PROCES – VERBAL

Incheiat astazi 22.12.2025, la sediul Primariei orasului Baile Herculane, cu ocazia sedintei ordinare a Consiliului Local al orasului Baile Herculane.

Sedinta a fost convocata potrivit normelor legale in vigoare prin dispozitia Primarului nr.359/22.12.2025.

La sedinta participa d-l primar Orza Gheorghe, d-l viceprimar Nicoara Marius, d-na secretar general Dumitrache Aurelia si un numar de 12 consilieri locali.

Presedinte al sedintei extraordinare este d-l consilier local Iacob Dorinel, care deschide lucrarile sedintei : Buna ziua! Ne-am intalnit astazi sa luam parte la sedinta ordinara a Consiliului Local al orasului Baile Herculane din data de 22.12.2025, ora 16:00. Pe ordinea de zi avem 18 puncte :

1. Aprobarea proiectului ordinii de zi a sedintei ordinare din data de 22.12.2025

2. Aprobarea procesului-verbal al sedintei extraordinare din data de 27.10.2025

3. Aprobarea procesului-verbal al sedintei ordinare din data de 30.10.2025

4. Aprobarea procesului-verbal al sedintei extraordinare din data de 26.11.2025

5. Aprobarea procesului-verbal al sedintei extraordinare din data de 28.11.2025

6. Aprobarea procesului-verbal al sedintei extraordinare din data de 08.12.2025

7. Aprobarea procesului-verbal al sedintei extraordinare din data de 15.12.2025

8. Proiect de hotarare privind stabilirea si indexarea cu rata inflatiei a impozitelor si taxelor locale, aplicabile in anul 2026 la nivelul orasului baile Herculane
   Initiator proiect: Orza Gheorghe, Primar al orasului Baile Herculane
   Inaintat spre avizare la : Comisia Economico-Financiara
   Comisia de Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Protectia Mediului si Turism
   Comisia Juridica, de Disciplina, Relatii Externe si Programe
   Comisia de Munca, Protectie sociala, Protectia copilului, Invatamant, Sanatate si Familie
   Comisia de Sport, Culte, Activitati social-culturale

9. Proiect de hotarare privind organizarea retelei scolare a unitatilor de invatamant preuniversitar care vor functiona pe teritoriul orasului Baile Herculane, in anul scolar 2026-2027
   Initiator proiect: Orza Gheorghe, Primar al orasului Baile Herculane
   Inaintat spre avizare la : Comisia Economico-Financiara
   Comisia de Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Protectia Mediului si Turism
   Comisia Juridica, de Disciplina, Relatii Externe si

Programe
Comisia de Munca, Protectie sociala, Protectia copilului, Invatamant, Sanatate si Familie
Comisia de Sport, Culte, Activitati social-culturale

10. Proiect de hotarare privind neasumarea resposabilitatii organizarii si derularii procedurilor de atribuire a contractelor/acordurilor-cadru pentru achizitia produselor aferente programului si a contractelor/acordurilor-cadru de prestare a serviciilor pentru derularea masurilor educative prevazute de "Programul pentru scoli al Romaniei in perioada 2023-2029" de catre orasul Baile Herculane

Initiator proiect: Orza Gheorghe, Primar al orasului Baile Herculane
Inaintat spre avizare la : Comisia Economico-Financiara
Comisia de Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Protectia Mediului si Turism
Comisia Juridica, de Disciplina, Relatii Externe si Programe
Comisia de Munca, Protectie sociala, Protectia copilului, Invatamant, Sanatate si Familie
Comisia de Sport, Culte, Activitati social-culturale

11. Proiect de hotarare privind majorarea cu 500% a impozitului pe cladiri si teren, incepand cu anul 2026, pentru imobilele cladire monument istoric cod LMI CS-II-m-B-11008 si terenul aferent, situate in orasul Baile Herculane, str.Piata Hercules nr.2, aflate in proprietatea domnilor Vela Ioan Cristian si Vela Andra, evidentiate in C.F. nr.31019 Baile Herculane, ca urmare a incadrarii in categoria de cladire si teren neingrijite

Initiator proiect: Orza Gheorghe, Primar al orasului Baile Herculane
Inaintat spre avizare la : Comisia Economico-Financiara
Comisia de Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Protectia Mediului si Turism
Comisia Juridica, de Disciplina, Relatii Externe si Programe
Comisia de Munca, Protectie sociala, Protectia copilului, Invatamant, Sanatate si Familie
Comisia de Sport, Culte, Activitati social-culturale

12. Proiect de hotarare privind aprobarea unui acord de parteneriat între Oraşul Băile Herculane şi Cercul Militar Caransebeş

Initiator proiect: Orza Gheorghe, Primar al orasului Baile Herculane
Inaintat spre avizare la : Comisia Economico-Financiara
Comisia de Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Protectia Mediului si Turism
Comisia Juridica, de Disciplina, Relatii Externe si Programe
Comisia de Munca, Protectie sociala, Protectia copilului, Invatamant, Sanatate si Familie
Comisia de Sport, Culte, Activitati social-culturale

13. Proiect de hotarare privind modificarea si aprobarea programului de transport public local de persoane prin curse regulate de pe raza unitatii administrativ-teritoriale a orasului Baile Herculane

Initiator proiect: Orza Gheorghe, Primar al orasului Baile Herculane

Inaintat spre avizare la : Comisia Economico-Financiara

Comisia de Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Protectia Mediului si Turism

Comisia Juridica, de Disciplina, Relatii Externe si Programe

Comisia de Munca, Protectie sociala, Protectia copilului, Invatamant, Sanatate si Familie

Comisia de Sport, Culte, Activitati social-culturale

14. Proiect de hotarare privind privind neexercitarea dreptului de preemtiune al orasului Baile Herculane pentru imobilul farmacie cuprins in ansamblul monument istoric denumit «Vila Elisabeta, azi Casa oraseneasca de cultura, biblioteca si farmacie », inscris in Lista Monumentelor Istorice cu cod LMI CS-II-m-B-11003, situat in Baile Herculane, strada Cernei nr.5-7

Initiator proiect: Orza Gheorghe, Primar al orasului Baile Herculane

Inaintat spre avizare la : Comisia Economico-Financiara

Comisia de Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Protectia Mediului si Turism

Comisia Juridica, de Disciplina, Relatii Externe si Programe

Comisia de Munca, Protectie sociala, Protectia copilului, Invatamant, Sanatate si Familie

Comisia de Sport, Culte, Activitati social-culturale

15. Proiect de hotarare privind aprobarea incheierii unui protocol de colaborare pentru desfasurarea activitatii de gestionare a canilor fara stapan de pe raza oraşului Băile Herculane

Initiator proiect: Orza Gheorghe, Primar al orasului Baile Herculane

Inaintat spre avizare la : Comisia de Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Protectia Mediului si Turism

Comisia Juridica, de Disciplina, Relatii Externe si Programe

Comisia de Munca, Protectie sociala, Protectia copilului, Invatamant, Sanatate si Familie

Comisia de Sport, Culte, Activitati social-culturale

16. Proiect de hotarare privind respingerea plangerii prealabile formulate de Teleaga Vasile impotriva Hotararii Consiliului Local nr.73 din 29.09.2025 privind aprobarea constituirii ca parte parte civila a orasului Baile Herculane in dosarul penal nr.1085/P/2023 al Inspectoratului Judetean de Politie Caras-Severin, Serviciul de Investigatii Criminale

Initiator proiect: Orza Gheorghe, Primar al orasului Baile Herculane

Inaintat spre avizare la : Comisia Economico-Financiara

Comisia de Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Protectia Mediului si Turism

Comisia Juridica, de Disciplina, Relatii Externe si Programe
Comisia de Munca, Protectie sociala, Protectia copilului, Invatamant, Sanatate si Familie
Comisia de Sport, Culte, Activitati social-culturale

17. Proiect de hotarare privind incetarea conventiei de colaborare incheiata intre orasul Baile Herculane si Societatea Nationala de Cruce Rosie din Romania, Filiala Judetului Caras - Severin

Initiator proiect: Orza Gheorghe, Primar al orasului Baile Herculane
Inaintat spre avizare la : Comisia Economico-Financiara
Comisia de Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Protectia Mediului si Turism
Comisia Juridica, de Disciplina, Relatii Externe si Programe
Comisia de Munca, Protectie sociala, Protectia copilului, Invatamant, Sanatate si Familie
Comisia de Sport, Culte, Activitati social-culturale

18. Diverse.

D-l presedinte de sedinta : D-l primar a retras de pe ordinea de Proiectul de hotarare privind stabilirea si indexarea cu rata inflatiei a impozitelor si taxelor locale, aplicabile in anul 2026 la nivelul orasului baile Herculane si a venit cu osuplimentare a ordinii de zi care cuprinde doua proiecte:

1. Proiect de hotarare privind stabilirea cotelor si nivelurilor impozitelor si taxelor locale, aplicabile in anul 2026 la nivelul orasului Baile Herculane

Initiator proiect: Orza Gheorghe, Primar al orasului Baile Herculane
Inaintat spre avizare la : Comisia Economico-Financiara
Comisia de Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Protectia Mediului si Turism
Comisia Juridica, de Disciplina, Relatii Externe si Programe
Comisia de Munca, Protectie sociala, Protectia copilului, Invatamant, Sanatate si Familie
Comisia de Sport, Culte, Activitati social-culturale

2. Proiect de hotarare privind rectificarea Bugetului de Venituri si Cheltuieli al orasului Baile Herculane pe anul 2025

Initiator proiect: Orza Gheorghe, Primar al orasului Baile Herculane
Inaintat spre avizare la : Comisia Economico-Financiara.

D-l presedinte de sedinta : sa trecem la punctul nr. 1 : Aprobarea proiectului ordinii de zi a sedintei ordinare din data de 22.12.2025.

D-l presedinte de sedinta supune la vot punctul nr. 1 si este aprobat in unanimitate cu 13 voturi „pentru".

D-l presedinte de sedinta supune aprobarea suplimentarii ordinii de zi si este aprobata in unanimitate cu 13 voturi „pentru".

D-l presedinte de sedinta : sa trecem la punctul nr. 2 : Aprobarea procesului-verbal al sedintei extraordinare din data de 27.10.2025

D-l presedinte de sedinta supune la vot punctul nr. 2 si este aprobat cu 10 voturi „pentru" si 3 voturi „ abtinere" – d-l consilier local Lalescu Ionut Iliuta, d-l consilier local Miclau Cristian, d-l consilier local Patrulescu Horia Laviniu.

D-l presedinte de sedinta : sa trecem la punctul nr. 3 : Aprobarea procesului-verbal al sedintei ordinare din data de 30.10.2025

D-l presedinte de sedinta supune la vot punctul nr. 3 si este aprobat cu 12 voturi „pentru" si 1 vot „abtinere" – d-l cpnsilier local Muica Petru Marius.

D-l presedinte de sedinta : sa trecem la punctul nr. 4 : Aprobarea procesului-verbal al sedintei extraordinare din data de 26.11.2025

D-l presedinte de sedinta supune la vot punctul nr. 4 si este aprobat cu 10 voturi „pentru" si 3 voturi „abtinere" – d-l consilier local Iacob Dorinel, d-l consilier local Patrulescu Horia Laviniu si d-l consilier local Miclau Cristian.

D-l presedinte de sedinta : sa trecem la punctul nr. 5 : Aprobarea procesului-verbal al sedintei extraordinare din data de 28.11.2025

D-l presedinte de sedinta supune la vot punctul nr. 5 si este aprobat cu 10 voturi „pentru" si 3 voturi „abtinere" – d-l consilier local Muica Petru Marius, d-l consilier local Miclau Cristian si d-l consilier local Iacob Dorinel.

D-l presedinte de sedinta : sa trecem la punctul nr. 6 : Aprobarea procesului-verbal al sedintei extraordinare din data de 08.12.2025

D-l presedinte de sedinta supune la vot punctul nr. 6 si este aprobat cu 11 voturi „pentru" si 2 voturi „abtinere" – d-l consilier local Patrulescu Horia Laviniu si d-l consilier local Miclau Cristian.

