ati fi vazut ceea ce este mentionat acolo. Nu inteleg exact ce puneti la indoiala.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : asa am patit si la gara cu expoprierile, prin amplasamentele facute din birou.

D-l consilier local Doroi Titu : parerea mea ar fi ca cel mai bine dl primar ar retrage de pe ordinea de zi acest proiect de hotarare, pana ce documentatia va fi completa.

D-l Teleaga Moise : vreau sa stiti ca in acest moment avem un proces pe rol cu Ministerul de Razboi sub nr. 4236/208/2026.

D-l Teleaga Vasile : cu Ministerul de Razboi si cu UAT Baile Herculane, unde veti fi si dvs chemati in Instanta, ca si consilieri locali ai acestui oras. Va rugam sa luati act asupra acestui lucru.

D-na consilier local Sandu Maria : am mai avut procese si cu parcarea in care noi, consilierii locali ai acestui oras am fost chemati.

D-l consilier local Doroi Titu : am fost chemat la DNA la Timisoara si eu vreau sa votez ceea ce este corect si bine pentru orasul nostru. Este sau nu corect ceea ce trebuie sa votam astazi, d-na secretar general ?

D-na seceratr general Dumitrache Aurelia : din punctul meu de vedere este corect acest proiect de hotarare.

D-l consilier local Doroi Titu : dvs sunteti cea care ne reprezentati pe noi, consilierii locali si tot dvs raspundeti pentru noi.

D-l presedinte de sedinta supune la vor punctul nr. 11 si este aprobat cu 8 voturi „pentru" si 4 voturi „abtinere" – d-l consilier local Iacob Dorinel, d-l consilier local Bacanu Nicolae Gheorghe, d-l consilier Marinescu Ion si d-na consilier Craciunescu Elena Mihaela.

D-l primar Orza Gheorghe : dupa ce va iesi din domeniul privat, in ziua respectiva va intra in domeniul public si vom face o sedinta de urgenta, pentru ca acest teren sa poata fi trecut in domeniul public.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : am sa va rog, d-le primar, sa solicitati compartimentelor de resort ca documantatiile anexate proiectelor de hotarare sa fie complete.

D-l Teleaga Vasile : daca acest teren ar fi fost in domeniul public, cu siguranta eu nu l-as fi cumparat.

D-l presedinte de sedinta : sa trecem la punctul nr. 12 : Proiect de hotarare privind trecerea din domeniul privat al oraşului Băile Herculane în domeniul public al oraşului Băile Herculane a bunului imobil înscris în C.F nr.30304 Baile Herculane, respectiv teren intravilan cu nr.cadastral 30304, în suprafaţă de 2.254 mp, teren intravulan, situat în oraşul Băile Herculane, strada Castanilor, Initiator proiect: Orza Gheorghe, Primar al orasului Baile Herculane.

D-l presedinte de sedinta : avizele comisiilor de specialitate sunt favorabile.

D-l primar Orza Gheorghe : acest teren, daca va amintiti dvs, intr-un proiect de hotarare anterior am votat suma de 8 miliarde 500 mii euro pentru acel foraj necesar incalzirii geotermala. Pentru acest teren ni s-a pus sechestru pe care cu greu am reusit sa il ridicam, platindu-l, iar acum

il vom putea trece in domeniul public. Speram sa nu pierdem nici un teren in continuare, asa cum am reusit sa nu pierdem nici unul pana acum. Aveti sponsorizarile pentru consultanta la proiecte atasate materialului. Anul trecut s-au votat aceste sponsorizari de catre dvs, cu siguranta va amintiti cu totii acest lucru.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : la ce se refera servitutea de trecere?

D-l primar Orza Gheorghe : se refera la terenul d-lui Teleaga Vasile.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : acesta este singurul teren cu datele actualizate dintre cele care astazi le-am avut pe ordinea de zi a acestei sedinte.

D-l primar Orza Gheorghe : consider ca este foarte important sa facem incalzire geotermala in orasul nostru. Cei de la Calimanesti au reusit sa faca acest lucru, trebuie sa reusim si noi.

D-l presedinte supune la vot punctul nr. 12 si este aprobat cu 10 voturi „pentru" si 2 voturi „abtinere" - d-l consilier local Bacanu Nicolae si d-l consilier local Iacob Dorinel.

D-l presedinte de sedinta : sa trecem la punctul nr. 13 : Diverse.

D-l consilier local Doroi Titu : pentru o perioada de cinci zile in orasul Baile Herculane se va desfasura cea de-a sasea editie a Festivalului Hercules. Am ramas surprins neplacut ca la deschiderea acestui festival am fost doar eu si dl primar si as vrea sa va rog pe cei care suntem in comisia de sport sa incercam si sa meregm la acest festival. Avem si o sesizare verbala pe care vreau sa o aduc la cunostina dvs din partea cetatenilor care locuiesc pe str. Zavoiului vis-a-vis de iluminatul public stradal.

D-l viceprimar Nicoara Marius : a fost un cablu puscat in pamant, am muncit o saptamana, timp in care s-a luat la verificat fiecare stalp in parte pentru a-l verifica si din pacate avem un singur electrician, iar cablurile sunt si ele foarte vechi, de zeci de ani.

D-l consilier local Iacob Dorinel : noi mai avem cu ce uda florile in oras?

D-l viceprimar Nicoara Marius : in momentul de fata nu prea mai avem cu ce sa le putem uda. Nu mai dispunem nici de bani si nici de utilaje. A existat o cisterna cu care se uda, dar cand am preluat noi acest mandat, aceasta nu mai era.

D-l Teleaga Vasile : daca sunteti de acord, donez eu o cisterna pentru Primarie.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : acea extindere de canalizare care se va face, aveti idee daca va ajunge si pe str. Fabrica de Var?

D-l consilier local Iacob Dorinel : ati spus intr-o sedinta anterioara ca masina celor de la pompieri este functionala.

D-l viceprimar Nicoara Marius : este functionala, dar cu aceasta masina nu putem uda.

D-l Teleaga Vasile : va mai repet inca o data, daca sunteti de acord, donez eu o cisterna pentru Primarie, pentru a putea uda florile din oras.

D-na consilier local Sandu Maria : primim donatii din partea oricui.

Nemaifiind nici un proiect pe ordinea de zi, d-l presedinte de sedinta declara inchisa sedinta ordinara din data de 30.06.2026.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,
MICLAU CRISTIAN

SECRETAR GENERAL,
DUMITRACHE AURELIA