D-l presedinte de sedinta : sa trecem la punctul nr. 7 : Aprobarea procesului-verbal al sedintei extraordinare din data de 15.12.2025

D-l presedinte de sedinta supune la vot punctul nr. 7 si este aprobat cu 9 voturi „pentru" si 4 voturi „abtinere" – d-l vonsilier local Lalescu Ionut Iliuta, d-l consilier local Patrulescu Horia Laviniu, d-l consilier local Marinescu Ion si d-l consilier local Miclau Cristian.

D-l presedinte de sedinta : sa trecem la punctul nr. 9 : Proiect de hotarare privind organizarea retelei scolare a unitatilor de invatamant preuniversitar care vor functiona pe teritoriul orasului Baile Herculane, in anul scolar 2026-2027, Initiator proiect: Orza Gheorghe, Primar al orasului Baile Herculane.

D-l consilier local Patrulescu Horia : avizul comisiei de munca este favorabil.

D-na consilier local Sandu Maria : avizul comisiei economico-financiara este favorabil.

D-l consilier local Ionescu Sorin : avizul comisiei de urbanism este favorabil.

D-l consilier local Lalescu Ionut : avizul comisiei juridice este favorabil, cu precizarea ca d-l consilier local Miclau Cristian doreste sa faca un amendament acestui proiect de hotarare.

D-l consilier local Doroi Titu : avizul comisiei de sport este favorabil.

D-na secretar general Dumitrache Aurelia : d-l consilier doreste sa faca un amendament pentru proiectul de hotarare privind organizarea retelei scolare a unitatilor de invatamant preuniversitar care vor functiona pe teritoriul orasului Baile Herculane, in anul scolar 2026-2027? Avem atasat materialului de sedinta avizul primit de la Inspectoratul Scolar, dar dansul isi poate exprima punctul de vedere.

D-l primar Orza Gheorghe : dupa cum bine stiti cu totii, dupa ultima Ordonanta a Ministerului Invatamantului, Gradinita „Floare de Colt" a trecut in subordinea Liceului Hercules, deoarece nu indeplineam conditiile vis-a-vis de numarul copiilor inscrisi. Asa cum am facut in fiecare an, am initiat si acum acest proiect de hotarare, care trebuie aprobat de catre Consiliul Local privind organizarea retelei scolare a unitatilor de invatamant preuniversitar care vor functiona pe teritoriul orasului Baile Herculane, in anul scolar 2026-2027.

D-l consilier local Miclau Cristian : in urma documentelor furnizate, consider ca reorganizarea este formala si fara o analiza reala, fara sa avem o evolutie asupra numarului de copii sau elevi, nu avem o proiectie si nu avem un impact asupra calitatii educationale. Nu avem nici consultarea parintilor, consultarea comisiilor de specialitate si nici un punct de vedere al

cadrelor didactice. Proiectul se bazeaza exclusiv pe solicitarea Inspectoratului Scolar Judetean si avizul celor de la ISJ, iar noi riscam sa devenim doar organ de validare. Nu exista o corelare cu strategia locala de dezvoltare cu atragerea de familii tinere si dezvoltarea orasului. Reteaua scolara trebuie sa sprijine dezvoltarea orasului, nu sa sprijine un calendar. Nu este prezentat un impact asupra bugetului local, utilitati, intretinere, diferente de costuri si un necesar de investitii. Obiectul amendamentului este ca as vrea sa introducem la art.2 ca in termen de 6 luni de zile de la inceperea anului scolar 2026-2027, Primaria orasului Baile Herculane prin compartimentul de specialtate va prezenta Consiliului Local un raport de evaluare privind functia retelei scolare aprobate care va include cel putin evolutia efectiva de copii si elevi, gradul de utilizare al spatiilor scolare, impactul asupra bugetului local si eventualele disfunctionalitati semnalate de catre unitatile de invatamant. Acest amendament nu afecteaza calendarul si nu contravine avizului ISJ, ci doar se introduce un instrument de control si adoptare.

D-na consilier local Sandu Maria : printre punctele enumerate de catre dl consilier local Miclau Cristian, au fost mentionate si cheltuielile publice, iar eu am facut parte din cadrul comisiei economico-financiare si in anii trecuti, pe mandatul dansului ca primar al orasului Baile Herculane si cunosc bine faptul ca s-au pierdut bani eligibili, care acum au devenit neeligibili, pe care Consiliul Local al orasului Baile Herculane a trebuit sa ii plateasca catre Liceul Hercules. Daca in timpul mandatului dansului am avut asa o buna gestionare a cheltuielilor, consider ca nu noi, Consiliul Local, trebuie sa platim in acest moment cheltuielile eligibile, care s-au transformat in neeligibile, vis-a-vis de internat si de tot ceea ce s-a facut acolo.

D-l presedinte de sedinta supune la vot amendamentul d-lui consilier local Miclau Cristian si este respins cu 7 voturi "abtinere" si 6 voturi „pentru" – d-l consilier local Miclau Cristian, d-l consilier local Iacob Dorinel, d-l consilier local Muica Petru Marius, d-na consilier local Craciunescu Elena Mihaela, d-l consilier local Patrulescu Horia Laviniu si d-l consilier local Bacanu Nicolae Gheorghe.

D-l presedinte de sedinta supune la vot punctul nr. 9, asa cum a fost intiat de catre dl primar Orza Gheorghe si este aprobat cu 9 voturi „pentru" si 4 voturi „abtinere" - d-l consilier local Miclau Cristian, d-l consilier local Iacob Dorinel, d-l consilier local Bacanu Nicolae Gheorghe si d-na consilier local Craciunescu Elena Mihaela.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : d-le presedinte, va rog faceti mentiunea ca nu se referea ca nu se reorganizeaza, sau ca nu este valabil avizul celor de la Consiliul Judetean, doar ca dl consilier local Miclau Cristian a cerut prin acest amendament sa se faca o evaluare care sa fie prezentata Consiliului Local, ceea ce mi se pare foarte normal, din moment ce noi Consiliul Local suntem cei care aprobam acest proiect de hotarare.

D-l presedinte de sedinta : sa trecem la punctul nr. 10 : Proiect de hotarare privind neasumarea resposabilitatii organizarii si derularii procedurilor de atribuire a contractelor/acordurilor-cadru pentru achizitia produselor aferente programului si a contractelor/acordurilor-cadru de prestare a serviciilor pentru derularea masurilor educative prevazute de "Programul pentru scoli al Romaniei in perioada 2023-2029" de catre orasul Baile Herculane, Initiator proiect: Orza Gheorghe, Primar al orasului Baile Herculane.

D-na consilier local Sandu Maria : avizul comisiei economico-financiara este favorabil.

D-l consilier local Patrulescu Horia : avizul comisiei de munca este favorabil.

D-l consilier local Ionescu Sorin : avizul comisiei de urbanism este favorabil.

D-l consilier local Lalescu Ionut : avizul comisiei juridice este favorabil.

D-l consilier local Doroi Titu : avizul comisiei de sport este favorabil.

D-l primar Orza Gheorghe : dupa cate stiti acest program s-a derulat prin Consiliul Judetean si se va derula in continuare tot prin Consiliul Judetean, nu prin Consiliul Local. Acum cativa ani de zile s-a decis ca programul „Cornul si laptele" sa se desfasoare si sa se liciteze la

organul central la Consiliul Judetean, de aceea noi dam aceasta hotarare a Consiliului Local ca nu ne asumam aceasta responsabilitate.

D-l consilier local Miclau Cristian : as dori sa fac o precizare, ca prin neasumare, Consiliul Local nu mai decide asupra furnizorilor, nu mai poate interveni rapid asupra calitatii produselor si nu mai poate adopta programul nevoilor reale ale scolilor din oras. Vorbim despre copii din acest oras. Nu este prevazuta nici o clauza anuala si nu se poate reveni asupra deciziei, dar pana in anul 2029, este foarte mult timp.

D-l primar Orza Gheorghe : cand v-ati asumat dvs acest proiect de hotarare, d-le consilier local Miclau Cristian ?

D-l consilier local Miclau Cristian : haideti sa vorbim despre acest proiect de hotarare. Daca s-ar face o sesizare, cine ar colecta sesizarile scolilor?

D-l primar Orza Gheorghe : noi colectam sesizarile si le trimitem mai departe.

D-l consilier local Miclau Cristian : si cum sunt transmise catre Consiliul Judetean? In ce termen se colecteaza problemele? Cui se adreseaza directorii si parintii? Se ignora particularitatile din oras si totul se transfera la nivel judetean.

D-l consilier local Lalescu Ionut : in acest proiect de hotarare este vorba despre proiectul „Cornul si laptele", nu despre proiectul cu masa calda, pe care o primesc copii la scoala, iar Consiliul Local nu a avut niciodata o implicare vis-a-vis de selectarea distribuitorilor din cadrul acestui proiect. Noi cred ca am fost direct implicati impreuna cu conducerea liceului vis-a-vis de proiectul cu masa calda.

D-l consilier local Miclau Cristian : da, dar nu este cea mai buna solutie pentru comunitate. Cedam controlul fara nici un fel de garantie.

D-l consilier local Lalescu Ionut : dar nu l-am avut niciodata, d-le consilier local Miclau Cristian. Dvs ati fost primar, stiti bine ca nu a existat nici o implicare vis-a-vis de acest proiect de hotarare, ci doar pentru proiectul de hotarare care cuprindea masa calda a elevilor.

D-l consilier local Miclau Cristian : se ignora particularitatile din oras.

D-l consilier local Lalescu Ionut : pana acum nu a fost tot asa ? Particularitatea vis-a-vis de selectie si licitatie la proiectul de hotarare cu masa calda a elevilor ...

D-l consilier local Miclau Cristian : eu consider ca ar putea sa se faca in Baile Herculane.

D-l consilier local Lalescu Ionut : ce sa facem vis-a-vis de acest proiect ?

D-l consilier local Miclau Cristian : sa facem noi achizitia si distribuirea.

D-l consilier local Lalescu Ionut : pentru corn si lapte?

D-l consilier local Miclau Cristian : da.

D-l consilier local Lalescu Ionut : ati fost primar, d-le consilier local Miclau, sunteti sigur ca se poate face?

D-l consilier local Bacanu Nicolae : din ce an se desfasoara acest contract?

D-na consilier local Sandu Maria : din anul 2023.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : au existat probleme? Si daca da, cum au fost solutionate acestea?

D-l primar Orza Gheorghe : au existat probleme si au fost transmise catre Consiliul Judetean.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : din acest punct de vedere nu ar fi fost nici un fel de problema ? Este vorba strict de procedura de atribuire a contractelor si ei sunt cei care se ocupa de derularea lor?

D-l primar Orza Gheorghe :d-le consilier local Bacanu, nu mai avem timpul necesar ca sa ne putem ocupa sa facem aceasta procedura.

D-l presedinte de sedinta supune la vot punctul nr. 10 si este aprobat cu 10 voturi „pentru" si 3 voturi „abtinere" – d-l consilier local Iacob Dorinel, d-l consilier local Miclau Cristian si d-na consilier local Craciunescu Elena Mihaela.

D-l presedinte de sedinta : sa trecem la punctul nr. 11 : Proiect de hotarare privind majorarea cu 500% a impozitului pe cladiri si teren, incepand cu anul 2026, pentru imobilele cladire monument istoric cod LMI CS-II-m-B-11008 si terenul aferent, situate in orasul Baile Herculane, str.Piata Hercules nr.2, aflate in proprietatea domnilor Vela Ioan Cristian si Vela Andra, evidentiate in C.F. nr.31019 Baile Herculane, ca urmare a incadrarii in categoria de cladire si teren neingrijite, Initiator proiect: Orza Gheorghe, Primar al orasului Baile Herculane.

D-l consilier local Patrulescu Horia : avizul comisiei de munca este favorabil.

D-na consilier local Sandu Maria : avizul comisiei economico-financiara este favorabil.

D-l consilier local Ionescu Sorin : avizul comisiei de urbanism este favorabil.

D-l consilier local Lalescu Ionut : avizul comisiei juridice este favorabil, cu precizarea ca d-l consilier local Miclau Cristian si d-l consilier local Bacanu Nicolae Gheorghe doresc sa faca un amendament acestui proiect de hotarare.

D-l consilier local Doroi Titu : avizul comisiei de sport este favorabil.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : cand am vazut acest proiect de hotarare intrebarea mea si a altor colegi a fost daca persoana in cauza chiar trebuia trecuta. Am studiat legislatia si este legal acest lucru, de aceea am si dat aviz favorabil acestui proiect de hotarare, dar am cateva nelamuriri care vreau sa le discutam. Am aprofundat acest subiect si am vazut ca noua, consilierilor locali ni se cere sa ne acordam votul pentru ca acest impozit sa fie marit in proportie de 500 % conform legislatiei Codului Fiscal si ni se pune spre studiu o documentatie. Din punct de vedere aceasta documenatie este incompleta, avand invedere importanta votului pe care urmeaza sa il acordam. Avem atasat materialului de sedinta o nota de constatare 9764/03.06.2016 , dupa care avem atasata o nota informativa catre proprietarul imobilului nr. 1047/14.06.2016, dupa care avem atasata iarasi o nota de constatare nr. 7266/07.03.2017, iar de atunci nu mai apare nici o documentatie pana in data de 08.12.2025 cand avem atasata o noua nota de constatare. Studiind legislatia, am observat ca lipseste o fisa conform Hotararii Consiliului Local la care se face referire din anul 2016, unde este trecut un regulament cum trebuie incadrate cladirile cu grad de degradare. In notele de constatare atasate materialului de sedinta scrie ca fatada este degradata, peretii sunt deteriorati si ca acoperisul este si el degradat. Si la mine acasa este luata vopseaua de pe acoperis, s-a luat de la picaturile de ploaie, dar 500% este totusi o marire enorma. Nu am treaba cu persoana aflata in cauza in acest proiect, putea fi oricine, dar din punctul meu de vedere, neavand aceste elemente, adica acea fisa de evaluare a starii cladirii neingrijite si a terenului neingrijit. Acea fisa este o fisa exact ca si la ordinele de protectie incheiate de catre politie si trebuie sa cuprinda cat la % ese stadiul de degradare. Am dreptate sau nu, d-na secretar general Dumitrache Aurelia? Din aceasta cauza consider, ca s-ar putea sa fim subiectivi, iar atunci s-ar putea sa nu putem face diferenta car cladiri sunt ingrijite si care nu. Ca sa nu mai spun ca la nivelul orasului, aceasta cladire este intr-un cadru singular. Mai sunt si alte cladiri cu risc de degradare. Haideti sa plicam aceasta marire, dar sa nu o facem discriminatoriu. Am gasit cateva Hotarari de Consiliu ale mun. Bucuresti, unde tocmai pentru aceste lipsuri care nu erau atasate documentatiilor, Primaria a pierdut procesul. Noi nu facem aici acte doar de dragul de a le face, sau doar pentru ca cineva anume sa vada ca le facem si ca ne-am facut treaba, iar mai apoi lasam Instanta ca sa faca treaba. Noi trebuie sa ne acoradam votul in cunostinta de cauza, iar de opt ani nu am mai avut nici o documentatie asupra acestui imobil, iar cea din anul 2025 nu are si o notificare catre proprietar prin care sa i se stabileasca un termen pana la care acesta sa isi poata remedia situatia si sa intre in legalitate. Pe langa aceasta marire de 500% care este maximul ce se poate aplica conform Codului Fiscal, dar care nu ne obliga sa marim cu maximul, dar noi aplicam la tot direct maximul, nu vad niciunde o amenda data inainte. Legislatia prevede si amenzi si sanctiuni. Au fost date in aceasta perioada? Interesul nostru trebuie sa aducem omul sa remedieze acele deficiente, fara interesul de a creste taxe si impozite pe care acesta le poate da in instanta si le poate anula, iar atunci noi nu rezolvam nimic.

D-l presedinte de sedinta : in afara de cele mentionate de catre dl consilier local Bacanu Nicolae, din cate stiu eu aceasta cladire este pusa sub sechestru. Daca trecem acum la amenda, in Instanta nu vom pierde direct procesul? Se poate lua in acest moment autorizatie de constructie pentru imobilul respectiv?

D-l primar Orza Gheorghe : da, cum sa nu.

D-l consilier local Miclau Cristian : nu se poate, pentru ca exista sarcini pe extrasul CF, de asemenea exista si o hotarare data de catre Instanta de trecere catre Statul Roman, iar situatia juridica este neclara si nesolutionata.

D-l primar Orza Gheorghe : d-le consilier local Miclau Cristian, dvs ati fost primar, ar trebui sa cunoasteti faptul ca pentru punerea in siguranta are dreptul sa ceara autorizatie de construire.

D-l consilier local Miclau Cristian : dvs nu puteti emite autorizatie daca exista sarcini pe extrasul CF.

D-l primar Orza Gheorghe : prima data as vrea sa va raspund dvs, d-le consilier local Bacanu Nicolae.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : din punctul meu de vedere ne-am grabit cu acest proiectde hotarare, fiindca documentatia este incompleta. Daca documentatia era pusa la punct, am fi votat si noi in cunostiinta de cauza. Asa este simplu, la fel ca si in cazul impozitelor si taxelor, se da o lege, dar lasa consilierii locali sa isi exprime votul si sa si-l asume.

D-l primar Orza Gheorghe : in anul 2017 toate cladirile istorice, din zona centrului istoric al orasului, au fost impozitate in baza unor Hotarari ale Consiliului Local cu 500%, taxa de paragina. Singurul obiectiv retras de pe ordinea de zi, de catre fostul primar, d-l Miclau Cristian, a fost aceasta cladire.

D-l consilier local Miclau Cristian : au fost retrase doua proiecte de hotarare, deoarece aveau incepute demersurile pentru obtinerea autorizatiei de costruire.

D-l primar Orza Gheorghe : in urma inventarului Centrului istoric s-a constatat ca aceasta cladire nu este impozitata la fel ca si celelalte. Am facut o comisie, care a dat si amenzi in cursul acestui an si le-a fost pus in vedere oamenilor ceea ce trebuie sa faca.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : eu nu am nimic impotriva, dar studiind legislatia am constatat ca nu ne-a fost pusa la dispozitie toata documentatia necesara.

D-na consilier local Sandu Maria : sunt presedinta comisiei economico-financiara si datorita faptului ca din lipsa de bani acuta la care orasul Baile Herculane se afla la momentul de fata, faptul ca de 8 ani de zile nu s-a incasat nimic pe taxa de ruina si toata lumea spune ca vine in acest oras pentru a vedea ruinele, consider ca ar fi necesara la fel ca si in mun. Timisoara toti proprietarii de cladiri vechi si-au refacut fatadele pentru a nu mai fi obligati sa plateasca aceasta taxa. La noi nu se face asa ceva. Si acestia pot accesa fonduri pentru refacerea fatadelor. In opt ani de zile se puteau aduce bani bugetului local prin nerespectarea faptului ca nu isi fac fatadele, sau erau obligati sa le refaca.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : d-na consilier local Sandu Maria, nu ati inteles sensul interventiei mele. Aceasta a fost facuta strict pe lege. Eu am atras atentia ca documentatia este incompleta si ca putem ajunge in Instanta atunci ce o sa mai incasam. Nu vom mai incasa nici un ban.

D-na consilier local Sandu Maria : atunci nu este o discriminare asupra celor care au platit pana acum aceasta taxa de paragina?

D-l consilier local Bacanu Nicolae : eu nu spun ca nu sunt de acord, doar ca am cerut sa fie documentatia completa, ca sa putem vota proiectul de hotarare.

D-l consilier local Miclau Cristian : consider ca majorarea cu 500% devine abuziva, in lipsa vinovatiei majorarea este o sanctiune si orice sanctiune presupune o culpa si o posibilitate

de conformare. In acest caz proprietarul nu se poate conforma si nu poate obtine o autorizatie de constructie.

D-na consilier local Sandu Maria : d-le consilier local Miclau Cristian, aceasta cladire reprezinta un pericol public.

D-l consilier local Miclau Cristian : in documentatie nu se mentioneaza sechestrul si nici Hotararea Instantei si nu se stie de fapt cine este responsabil. Fatada are un mes, ceea ce inseamna ca impactul vizual negativ a fost diminuat. Se aplica un maxim de 500%, intr-un caz de litigiu, sechestru si cu hotarare nedefinita si masuri deja luate. Chiar daca legea permite majorarea cu 500%, aplicarea maximului in acest context este disproportionata si nejustificata. Amendamentul pe care vreau sa il propun vis-a-vis de acest proiect de hotarare este suspendarea majorarii pana la clarificarea situatiei juridice.

D-l consilier local Muica Petru : comisia juridica a dat aviz favorabil acestui proiect de hotarare ?

D-l consilier local Lalescu Ionut : avizul comisiei este favorabil, urmand sa se discute in cadrul sedintei pe baza acestui proiect.

D-l consilier local Miclau Cristian : acest amendament propus nu anuleaza masura, ci o suspenda pana cand proprietarul poate actiona legal , adica sa isi poata obtine autorizatie de construire.

D-l consilier local Lalescu Ionut : pana acum nu a fost suspendata aceasta masura.

D-l primar Orza Gheorghe : nu a putut fi suspendata pentru ca nu a fost luata. Din anul 2017 nu a platit nimeni, nimic.

D-l presedinte de sedinta : sa intelegem dle consilier local Miclau Cristian ca doriti sa propuneti un amendament vis-a-vis de acest proiect de hotarare.

D-na consilier local Sandu Maria : d-na secretar general Dumitrache Aurelia, este legal acest amendament?

D-na secretar general Dumitrache Aurelia : este dreptul dumnealui sa faca amendament, doar sa spuna concret suspendarea a ceea ce doreste.

D-l consilier local Miclau Cristian : amendamentul consta in aplicarea majorarii impozitului pe cladiri si terenuri prevazut la art. 1 se suspenda pana la clarificarea definitiva a situatiei juridice a imobilului, respectiv solutionarea definitiva a litigiilor si ridicarea sechestrului, avand in vedere imposibilitatea proprietarului de a interveni asupra cladirii.

D-na secretar general Dumitrache Aurelia : dar ati observat ca din punct de vedere juridic in extrasul CF la sarcini este notata solutia de la Curtea de Apel Timisoara din dosarul penal pentru confiscarea speciala. Asadar, pana la data pronuntarii unei hotarari definitive de catre Inalta Curte de Casatie si Justitie, persoanele in cauza sunt proprietarii de drept ai cladirii.

D-l consilier local Patrulescu Horia : de cat timp este pus sechestrul ?

D-na secretar general Dumitrache Aurelia : sechestrul este unul penal, pus din anul 2015. Cand au cumparat, acestia au cumparat o cladire care se afla sub sechestru.

D-l presedinte de sedinta supune la vot amendamentul d-lui consilier local Micalu Cristian si este respins cu 10 voturi „abtinere" si 3 voturi „pentru" – d-l consilier local Miclau Cristian, d-l consilier local Iacob Dorinel si d-na consilier local Craciunescu Elena Mihaela.

D-l presedinte de sedinta supune la vot punctul nr. 11 in forma initiala si este aprobat cu 9 voturi „pentru" si 4 voturi „abtinere" – d-l consilier local Bacanu Nicolae Gheorghe, d-l consilier local Miclau Cristian, d-l consilier local Iacob Dorinel si d-na consilier local Craciunescu Elena Mihaela.

D-l presedinte de sedinta : sa trecem la punctul nr. 12 : Proiect de hotarare privind aprobarea unui acord de parteneriat între Oraşul Băile Herculane şi Cercul Militar Caransebeş, Initiator proiect: Orza Gheorghe, Primar al orasului Baile Herculane.

D-l presedinte de sedinta : avizele comisiilor de specialitate sunt favorabile.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : in referatul de aprobare la ultimul aliniat : „Avand in vedere faptul ca orasul nu va avea o contributie la finantarea acestor activitati si nu va implica nici o cheltuiala din bugetul local, propun spre analiza si aprobare prezentul proiect de hotarare privind incheierea unui acord de parteneriat cu Cercul Militar Caransebes", iar in urma studiului asupra acordului de parteneriat la pct. 3 alin.3 ne spune ca : „ obligatiile partilor : sa organizeze impreuna activitati care sa promoveze imaginea celor doua institutii, programul activitatilor sa fie stabilit in comun, sa asigure de comun acord baza logistica si sportul financiar necesar pentru buna desfasurare a evenimentelor cultural artistice planificate impreuna". Asadar exista un minim sau un maxim, caci eu nu mai inteleg?

D-l consilier local Miclau Cristian : este o contradictie in ceea ce priveste documentele supuse votului, pentru ca nu este clar daca orasul va suporta sau nu vreun cost.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : nu inteleg pentru ca intr-o parte exista cost si intr-una nu exista.

D-l primar Orza Gheorghe : Centru Militar Caransebes nu implica absolut nici un cost. Pe langa acestia ii avem si pe cei de la Fanfara Fortelor Navale de la Constanta, care atunci cand vin in orasul nostru, sper sa imi amintesc eu bine, le-am platit o singura data cazarea, dar celor de la centrul Militar Caransebes nu le-am asigurat nimic. Sunt cateva actiuni pe care dl Buru vi le va explica si in urma carora, noi nu avem nici un cost.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : atunci am sa va rog sa fie mai multa atentie la intocmirea documentatiilor, ca sa putem intelege.

D-l consilier local Miclau Cristian : din actele studiate nu am vazut in acest proiect de hotarare informari despre activitatile desfasurate si nici un bilant anual.

D-l Buru Dan : pentru al treilea an consecutiv Fanfara Fortelor Navale de la Constanta a venit in orasul Baile Herculane in parteneriat cu Cercul Militar Caransebes, care este practic departamentul cultural al armatei si legatura dintre armata romana si partea civila a societatii Romane. Fanfara, cand a venit in orasul nostru, nu a costat nici un ban, dar bineinteles ca atunci cand cineva vine la noi in oras si nu este de aici, ca si artist trebuie sa ti se asigure conditiile de participare la eveniment, cazarea, masa si sala unde se va desfasura evenimentul, dar ei ca si artisti militari nu costa nici un ban. Pana in acest moment am avut lansari de carte cu cei de la Centrul Militar Caransebes, am fost invitati la ziua eroilor in mun. Caransebes, am avut expozitii de navigatie din partea marinei de la Constanta si am avut de trei ori Fanfara Fortelor Navale de la Constanta in orasul Baile Herculane, care este cea mai prestigioasa fanfara a armatei romane.

D-l consilier local Lalescu Ionut : de cat timp aveti aceste activitati ?

D-l Buru Dan : de trei ani de zile.

D-l consilier local Lalescu Ionut : d-l consilier local Miclau Cristian era in acea perioada primar, nu l-ati informat aceste lucruri?

D-l consilier local Miclau Cristian : eu am spus ca in acest proiect de hotarare nu sunt informari privind activitatile desfasurate.

D-l presedinte de sedinta supune la vot punctul nr. 12 si este aprobat cu cu 10 voturi „pentru" si 3 voturi „abtinere" – d-l consilier local Miclau Cristian, d-l consilier local Iacob Dorinel si d-na consilier local Craciunescu Elena Mihaela.

D-l presedinte de sedinta : sa trecem la punctul nr. 13 : Proiect de hotarare privind modificarea si aprobarea programului de transport public local de persoane prin curse regulate de pe raza unitatii administrativ-teritoriale a orasului Baile Herculane, Initiator proiect: Orza Gheorghe, Primar al orasului Baile Herculane.

D-l presedinte de sedinta : avizele comisiilor de specialitate sunt favorabile.

D-l presedinte de sedinta supune la vot punctul nr. 13 si este aprobat in unanimitate cu 13 voturi „pentru".

D-l presedinte de sedinta : sa trecem la punctul nr. 14 : Proiect de hotarare privind privind neexercitarea dreptului de preemtiune al orasului Baile Herculane pentru imobilul farmacie cuprins in ansamblul monument istoric denumit «Vila Elisabeta, azi Casa oraseneasca de cultura, biblioteca si farmacie », inscris in Lista Monumentelor Istorice cu cod LMI CS-II-m-B-11003, situat in Baile Herculane, strada Cernei nr.5-7, Initiator proiect: Orza Gheorghe, Primar al orasului Baile Herculane.

D-l presedinte de sedinta : avizele comisiilor de specialitate sunt favorabile.

D-l primar Orza Gheorghe : in anul 1949 Compania Farmaceutica Arcatim Timisoara a intrat in proprietatea acestui imobil. De atunci si pana acum dupa cum stiti si dvs si-a schimbat destinatia din farmacie in spatiu comercial. Acum acestia s-au hotarat sa vanda spatiul, avand neexercitarea dreptului de preemtiune de la Ministerul Culturii, de la Consiliul Judetean si acum au nevoie ca si Consiliul Local al orasului Baile Herculane sa isi exprime exercitarea sau neexervitarea dreptului de preemtiune. Costul este de 270 mii euro si cred ca stiti bine cu totii ca nu ne putem permite sa platim acesti bani in momentul de fata. Daca ne exercitam dreptul de preemtiune in decurs de 10 zile va trebui sa depunem aceasta suma.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : din punct de vedere financiar nu ne putem exercita dreptul de preemtiune, dar interes am avea ?

D-l primar Orza Gheorghe : da, am avea.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : am vazut ca se specifica in raportul de specialitate din partea Oficiului Juridic ca toata presiunea este pe Consiliul Local. Interes financiar nu avem, dar legal am avea.

D-na secretar general Dumitrache Aurelia : daca observati sunt atasate doua extrase CF, acolo fiind un ansamblu de imobile, avem facuta si intabularea in format nou, iar acest imobil farmacie, de aceea am si specificat in proiectul de hotarare ca este vorba despre imobilul farmacie, cuprins in acest ansamblu, pentru a nu se face confuzia, pentru ca cei de la Consiliul Judetean au facut confuzia ca se vinde Vila Elisabeta.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : tocmai de aceea eu am cerut lamuriri, ca sa se inteleaga.

D-na secretar general Dumitrache Aurelia : de aceea am atasat materialului de sedinta extrasele CF atat pentru imobilul farmacie cat si pentru Vila Elisabeta.

D-l primar Orza Gheorghe : in acest proiect de hotarare noi vorbim doar despre neexercitarea dreptului de preemtiune pentru imobilul farmacie.

D-na secretar general Dumitrache Aurelia : aceasta societate are o suprafata de 164 mp de teren intravilan si cladirea.

D-l presedinte de sedinta : ca sa inteleaga toata lumea, inclusiv cetatenii orasului nostru, ca noi daca am avea banii necesari am cumpara aceasta cladire. Cei de la judet au votat pentru neexercitarea dreptului de preemtiune si acum este randul nostru sa il acordam sau nu.

D-l presedinte de sedinta supune la vot punctul nr. 14 si este aprobat cu 12 voturi "pentru" si 1 vot "abtinere" – d-l consilier local Bacanu Nicolae Gheorghe.

D-l presedinte de sedinta : sa trecem la punctul nr. 15 : Proiect de hotarare privind aprobarea incheierii unui protocol de colaborare pentru desfasurarea activitatii de gestionare a canilor fara stapan de pe raza oraşului Băile Herculane, Initiator proiect: Orza Gheorghe, Primar al orasului Baile Herculane.

D-l presedinte de sedinta : avizele comisiilor de specialiatate sunt favorabile.

D-l consilier local Miclau Cristian : nu este atasat protocolul de colaborare si nu cunoastem raspunderea partilor, obligatiile, cauzele de reziliere, durata, costuri, surse definantare, nu exista un deviz estimativ, nu este precizata o data daca acest protocol este pe perioada determinata sau nu, conditii de prelungire si de incetare. Consider ca acest proiect de hotarare ar trebui retrimis spre analiza si completarea sa.

D-l primar Orza Gheorghe : o sa va mentionez cateva detalii, desi cu siguranta stiti deja ca in mun. Caransebes este cel mai bun si modern padoc din judet. Dupa rugaminti reusim si noi sa incheiem un protocol de colaborare cu dansii. Abonamentul este de 400 lei/luna, costul unui caine fiind de 650-1000 lei.

D-l consilier local Miclau Cristian : ar trebui sa stim si noi aceste aspecte, trebuiau sa fie atasate materialului de sedinta.

D-l primar Orza Gheorghe : prima data aprobam protocolul. Dupa aceea va fi aprobat si contractul, tot prin Consiliul Local.

D-l consilier local Miclau Cristian : de ce nu se aproba totul acu daca tot este initiat acest proiect de hotarare?

D-l primar Orza Gheorghe : dvs cred ca stiti mai bine si mai mult decat mine, d-le consilier local Miclau Cristian, problema cainilor din acest oras.

D-l consilier local Miclau Cristian : nu spun sa nu aprobam acest protocol, dar ar fi trebuit analizat mai bine.

D-l primar Orza Gheorghe : am analizat foarte bine, am cautat peste tot un padoc care sa fie mai aproape de noi. Am vrut sa incheiem un protocol de colaborare cu cei din mun. Resita, dar acestia ne iau doar 6 caini/luna. Am ajuns la o intelegere cu cei din mun. Caransebes sa ii ia de fiecare data cand va fi necesar.

D-l presedinte de sedinta : ati discutat si despre o perioada?

D-l primar Orza Gheorghe : da, perioada va fi nelimitata.

D-l consilier local Miclau Cristian : nu suntem impotriva protocolului, dar nu vrem sa votam in necunostiinta de cauza.

D-l primar Orza Gheorghe : dupa ce iau de la noi cainii, acestia vor intra in raspunderea lor.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : nu este doar raspunderea lor, daca vor fi incinerati, atunci vor intra in raspunderea UAT-ului.

D-l primar Orza Gheorghe : stiu aceste aspecte.

D-l consilier local Lalescu Ionut : cainii sunt o mare problema in orasul nostru. Cunoastem cu totii problemele care exista in oras, datorita acestora. Va urma initierea unui proiect de hotarare cu incheierea protocolului de colaborare.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : urmeaza un proiect de hotarare in care ne vor fi prezentate conditiile, costurile si cine se va ocupa.

D-l primar Orza Gheorghe : sigur ca da.

D-l presedinte supune la vot punctul nr. 15 si este aprobat cu 12 voturi "pentru" si 1 vot "abtinere" – d-l consilier local Miclau Cristian.

D-l presedinte de sedinta : sa trecem la punctul nr. 16 : Proiect de hotarare privind respingerea plangerii prealabile formulate de Teleaga Vasile impotriva Hotararii Consiliului Local nr.73 din 29.09.2025 privind aprobarea constituirii ca parte parte civila a orasului Baile Herculane in dosarul penal nr.1085/P/2023 al Inspectoratului Judetean de Politie Caras-Severin, Serviciul de Investigatii Criminale, Initiator proiect: Orza Gheorghe, Primar al orasului Baile Herculane.

D-l consilier local Miclau Cristian : eu consider ca la acest proiect de hotarare Instanta este cea care ar trebui lasata sa isi exprime punctul de vedere si sa isi faca datoria, nu sa punem Consiliul Local in rol de Instanta.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : cand am dat acea hotarare a fost ca sa ne putem constitui sau nu parte civila in acel dosar. In acel moment ne-au fost prezentate acele acte, am votat proiectul de hotarare, iar Hotararea Consiliului Local a trecut de avizul de legalitate al Prefecturii, iar acum se afla la Instanta la organul de cercetare penala, producand efecte juridice. M-am uitat in plangerea prealabila si o parte se refera la modul de desfasurare si cum a fost

adoptata aceasta hotarare, care in acest moment a produs efecte si noi nu mai putem modifica aceasta Hotarare a Consiliului Local, doar Instanta de Contencios Administrativ o poate face, aceasta fiind o cauza penala pe rol, care inca nu a fost judecata definitiv, iar pe parcursul cercetarilor poate fi ceruta o expertiza care sa duca pana la intinderea prejudiciului. Din punct de vedere legal acest proiect de hotarare nu mai poate fi modificat.

D-l primar Orza Gheorghe : conform Legii sunt obligat sa aduc in fata Consiliului Local plangerea prealabila a d-lui Teleaga Vasile.

D-l avocat Madina Constantin : Buna ziua ! Ma aflu in fata dvs pentru a sustine aceasta plangere prealabila. L-am ascultat pe dl consilier local Bacanu Nicolae si voi incepe cu un scurt comentariu la dresa afirmatiilor dansului si anume ca acea Hotarare a Consiliului Local nu este una care sa fi produs efecte juridice. Dosarul despre care faceti referire se afla la Parchet, nu este intocmit un rechizitoriu, nu a fost trimis nimeni in judecata. Asadar, efecte juridice nu au fost produse. Noi nu contestam dreptul Consiliului Local de a se constitui parte civila intr-un dosar penal. Este un drept legal si o obligatie. Doar daca legiuitorul a venit si a zis ca constituirea de parte civila se poate face pana la primul termen de judecata. Adica, ar trebui sa avem un rechizitoriu si o trimitere in judecata. Nu spun ca nu va puteati constitui, doar ca modul in care s-a facut aceasta constituire este ilegal. V-am auzit foarte frumos, d-le presedinte de sedinta Iacob Dorinel, cum la fiecare proiect de hotarare in parte ati avut avizele comisiilor de specialitate. Am lecturat si am ascultat procesul-verbal din data 26.09.2025 si nu am auzit presedintele sa fi intrebat daca proiectul de hotarare are sau nu avizele comisiilor de specialitate, ceea ce pe mine ma face sa cred ca nu au existat. Acest lucru l-am mentionat si in plangerea prealabila. Daca avizele comisiilor de specialitate nu au existat, atunci acea Hotarare a Consiliului Local este lovita de nulitate si o puteti revoca pentru ca nu a produs efecte juridice. Am mers mai departe cu analiza stricta a documentelor care au stat la baza aprobarii Hotararii Consiliului Local si aici voi face o scurta paranteza. Stimati consilieri locali, sa stiti ca intr-un dosar al UAT Baile Herculane in care a fost trimis in judecata dl primar Vasilescu Nicusor, pe motiv ca a supus spre aprobare un anumit proiect de hotarare si Instanta a stabilit ca cel care initiaza proiectul de hotarare si cel care emite raportul de specialitate nu are raspundere penala. Singurii care raspund pentru aprobarea unei hotarari, sunt consilierii locali. Nu incercati sa va ascundeti in spatele celui care initiaza proiectul de hotarare si in spatele comisiilor de specialitate, ca nu ei sunt cei care raspund. Avem definit acest lucru foarte clar. Deci, orice raspundere va apartine exclusiv. Asadar, nu avem comisii de specialitate care sa fi aprobat acel proiect de hotarare.

D-na consilier local Sandu Maria : la fiecare sedinta, comisiile de specialitate isi dau avizele asupra proiectelor de hotarare.

D-l avocat Madina Constantin : nu vreau sa va contrazic,d-na consilier local Sandu, eu doar va spun ceea ce am auzit.

D-na consilier local Sandu Maria : toate sedintele Consiliului Local sunt filmate si avizele sunt completate de catre consilierii locali care fac parte din comisiile de specialitate si sunt inaintate catre d-na secretar general Dumitrache Aurelia. Le puteti cere de la dansa.

D-l avocat Madina Constantin : nu trebuie sa le cer eu, le va cere Instanta, cu siguranta. S-a pus in discutie constituirea ca parte civila pentru ocuparea domeniului public sau pentru construirea unor imobile neautorizate pe domeniul public. Am scris si am invocat in plangerea mea faptul ca nu ati facut dovada si ca nu exista dovada ca acolo este domeniu public. Si va spun din experienta pe care o am in cadrul Consiliului Local ca acel teren a fost pus intr-o asociere de participatiune, ceea ce inseamna ca era domeniu privat, iar daca la acea asociere in participatiune exista rapoarte de evaluare care spun ca acel teren este in domeniu privat, ca atare nu inteleg cum s-a ajuns cu terenul in domeniul public. Merg un pic mai departe si ma uit in adresele pe care le-ati atasat fisele mijlocului fix unde se indica extrasul CF nr. 32946 si nu acesta este CF –ul prin care s-a aprobat constituirea ca parte civila. Ati fost dusi in eroare. Este extrasul CF nr. 32945

pentru care nu ati avut atasat la dosar fisa mijlocului fix si nici un raport de evaluare. Atunci, mai mult, cel care a initiat proiectul de hotarare si in special cel care a intocmit raportul de specialitate, d-l Vremescu Cristian, colegul meu, care s-a adresat compartimentului de specialitate si a solicitat d-lui Ghinea Florin un punct de vedere la verificarea sumelor care sa vina ca si constituire de parte civila. Am sa va citez raspunsul d-lui Ghinea Florin : „ Precizam ca valoarea terenului, cat si a cheltuililor de readucere a acestuia la starea initiala, pot fi determinate in mod real si oficial numai in baza unui raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat ANEVAR". Nu v-a fost pus pe masa un astfel de raport, acesta este documentul care a fost inaintat initiatorului si celui care a intocmit raportul de specialitate. Adica, d-l Ghinea Florin s-a spalat pe maini, si a spus OK, vedeti ca nu este legal, deci ne spune real si oficial poate fi facut in baza unui raport, dar nu avem un raport de evaluare. Vi s-a pus pe masa un raport de evaluare a unui alt teren. De ce sa ma constitui parte civila la valoarea unui teren, pentru un alt teren, pentru care a fost facut un alt raport? Si acolo nu am un evaluator ANEVAR si nu am dovada ca cel care a intocmit acel raport este membru ANEVAR. Asadar, parerea mea este ca ti fost dusi in eroare in momentul in care ati votat acea hotarare. Aceasta Hotarare a Consiliului Local poate fi revocata, nu va opreste nimeni sa faceti acest lucru si chiar aveti obligatia de a o pune pe masa Consiliului Local, dar cu o documentatie legala si pertinenta. Cei care ati facut sesizarea, am vazut ca UAT-ul a facut sesizarea, ceea ce inseamna ca sunteti participanti la procesul penal si aveti dreptul sa va constituiti ca parte civila si sunteti parte vatamata. De ce nu merge dl consilier sa studieze dosarul penal si sa observe daca in acest dosar s-a pus in miscare urmarirea penala pe aceasta tema si anume pe acel teren al dvs. Si va pot spune eu, care am dosarul cu mine si nu despre acest lucru este vorba. Deci, din nou ati fost dusi in eroare. Parerea mea este ca nu a fost produs nici un efect juridic, aveti posibilitatea de a revoca aceasta hotarare si aveti deasemenea posibilitatea de a o repune pe ordinea de zi si sa va constituiti parte civila cu o suma corecta si legal stabilita.

D-l presedinte de sedinta : intr-adevar acest proiect de hotarare, de cand fac eu parte din cadrul Consiliului Local, a venit pe ultima suta de metrii si a fost introdus pe ordinea de zi fara cunostinta de cauza, sa luam masuri ca atare. Trebuia sa fim bine informati despre acest proiect. Si bineinteles comisiile de specialitate trebuie tinute, asa cum spune regulamentul de organizare si desfasurare al Consiliului Local.

D-na consilier local Sandu Maria : asa cum de exemplu, noi, suntem parte vatamata, daca stiti dvs despre ce vorbesc, d-le avocat Madina, in procesul cu parcarea, noi inca dam cu subsemnatul, deoarece noua ni se prezinta niste date, se cer avizele comisiilor, iar daca raportul de specialitate ne ofera informatiile necesare, deoarece noi avem cu totii diferite functii si meserii, iar in raport ni se prezinta faptul ca totul este in regula cu proiectul de hotarare, mi se pare normal sa votam, fiindca am crezut ca este bine. Si va spun din nou ca din punct de vedere al comisiei economico-financiara ca interesul nostru ca si UAT este sa ne recuperam banii de la toate partile care ne pot aduce un venit suplimentar, daca este al Primariei, atunci al Primariei sa fie. Mai avem un dosar pe rol cu terenul de la parcare.

D-l avocat Madina Constantin : trebuia sa va documentati.

D-na consilier local Sandu Maria : eu nu am de unde sa cunosc toate extrasele CF.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : constituirea ca parte civila, sau parte vatamata, se face si in fata organelor de ancheta ale Politiei Judiciare, la solicitarea lor? Acel cuantum si intindere al prejudiciului, poate fi remediat printr-o expertiza? M-ati convins si ati spus ca acea hotarare nu a produs efecte juridice ca nu avem un dosar cu litigiu comun, dar este organul de cercetare al Politiei Judiciare cel care a solicitat acea formulare ca noi sa ne constituim sau nu parte civila? Dvs, daca ati fi fost in cazul nostru si nu ati fi fost aparator al uneia dintre parti, indiferent despre care ar fi vorba, ce ati fi facut in aceasta situatie ? V-ati fi constituit parte civila sau nu ? Eu doar va intreb.

D-l avocat Madina Constantin : va pot raspunde, avand in vedere art. 20 din Codul Penal care spune : „ Constituirea ca parte civila se poate face, pana cel mai tarziu in fata Instantei la primul termen in fata Instantei pe front", iar constituirea de parte civila d-lor consilieri se poate face de principiul : „Ma voi constitui parte civila cu o suma ce urmeaza sa o prezint ulterior".

D-l consilier local Bacanu Nicolae : se poate si asa, dar la noi a fost totul pe repede inainte.

D-l avocat Madina Constantin : pe repede inainte este legal, d-le consilier ?

D-l consilier local Bacanu Nicolae : sunt acte care au fost intocmite si la momentul respectiv daca ati studiat inregistrarea sedintei, eu si atunci am cerut lamuriri cu privire la producerea efectelor juridice.

D-l avocat Madina Constantin : va spun ca nu raspund cei care v-au pus actele pe masa.

D-l Cica Antonio : Extrasul CF nr. 32945 este al orasului, care este ocupat in acest moment de catre dl Teleaga Vasile, iar terenul despre care face referire dl avocat Madina, cel cu sumele, este terenul de langa acesta, cel alaturat, deoarece in momentul intocmirii documentatiei proiectului de hotarare nu a fost intocmit un raport de evaluare. Aceste sume nu sunt unele exacte, putem cere si un milon de euro, dar acest lucru nu inseamna ca acel teren valoareaza o astfel de suma.

D-l Teleaga Vasile : atunci de imi stricati mie imaginea?

D-l Cica Antonio : se intocmeste un raport de evaluare in care exista o suma.

D-l Teleaga Vasile : trebuia intai sa aveti raportul si dupa aceea trebuia pus pe ordinea de zi a Consiliului Local acel proiect de hotarare. Se spune ca atat Primaria cat si Consiliul Local nu au bani, dar actele nu sunt verificate corespunzator.

D-l avocat Madina Constantin : ce teren vizeaza schita pe care o am eu? Nu este terenul despre care se face referire in proiectul de hotarare?

D-l Cica Antonio : in schita dvs este terenul ocupat.

D-l avocat Madina Constantin : atunci de ce ati atasat alte acte proiectului de hotarare ?

D-l Cica Antonio : nu sunt eu raspunzator pentru materialele atasate proiectului de hotarare.

D-l Teleaga Vasile : cine a atasat atunci documentatia gresita care a dus in eroare consilierii locali ?

D-na secretar general Dumitrache Aurelia : trebuie facuta precizarea din ce teren s-a dezlipit acest teren ?

D-l Cica Antonio : din CF-ul nr. 32946, care a fost dat Statului Roman, pentru cei de la ISU.

D-na secretar general Dumitrache Aurelia : s-a trecut in domeniul public al Statului Roman pentru cei de la ISU.

D-l Cica Antonio : asa este si aici am avut raportul de evaluare pentru tot terenul.

D-na secretar general Dumitrache Aurelia : inclusiv acest teren a fost cuprins in raportul de evaluare.

D-l Teleaga Vasile : 2000 mp, nu pentru tot terenul, uitati-va in cate d-na secretar, eu nu am actele dar le stiu din memorie.

D-na secretar general Dumitrache Aurelia : este un teren de peste 3000 mp.

D-l Teleaga Vasile : cu totii vreti sa dati bine , dar lucrurile nu sunt chiar asa. Puneti actele pe masa, aratati-mi evaluarea si suprafata pentru care a fost facuta.

D-na consilier local Sandu Maria : daca imi amintesc eu bine, acel teren a fost dat catre cei de la ISU pe mandatul d-lui consilier local Miclau.

D-na secretar general Dumitrache Aurelia : in anul 2023.

D-l Teleaga Vasile : nu avem treaba cand a fost dat terenul catre ISU.

D-na consilier local Sandu Maria : nu face parte din acel teren?

D-l Teleaga Vasile : nu, nu face parte, sunt CF-uri distincte. Dl avocat a explicat aceste aspecte, dar se pare ca nu ati inteles.

D-l avocat Madina Constantin : sunt extrase CF distincte, am precizat acest aspect.

D-l presedinte de sedinta supune la vot punctul nr. 16 si este respins cu 10 voturi „abtinere" si 3 voturi „impotriva" – d-l consilier local Miclau Cristian, d-l consilier local Iacob Dorinel si d-na consilier local Craciunescu Elena Mihaela.

D-l presedinte de sedinta : sa terecm la punctul nr. 17 : Proiect de hotarare privind incetarea conventiei de colaborare incheiata intre orasul Baile Herculane si Societatea Nationala de Cruce Rosie din Romania, Filiala Judetului Caras – Severin, Initiator proiect: Orza Gheorghe, Primar al orasului Baile Herculane.

D-l consilier local Patrulescu Horia : avizul comisiei de munca este favorabil.

D-na consilier local Sandu Maria : avizul comisiei economico-financiara este favorabil.

D-l consilier local Ionescu Sorin : avizul comisiei de urbanism este favorabil.

D-l consilier local Lalescu Ionut : avizul comisiei juridice este favorabil, cu precizarea ca d-l consilier local Miclau Cristian doreste sa faca un amendament acestui proiect de hotarare.

D-l consilier local Doroi Titu : avizul comisiei de sport este favorabil.

D-l primar Orza Gheorghe : am avut un contract de colaborare cu ce de la Crucea Rosie pentru care plateam 10 mii lei/an, iar in acest moment bugetul nu ne permite sa sustinem acest lucru, cel putin pentru anul 2026, nu vom mai putea sustine acest protocol.

D-l consilier local Miclau Cristian : consider ca acesta a fost un protocol bun, semnat in anul 2023, bazat pe criterii sociale si aprobat pe interes public. Sa incercam sa facem cumva si sa nu iesim din aceasta asociatie, sa ii mentinem acelasi statut. Incercati o varianta intermediara, poate o suspendare temporara a contributiei sau reducerea cuantumului, sau poate chiar renegocierea obligatiilor, ori o suspendare temporara pentru 12 luni in care sa nu platiti, deoarece sunt probleme financiare, dar totusi haideti sa incercam suspendarea acestei conventii.

D-l primar Orza Gheorghe : consider ca cel mai bun lucru este rezilierea acestui contract, iar daca in anul 2027, ne revenim din punct de vedere financiar, vom incheia alt protocol.

D-l consilier local Miclau Cristian : putem aproba in acest moment suspendarea protocolului pentru un an de zile.

D-l primar Orza Gheorghe : nu am avut nici anul trecut intelegere de la dansii, nici macar pentru diminuarea cuantumului.

D-l consilier local Miclau Cristian : dupa ce le veti inmana Hotararea Consiliului Local, acestia vor fi obligati sa o respecte.

D-l consilier local Lalescu Ionut : care sunt beneficiile acestei conventii?

D-na consilier local Sandu Maria : sau noi doar platim acesti bani si atat ?

D-l consilier local Lalescu Ionut : cand a fost incheiata aceasta conventie ?

D-l consilier local Miclau Cristian : in anul 2023 cu Societatea Nationala de Cruce Rosie.

D-l consilier local Lalescu Ionut : din anul 2023 ce beneficii am avut noi ca si oras, pe parte medicala, in baza acestui contract incheiat cu cei de la Crucea Rosie?

D-l primar Orza Gheorghe : au fost aduse produse de curatenie pentru gradinita si liceu.

D-l consilier local Miclau Cristian : primeam diferite ajutoare de la dansii, dar nu sunt atasate materialelor aferente proiectului de hotarare.

D-l consilier local Lalescu Ionut : ajutoarele in ce constau?

D-l consilier local Miclau Cristian : erau ajutoare venite din partea celor de la Crucea Rosie, nu mai imi amintesc exact in ce au constat aceste ajutoare, dar cu siguranta compartimentele de specialitate din cadrul primariei detin o evidenta a acestora.

D-l consilier local Lalescu Ionut : acum doi ani de zile au fost discutii intre angajatii primariei si in mod ironic spuneau ca si barbatii primisera tampoane.

D-l consilier local Miclau Cristian : nu stiu cum au fost facute repartizarile.

D-l consilier local Lalescu Ionut : nu v-ati ocupat dvs de impartirea acestora?

D-l presedinte supune la vot punctul nr. 17 si este aprobat cu 10 voturi „pentru" si 3 voturi „impotriva" – d-l consilier local Miclau Cristian, d-l consilier local Iacob Dorinel si d-na consilier local Craciunescu Elena Mihaela.

D-l presedinte de sedinta : sa trecem la punctul nr. 1 al suplimentarii ordinii de zi : Proiect de hotarare privind stabilirea si indexarea cu rata inflatiei a impozitelor si taxelor locale, aplicabile in anul 2026 la nivelul orasului baile Herculane, Initiator proiect: Orza Gheorghe, Primar al orasului Baile Herculane.

D-l consilier local Patrulescu Horia : avizul comisiei de munca este favorabil.

D-na consilier local Sandu Maria : avizul comisiei economico-financiara este favorabil.

D-l consilier local Ionescu Sorin : avizul comisiei de urbanism este favorabil.

D-l consilier local Lalescu Ionut : avizul comisiei juridice este favorabil, cu precizarea ca d-l consilier local Miclau Cristian doreste sa faca un amendament acestui proiect de hotarare.

D-l consilier local Doroi Titu : avizul comisiei de sport este favorabil.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : propunerea mea, dupa studierea proiectului de hotarare care a fost pus in dezbatere publica, iar mai apoi retras de pe ordinea de zi si in data de 18 am primit un nou proiect de hotarare, ar fi ca initiatorul acestui proiect, sau chiar prin votul consilierilor locali sa retragem de pe ordinea de zi acest proiect si sa facem in asa fel incat sa ne mai intalnim si sa il studiem mai amplu. Eu unul nu sunt de acord cu aceasta majorare. S-a facut practic, cu cat vor creste impozitele si taxele, in afara de cei 5.6%, alte impozite au mai fost introduse in acest proiect de hotarare? Celelalte taxe cu cat au fost majorate ? Va spun la un prim studiu ca am vazut taxa de la toaleta publica, care acum este de 5 lei, iar in urma verificarilor am observat ca anul trecut a fost de 3 lei. Nu stiu conditiile de acolo si ce le asiguram noi, dar inainte de a stabili o taxa, noi administratia, ar trebui sa putem oferi un minim de conditii. Haideti sa ne uitam putin la situatia de la nivelul national, nu mai vorbim despre situatia in care ne aflam noi ca si UAT, care am ajuns sa ne plangem singuri de mila, dar vedeti ce taxe se pun, salariile ingheata, nu se indexeaza pensiile de atatia ani, se spune ca anul viitor vbor avea loc concedieri, TVA-ul va creste, impozitele vor creste si ele, iar noi venim cu aceasta marire de impozite si taxe locale. Stimati colegi, sa va spun luati si studiati, va pot da un exemplu si anume pe dl primar al mun. Piatra Neamt care este impotriva acestor majorari de taxe locale. Inteleg ca este o lege, dar aceasta ne poate obliga pe noi in vreun fel, dar care este parghia care ne forteaza? Faptul ca ne spun ca nu ne vor mai da dupa aceea bani de la bugetul de stat?

D-l primar Orza Gheorghe : scrie destul de clar in OUG.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : daca au votat acolo sa isi asume ei aceste taxe, sa nu ne lase pe noi, consilierii locali sa ne asumam aceste taxe. Acum noi, nu dezbatem aceste taxe, doar le crestem. Ce rezolvam in acest mod? Oamenii nu pot plati, daca nu au bani. Vis-a-vis de taxa de paragina, careia eu ii spun taxa pentru terenuri neingrijite, unde nu avem precizat termenul de neingrijit, marirea de 500% este enorma , iar noi am stabilit-o la maximul ei. Daca studiati, veti vedea ca eu va atrag atentia la fiecare sedinta, ca noi atragem totul spre maxim. Am incasat atat de multi bani ? consider ca daca am fi incasat aceste sume, acum trebuia sa fim in excedent bugetar. Acesta este punctul meu de vedere si anume sa retragem acest proiect de hotarare si sa il discutam mai profund, sa incercam sa mai scoatem din taxe, nu sa le inventam, pentru ca ele nu vor fi incasate, iar oamenii nu vor avea posibilitatea sa le poata plati. Anul viitor va fi si mai greu, iar noi nici in acest an nu am avut incasari foarte mari. Taxele cu cat sunt mai suportabile pentru populatie, cu atat sunt achitate mai repede, deoarece oamenii sunt si ei de buna-credinta. Cu cat noi facem taxele mai mari, cu atat incasarile sunt mai mici. La fel ca la o societate comerciala unde preturile sunt foarte mari, acestia nu au decat 2,3 clienti si niciodata nu vor avea rulajul unei societati care are preturile mai mici.

D-l consilier Muica Petru : nu sunt nici eu de acord cu marirea taxelor, d-le consilier Bacanu, dar aceasta taxa de 500% nu este pentru oamenii de buna-credinta. Suntem statiune, iar aceasta este singura masura care s-ar putea lua pentru a ne reabilita orasul.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : stiu si eu acest lucru, d-le consilier local Muica. Am spus acest lucru, dar nu am vazut niciunde, iar daca va uitati dvs, in nota de constatare care a fost facuta, facand abstractie de numele persoanei care nu trebuie sa conteze, pentru ca noi trebuie sa aplicam aceasta taxa la toata lumea la fel, inclusiv pentru noi. Haideti sa ne uitam cum arata scoala din Pecinisca, trebuie tinuta seama si de situatia economica. Codul Fiscal spune clar sa tinem seama si de situatia economica la stabilirea taxelor.

D-l presedinte de sedinta : as vrea sa vin si eu in completarea d-lui consilier local Bacanu si sa spun ca trebuie sa ne uitam atenti la ceea ce se intampla in tara. Dupa ce accizele la carburant se scumpesc, la fel si cele de la curent, cresc impozitele pe cladiri, masini si terenuri, mai venim si noi cu taxe marite. Vedeti bine ca statiunea noastra este goala acuma, functionam o luna si jumatate pe an, pensionarii din veniturile lor nu isi pot permite luxul de a merge sa manance in restaurante si nici nu au de unde plati taxe atat de mari. Avem o taxa de 14 lei/mp/luna pentru activitati economice. Pai daca un om are 50 mp, va plati 8400 lei/an ? Il omoram in acest mod. Mai apoi, vin in control si cei de la ANPC, care cu siguranta vor gasi si ei ceva pentru care sa amendeze operatorul economic. Daca ne uitam in oras in acest moment, majoritatea agentilor economici si-au inchis activitatea. Trebuie sa ne gandim ca banii se fac foarte greu, iar daca noi crestem impozitele si taxele locale, oamenii nu vor avea de unde sa isi poata plati darile. Sunt de acord cu dl consilier local Bacanu, vis-a-vis de faptul ca aceste taxe trebuie discutate in amanunt, deoarece ele ne vizeaza atat pe noi, cat si pe cetatenii din oras.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : acest proiect de hotarare este o problema foarte serioasa, atat la nivel national, cat si la nivel local. Este simplu sa marim taxele, consilierii locali voteaza si proiectul de hotarare trece, dar din punctul meu de vedere situatia nu trebuie rezolvata asa.

D-l primar Orza Gheorghe : credeti ca mie ca si primar imi convine aceasta situatie, d-le consilier local Bacanu ? Aveti dvs impresia ca eu sustin marirea taxelor? Nu, nu fac acest lucru, doar ca dl prim-ministru Ilie Bolojan, a hotarat acest OUG pe care si-l asuma. In josul paginii la aceasta Ordonanta de Urgenta scrie clar ca daca nu aprobam, ne va taia tot. Stiti ce ar insemna acest lucru pentru orasul Baile Herculane?

D-l consilier local Bacanu Nicolae : eu nu am spus ca sunt impotriva d-le primar, dar daca am mai astepta putin, poate vor reveni si acestia cu un alt OUG asa cum au facut-o acum. Cum vom mai fi noi priviti de catre cetatenii orasului, daca din prima sarim si votam cresterea taxelor si impozitelor locale ?

D-l consilier local Lalescu Ionut : impozitele la locuinte si autoturisme?

D-na Rostescu Anisoara : la suma de 100 lei, cu cresterea de 70% impozitul va fi acum 170 lei, la care se va aplica bonificatiaa de 10% pana la data de 31 martie 2026.

D-l presedinte de sedinta : nu mai tinem acum cont daca masina este sau nu hibrida? Sunt oameni care si-au schimbat masina pentru a obtine aceste reduceri.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : sa zicem ca depasim aceste cuantumuri si sunt acceptabile, dar celelalte introduse, care tin de noi si sunt mai mari? Guvernul a spus foarte clar sa se aplice marire pentru mijloacele de transport si locuinte, iar celelalte raman la latitudinea Consiliului Local. Noi, le votam acum si pe acestea si dupa aceea tot noi vom ajunge sa le si platim.

D-l primar Orza Gheorghe : d-le consilier local Bacanu Nicolae, puteti pune amendament pentru fiecare capitol in parte, nu este nici un fel de problema.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : eu as propune retragerea proiectului de hotarare, ca sa il putem discuta in amanunt.

D-l consilier local Doroi Titu : am stat si am ascultat motivarile tuturor dintre dvs. D-l Bolojan, prim ministrul Romaniei, taie si spanzura la Bucuresti, iar aceste lucruri ne afecteaza si pe noi, suntem un oras mic, unde cetatenii nu au posibilitati financiare de a plati aceste majorari. Eu, unul, am hotarat ca nu voi fi de acord sa votez acest proiect de hotarare.

D-l presedinte de sedinta : va trebui sa ne gandim cu totii foarte bine inainte de a vota acest proiect de hotarare.

D-na consilier local Sandu Maria : in art. 489^2 ne spune ca : cotele si nivelurile impozitelor si taxelor locale se stabilesc pentru anul 2026 prin Hotararea Consiliului Local pana la data de 31 decembrie 2025. Daca noi vom retrage in acest moment proiectul de hotarare de pe ordinea de zi, cresterea impozitelor si taxelor va ajunge la valoarea maxima.

D-l consilier local Miclau Cristian : dar mai putem vota pana in data de 31 decembrie.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : ne mai intalnim intr-o alta sedinta.

D-l presedinte de sedinta : putem cu totii sa ne rupem din timp. O facem pentru binele orasului nostru.

D-l viceprimar Nicoara Marius : as avea un amendament vis-a-vis de pretul chiriei la sala de sport. Acesta va fi acum in cuantum de 150 lei, suma pe care eu o consider foarte mare, pentru conditiile care sunt acolo si pentru copii care trebuie sa plateasca 15 lei/luna. Trebuie sa incercam sa atragem atat copii cat si adulti spre sport, nu sa le luam atatia bani. Stim ca sala de sport are mari deficiente si nu avem nici posibilitatea de a o incalzi.

D-na consilier local Craciunescu Elena : este si mizerie la sala de sport.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : vor fi foarte multe amendamente vis-a-vis de acest proiect de hotarare, cel mai bine ar fi sa il retragem in acest moment, urmand sa ne vedem pentru a-l discuta in amanunt.

D-l viceprimar Nicoara Marius : in cazul in care acest proiect de hotarare o sa fie aprobat, propun ca suma sa fie micsorata la 100 lei/luna, tinand seama ca pe mandatul de primar al d-lui Miclau, nu se incasa nici o suma pentru sala de sport.

D-l consilier local Doroi Titu : eu am spus ca sala sa fie data in mod gratuit, dar sunt de acord si cu amendamentul dvs d-le viceprimar.

D-l presedinte de sedinta : imi amintesc ca pe mandatul trecut, d-le consilier local Doroi Titu, ati initiat un proiect de hotarare sa nu se mai incaseze bani pentru sala de sport si ati votat excluderea mea de acolo, ca si cum eu as fi facut acolo prapad, desi pe perioada in care eu am administrat aceasta sala, era o curatenie exemplara. Daca ar fi sa votam amendamentul propus de catre dl viceprimar Nicoara Marius, ar mai exista amendamente care ar treebui sa fie supuse la vot. Nu putem face o sedinta extraordinara, ca sa putem dezbate acest proiect de hotarare mai mult? Consider ca ar trebui sa ne gandim mai mult la cetatenii din orasul nostru, deoarece acestia merita lucrul acesta.

D-l consilier local Patrulescu Horia : as vrea sa o intreb pe d-na Rostescu, ce inseamna alte taxe locale?

D-na Rostescu Anisoara : la ce capitol, nu stiu unde anume va referiti?

D-l consilier local Patrulescu Horia : la nici un capitol. Creste asa, impozitul si taxa pe cladiri, impozitul si taxa pe teren, impozitul pe mijloacele de transport, ceea ce este corect, acesteau erau si in Ordonanta de Urgenta. Avem aici taxa eliberarii certificatelor si autorizatiilor pe care le marim tot cu 80% si taxa pe reclama si publicitate, impozitele pe spectacole, taxele speciale si alte taxe locale. Asa scrie in proiectul de hotarare, in raportul de specialitate.

D-na Rostescu Anisoara : sunt diferite taxe care le incasam pe domeniul public.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : nu, acele taxe sunt trecute separat, este trecut inclusiv daca ocupi o parte a partii carosabile, sunt foarte multe taxe trecute.

D-l consilier local Doroi Titu : as vrea sa il intreb pe dl viceprimar ce suma plateste pe ora echipa de fotbal?

D-l viceprimar Nicoara Marius : 20 sau 25 lei/ora.

D-l consilier local Doroi Titu : nu le putem pune o taxa de 50 lei/ora. Acestia sunt particulari.

D-na consilier local Craciunescu Elena : si copii nostri fac parte din aceasta echipa. Si de la dl Corneanu se incaseaza bani pentru echipa de fotbal.

D-l consilier local Muica Petru : nu putem face un amendament si sa votam macar primele trei puncte, care fac parte din Ordonanta de Urgenta? Haideti sa nu gandim politic, nu ar fi in regula sa ni se taie cotele pentru orasul nostru.

D-l consilier local Lalescu Ionut : Daca ati sesizat anumite divergente vis-a-vis de cresterea taxelor si impozitelor locale, noua materialul de sedinta ne-a fost trimis cu 5 zile in urma, trebuia si avem calitatea fiecare dintre noi sa convocam o sedinta de lucru si atunci ar fi trebuit discutat acest proiect de hotarare si ajuns la un consens, pentru a ne putea incadra in acest termen. Degeaba ne contrazicem acum intre noi, in plenul sedintei de consiliu.

D-na consilier local Sandu Maria : daca imi dati voie sa va citesc, ne scrie aici : „ se aproba indexarea cu rata inflatiei de 5,6% determinata pentru anul fiscal anterior 2024, a oricarui impozit, sau a oricarei taxe locale, care consta intr-o anumita suma de lei, care este stabilita in baza unei sume de lei cu exceptia impozitului pe cladiri, calculat potrivit art. 457", aici se refera doar la taxele acestea, nu cele pe cladiri si pe masini care au fost stabilite, ci taxele noastre, care cresc doar cu rata inflatiei.

D-l primar Orza Gheorghe : pana la data de 31 martie 2026 avem si bonificatia de 10%.

D-l presedinte de sedinta : Mi se pare ca taxa de 14 lei mp/luna pentru activittai economice este noua, eu nu imi amintesc de o astfel de taxa.

D-l primar Orza Gheorghe : nu este vreo taxa inventata, a fost si inainte.

D-l presedinte de sedinta : Eu vorbesc despre toti agentii economici, nu de cei care stau pe domeniul public.

D-l primar Orza Gheorghe : Nu exista o taxa inventata, sau pusa in plus.

D-l presedinte de sedinta : 14 lei/mp/luna, a fost ?

D-l Cica Antonio : taxele sunt diferite, de exemplu pentru amenajare unei terase la restaurante este de 31 lei/mp, iar cei 14 lei/mp/luna despre care vorbeste dl presedinte este taxa pentru cei care vin cu o masa, doua, ocazional. Dupa parerea mea nu este o suma mare 14 lei/zi pentru o masa, pentru care se desfasoara o activitate.

D-l presedinte de sedinta : Atunci in proiectul de hotarare este o confuzie si ar fi trebuit specificat acest lucru ca sa se poata intelege mai bine.

D-l viceprimar Nicoara Marius : d-na secretar general Dumitrache Aurelia, cu cat se maresc toate taxele?

D-na secretar general Dumitrache Aurelia : taxelor locale li se aplica inflatia de 5,6 %.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : Dati exemplu de o taxa care a ramas la nivelul anului trecut sau care nu a fost anul trecut si a fost introdusa acum?

D-l primar Orza Gheorghe : nu avem taxe care sa fi fost introduse acum.

D-l consilier local Lalescu Ionut : d-le presedinte este vorba despre taxa de ocupare a domeniului public. De exemplu cand se organizau zilele orasului de catre primarie, era incasata o suma pentru ocuparea domeniului public al orasului. Ne-a explicat si dl Cica si am concluzionat ca acea taxa nu acopera cheltuielile de organizare. Acesta a fost unul dintre motivele pentru care s-a apelat la organizatorii care vin si organizeaza zilele orasului.

D-l presedinte de sedinta : d-le Cica, spuneti-mi taxa pentru eliberarea avizului de intretinere si interventie asupra domeniului public, trotuar betonat si asa mai departe ?

D-l Cica Antonio : nu.

D-l presedinte de sedinta : taxa pentru eliberarea avizului de interventie asupra domeniului public carosabil ?

D-l Cica Antonio : nu am avut nici aceasta taxa.

D-l presedinte de sedinta : taxa pentru intarzierea refacerii domeniului public la starea initiala in cuantum de 200 lei.

D-l consilier local Lalescu Ionut : In momentul in care de exemplu cei de la Aquacaras vin si sparg strada si nu o aduc la starea initiala, sunt aplicate aceste amenzi.

D-l Cica Antonio : Tot orasul a fost distrus cu lucrarile care se fac, am pus aceste taxe ca sa ii obligam practic, sa aduca drumul la starea initiala.

D-l presedinte de sedinta : Este vorba ca si o persoana fizica poate ajunge sa plateasca aceasta taxa.

D-l consilier local Lalescu Ionut : la fel ca si o firma si o persoana fizica este obligata sa aduca drumul la starea initiala, daca intervine asupra sa. Era necesar sa avem o astfel de taxa.

D-l presedinte de sedinta : sa inteleaga toata lumea, ceea ce spuneti dvs, d-le consilier local Lalescu, despre aceasta taxa de eliberare a avizului, spuneti-ne de exemplu cand pot fi amendati cei de la Aquacaras, dupa ce expira termenul, sau pe toata perioada, deoarece acestia au lasat drumul la stadiul in care il stim cu totii. Termenul acestora de executie a expirat?

D-l primar Orza Gheorghe : nu.

D-l presedinte de sedinta : Nu a expirat, asadar dvs puteti folosi aceasta taxa doar dupa ce termenul acestora expira.

D-l Cica Antonio : Dupa ce termenul acestora expira, daca nu aduc drumul la starea initiala, atunci putem aplica aceste amenzi pentru ei.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : atunci cand cetateanul intervine asupra domeniului public, trebuie sa aibe avizul de la politia rutiera si de la domeniul public al orasului si trebuie sa puna chitanta la politia rutiera ca a platit aceasta taxa.

D-l presedinte de sedinta : Eu am vrut sa vedeti cu totii ca au fost introduse si taxe noi.

D-l Cica Antonio: Nu ii putem lasa in continuare pe fiecare sa sparga cat vor si cand vor, iar aceste taxe o sa ne ajute sa nu mai avem un oras plin de sparturi nerefacute.

D-l presedinte de sedinta : supunem la vot amendamentul d-lui viceprimar Nicoara Marius pentru ca taxa salii de sport sa fie in cuantum de 100lei/luna si este aprobat in unanimitate cu 13 voturi „pentru".

D-l presedinte de sedinta supune la vot punctul nr.1 al suplimentarii ordinii de zi si este aprobat cu 7 voturi"pentru" si 6 voturi „abtinere" – d-l consilier local Doroi Titu, d-l consilier local Miclau Cristian, d-l consilier local Iacob Dorinel, d-l consilier local Patrulescu Horia Laviniu, d-l condilier local Bacanu Nicolae Gheorghe si d-na consilier local Craciunescu Elena Mihaela.

D-l presedinte de sedinta : acest proiect a trecut si trebuie ca cetatenii orasului ca cei care au votat aceste mariri de taxe, sunt cei care au fost de acord cu acestea.

D-l viceprimar Nicoara Marius : impozitelor si taxelor locale li s-a aplicat inflatia de 5,6%.

D-l primar Orza Gheorghe : cetatenii trebuie sa stie ca pana la data de 31 martie beneficiaza de bonificatia de 10%. Celelalte taxe si impozite sunt direct de la Guvern si banii din aceasta marire vor merge tot catre Guvern, nu raman la bugetul local.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : Sunt curios sa facem o analiza, daca cei care plateau pana la data de 31 martie, vor mai veni si in anul 2026 sa plateasca.

D-l presedinte de sedinta : sa trecem la punctul nr. 2 al suplimentarii ordinii de zi : Proiect de hotarare privind rectificarea Bugetului de Venituri si Cheltuieli al orasului Baile Herculane pe anul 2025, Initiator proiect: Orza Gheorghe, Primar al orasului Baile Herculane.

D-na consilier local Sandu Maria : avizul comisiei economico-financiara este favorabil.

D-na Rostescu Anisoara : este vorba despre cotele care ne sunt acordate lunar si in urma analizei la data de 30 noiembrie s-a constatat ca din cei 418 mii care ne-au fost luati in luna

octombrie, au fost incasari peste si ni s-au acordat 135,33 mii lei inapoi. Am primit acesti bani in extrasul din data de 09.12.2025 si am fost nevoiti sa ii prindem in buget.

D-l presedinte de sedinta supune la vot punctul nr.2 al suplimentarii ordinii de zi si este aprobat in unanimitate cu 13 voturi „pentru".

D-l presedinte de sedinta : sa trecem la punctul „Diverse".

D-l consilier local Doroi Titu : vis-a-vis de problema salii de sport, copii care sunt in echipa d-lui Corneanu sunt din Baile Herculane. Cand de la un club sportiv din alta parte se incaseaza suma de 25 lei/ora, consider ca este o suma prea mica, de aceea eu am spus ca 50 lei/ora ar fi mult mai bine.

D-l viceprimar Nicoara Marius : d-le consilier local Doroi, echipa despre care vorbiti dvs, sunt totusi o echipa care platesc pentru inchirierea salii de sport. Daca doriti, puneti aceasta taxa de 50 lei, dar trebuie aplicata si pentru copii din oras. Nu se poate ca unora sa le luam banii si altora sa nu ii luam.

D-l consilier local Doroi Titu : Nu, cei din oras nu trebuie sa plateasca.

D-na consilier local Craciunescu Elena : Dar la cei de la Mundo Resita nu vin copii din mun. Resita, tot copii din orasul nostru sunt.

D-l presedinte de sedinta : initiati d-le consilier local Doroi Titu un proiect de hotarare si il supuneti aprobarii Consiliului Local.

D-l primar Orza Gheorghe : dl Teleaga Vasile imi adreseaza atat mie si Consiliului Local o informare si as vrea sa ii raspund la cateva puncte despre care face dansul referire si anume ca eu cu aceasta firma nu am nimic, nu sunt nici administrator in cadrul ei si nici nu detin vreo functie.

D-l Teleaga Vasile : Despre care firma va referiti? Spuneti ca sa inteleaga toti consilierii, caci nici dansii nu cunosc despre ce firma este vorba.

D-l primar Orza Gheorghe da citire informarii facute de catre dl Teleaga vis-a-vis de firma SC GVG Group Turist SRL, prin care ii solicita sa raspunda daca aceleasi acte se cer tuturor cetatenilor pentru eliberarea autorizatiei de functionare, sau daca doar dansul beneficiaza de un tratament abuziv. D-l primar Orza Gheorghe mentioneaza faptul ca nu considera ca dl Teleaga a fost abuzat de vreun angajat al primariei, considerand ca acesta a fost ajutat si sprijinit de fiecare data atat din partea sa, cat si din partea compartimentelor de resort, mentionand ca nu este nimeni de vina daca dansul nu isi duce la indeplinire tot ceea ce i se precizeaza sa faca legal. In informarea sa dl Teleaga cere date despre autorizatia de functionare si actele care au stat la baza emiterii autorizatiei de la societatea comerciala SC GVG Group Turist SRL, dl primar explicandu-i sa se adreseze compartimentului de resort care ii va da raspuns.

D-l Teleaga Vasile : cred ca trebuia sa ma adresez strict Primariei.

D-l primar Orza Gheorghe : referitor la ceea ce cereti dvs, vreau sa va spun ca in urma cererilor depuse de dvs pentru eliberarea autorizatiei de functionare, pentru dosarele care le aveti complete ati fost informat ca trebuie sa veniti sa platiti si sa va ridicati autorizatia de functionare. Pentru chioscul din fata Politiei orasului dosarul dvs este complet, trebuia doar sa platiti taxa de eliberare a autorizatiei.

D-l Teleaga Vasile : Am platit aceasta taxa, informati-va cum trebuie.

D-l primar Orza Gheorghe : Nu este platita taxa, va asigur.

D-l Teleaga Vasile : eu am platit taxa pentru ocuparea domeniului public.

D-l primar Orza Gheorghe : Nu vorbim despre ocuparea domeniului public, acum vorbim despre taxa pentru eliberarea autorizatiei de functionare. Pentru constructia care o aveti vis-a-vis de dl Butaru, la fel trebuia sa platiti taxa de eliberare a autorizatiei de functionare. Avem informarile trimise catre dvs, dvs ati primit raspunsul solicitarilor in termen legal din partea compartimentului. Exista si confirmarile de primire cum plicurile s-au intors catre noi. De exemplu, la gara ne-ati cerut eliberarea autorizatiei de functionare pentru un imobil care a ars, iar

dvs ati construit un alt imobil langa acesta, pentru care nu ne-ati mai adus acte. Aduceti actele, iar in baza acestora vi se elibereaza autorizatia de functionare. La fel, ne-ati cerut autorizatie de functionare pentru spalatoria dvs, dar pentru care nu aveti incheiat un contract cu cei de la Aquacaras, nu mi se pare normal sa nu aveti contract la apa, avand ca obiect de activitate o spalatorie auto.

D-l Teleaga Vasile : Nu este adevarat, noi ne platim apa, avem si contract incheiat cu acestia.

D-l primar Orza Gheorghe : Va duc dosarul sa vedeti care sunt actele necesare pentru eliberarea autorizatiei de functionare si actele care dvs le-ati depus pentru aceasta si le avem noi la dosar.

D-l Teleaga Vasile : mi-ati spus ca pentru Ceaune, nu imi eliberati autoratie de functionare, deoarece in extrasul meu CF scrie fara acte.

D-l primar Orza Gheorghe : Pentru Ceaune, dvs ne-ati cerut eliberarea autorizatiei de functionare pentru rulota.

D-l Teleaga Vasile : Nu este adevarat.

D-l primar Orza Gheorghe : veniti si luam impreuna dosarele spre analiza si vedem ce aveti si ce nu.

D-l Teleaga Vasile : Mi-ati spus ca eu nu am acte si am facut o comparatie cu actele mele, actele care i le-ati cerut vecinului meu, cu pensiunea Select. Am vazut extrasul CF de la aceasta in suprafata de 62 mp, am depus si extrasul cererii depuse catre dvs, il puteti da spre analiza si d-lor consilieri locali, unde vor vedea ca la pensiune sunt 62 mp si 92 mp fara acte, prin constructie. Amprenta la sol, din ceea ce eu va spun este ca aveti 62 mp cu acte si 92 mp fara acte. Atunci, de ce Pensiunea Select primeste autorizatie de functionare si eu nu primesc? Si nu sunt doar eu singurul, mai sunt cetateni ai orasului carora nu li s-au eliberat autorizatiile de functionare.

D-l primar Orza Gheorghe : Eu nu cred ca exista asa ceva, dar va pot spune ce ati facut dvs impreuna cu dl consilier local Miclau, pe mandatul acestuia de primar, cu proprietatea mea, pe care impreuna mi-ati mutat-o.

D-l Teleaga Vasile : Adica, eu cu dl Miclau am impins-o putin.

D-l primar Orza Gheorghe : cineva a mutat-o, iar eu am facut sesizari catre cei de la OCPI, iar acestia i-au obligat sa mute constructia dupa vechiul amplasament, dupa care, a fost repusa, dar tot rau, am revenit cu sesizare care acestia si tot nu a fost bine, pana in urma celei de a patra sesizare facuta de mine, cei de la OCPI Bucuresti i-au obligat pe toti cei care au lucrat impreuna la actele respective, sa imi puna casa asa cum este ea. Acum, dvs veniti la mine, cu aceasta cerere, in urma careia am facut din nou sesizare la OCPI, deoarece dvs mi-ati facut cladirea fara acte.

D-l Teleaga Vsile : Va rog sa cititi pe cartus ceea ce scrie, nu ocoliti ce scrie. Dati d-lui presedinte de sedinta sa citeasca. Va rog sa citit dvs, d-le presedinte ce scrie in partea de jos a catusului. Cati metri sunt construiti cu acte si cati fara acte ?

D-l primar Orza Gheorghe : eu am facut din nou sesizare catre OCPI pentru ca mi-ati mutat...

D-l Teleaga Vasile : dvs ati facut mai multe sesizari, nu numai mie si lui Florin Golopenta si mai multora.

D-l primar Orza Gheorghe : am vrut sa ne puneti casa la loc, de unde ne-ati mutat-o.

D-l Teleaga Vasile : Asteptati ca am sa o mut inapoi, asa cum am mutat-o, o voi muta si inapoi. Va rog d-le presedinte de sedinta sa cititi ceea ce scrie pe cartus cati metrii are Pensiunea Select, cati sunt cu acte si cati fara acte.

D-l presedinte de sedinta : CF nr. 30328 C1- constructii de locuinta, din acte 64 mp, masurata 63, 7mp, scrie aici. Constructia la sol 63,7 mp, construita si desfasurata 256 mp, casa

nr. 7A – regim subsol +parter + 2 etaje, nr. niveluri 4 – constructia la sol 64 mp si 256 cu acte. A2- constructie anexa din acte 90 mp, masurata 89,7 mp, fara acte construita la sol 89,7 mp.

D-l Teleaga Vasile : numai putin va rog, sunt 89 mp construiti fara acte? Va rog sa confirmati, da sau nu?

D-l presedinte de sedinta : da, scrie aici.

D-l primar Orza Gheorghe : v-am mai spus si va repet din nou, ca voi sesiza iarasi OCPI –ul sa vedem cu ati putut de 5 ori sa imi mutati casa.

D-l Teleaga Vasile : pot sa merg si acum si sa o mai mut cu umarul. Este real faptul ca pe acte are 60 mp si fara acte are 90 mp la amprenta. Acolo se poate alibera autorizatie de functionare? Iar pentru mine care am prima spalatorie din Baile Herculane nu se poate elibera autorizatia ?

D-l primar Orza Gheorghe : nu acesta a fost motivul pentru care nu v-a fost eliberata autorizatia de functionare.

D-l presedinte de sedinta : mai avem o inscriere la cuvant a d-nei Brancu Ana.

D-na Brancu Ana arata faptul ca in data de 10 decembrie 2025, d-l viceprimar Nicoara a tinut o sedinta de lucru in cadrul primariei si nu a fost multumita de problemele discutatate in timpul sedintei, in sensul ca dl viceprimar este nemultumit de activitatea sa, desi ea isi desfasosra activitatea potrivit programului de lucru.

Nemaifiind nici un proiect pe ordinea de zi, d-l presedinte de sedinta declara inchisa sedinta ordinara din data de 22.12.2025

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,
IACOB DORINEL

SECRETAR GENERAL,
DUMITRACHE AURELIA