PROCES – VERBAL

Incheiat astazi 26.11.2025, la sediul Primariei orasului Baile Herculane, cu ocazia sedintei extraordinare a Consiliului Local al orasului Baile Herculane.

Sedinta a fost convocata potrivit normelor legale in vigoare prin dispozitia Primarului nr.339/25.11.2025.

La sedinta participa d-l primar Orza Gheorghe, d-l viceprimar Nicoara Marius, d-na secretar general Dumitrache Aurelia si un numar de 9 consilieri locali, absenti fiind d-l consilier local Miclau Cristian, d-l consilier local Patrulescu Horia Laviniu si d-l consilier local Iacob Dorinel.

Presedinte al sedintei extraordinare este d-l consilier local Ionescu Nicolae Sorin, care deschide lucrarile sedintei : Buna ziua! Ne-am intalnit astazi sa luam parte la sedinta extraordinara a Consiliului Local al orasului Baile Herculane din data de 26.11.2025, ora 14:00. Pe ordinea de zi avem 3 puncte :

1. Aprobarea proiectului ordinii de zi a sedintei extraordinare din data de 26.11.2025.

2. Proiect de hotarare privind rectificarea Bugetului de Venituri si Cheltuieli al orasului Baile Herculane si modificarea Listei de investitii pe anul 2025
   Initiator proiect: Orza Gheorghe, Primar al orasului Baile Herculane
   Inaintat spre avizare la : Comisia Economico-Financiara

3. Diverse

D-l presedinte de sedinta : sa trecem la punctul nr. 1 : Aprobarea proiectului ordinii de zi a sedintei extraordinare din data de 26.11.2025.

D-l presedinte de sedinta supune la vot punctul nr. 1 si este asprobat in unanimitate cu 10 voturi „pentru".

D-l presedinte de sedinta : sa trecem la punctul nr. 2 : Proiect de hotarare privind rectificarea Bugetului de Venituri si Cheltuieli al orasului Baile Herculane si modificarea Listei de investitii pe anul 2025, Initiator proiect: Orza Gheorghe, Primar al orasului Baile Herculane.

D-na consilier local Sandu Maria : avizul comisiei economico – financiara este favorabil.

D-na Rostescu Anisoara : aceasta rectificare cuprinde taxa speciala pe care am instituit-o, mai cuprinde si veniturile din recuperarile executarii silite, ce le-am trimis cu somatii si titluri executorii si ce s-a incasat la alte venituri din diverse taxe, iar acolo suma a fost putin mai mare si astfel am reusim sa marim bugetul. Am mers pe aceasta rectificare sa putem cuprinde suma necesara pentru achitarea unei facturi de la salubrizare si pentru achitarea altor facturi urgente. La cap. 68 la asistentii personali avem un numar de 30 de persoane, dintre care in ultima perioada 28-29 de persoane au oscilat, am micsorat bugetul mergand pe indemnizatie, unde avem un numar mai mare de persoane si avem nevoie de bani pentru a le putea asigura persoanelor cu dizabilitati dreptul lunar la indemnizatie. La cap. 70 avem primite trei sponsorizari pentru forajul cu apele termale, ce vor cuprinde si studiile de fezabilitate si tot ceea ce este necesar pentru acest proiect. La cap. 84 s-a modificat de la cap. 84.02.50, unde avem subventiile catre cei de la Serviciul Public de Gospodarie Comunala al orasului Baile Herculane, ne-au pus cei de la Finante sa mergem pe cap. 84.02.03 – transferuri pentru transportul in comun.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : as avea o intrebare, daca la modernizari strazi ce este cuprins?

D-na Rostescu Anisoara : modernizarile strazilor sunt cuprinse la titlu 71.02.30, iar cei de la Finante ne-au cerut sa le defalcam pe modernizare strazi si amplasare statii. Aveam suma cumilata si a fost necesara defalcarea einvestitii.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : va multumesc.

D-l presedinte de sedinta supune la vot punctul nr. 2 si este aprobat in unanimitate cu 10 voturi „pentru".

D-l presedinte de sedinta : sa trecem la punctul nr. 3 : Diverse.

D-l consilier local Lalescu Ionut : imi cer scuze, dar sunt nevoit sa parasesc sedinta, trebuie sa ma intorc la lucru de urgenta, dar am vrut sa fiu prezent la proiectul ordinii de zi.

D-l consilier local Pepa Sorin : la noi in oras este o reala cu apa pe scarile de bloc. Au venit cei de la Aquacaras si ne-au spus ca vor taia apa intregii scari de bloc, deoarece avem persoane care nu isi platesc facturile. Nu este normal si in regula ca pentru datoriile unei persoane sa sufere o scara intreaga.

D-l viceprimar Nicoara Marius : A mai fost un caz unde s-a taiat apa, dupa s-a achitat factura, iar acum costa mai mulr rebransarea decat plata facturii ce trebuia platita.

D-l primar Orza Gheorghe : Rebransarea este in cuantum de aproximativ 300 lei. Am discutat si eu cu cei de la Aquacaras si exista cateva cazuri in orasul nostru de familii cu o situatie mai precara. Am ajuns in aceasta dimineata cu cei de la Aquacaras la o intelegere ca sa ii depisteze pe toti cei care nu au facturile platite si sa le faca angajamente de plata si atunci acestia vor putea sa isi plateasca in rate debitul.

D-na consilier local Sandu Maria : tocmai pentru a evita aceste situatii neplacute, este necesar sa intelegem cu totii ca trebuie sa constituim asociatie de locatari pe raza orasului. Fiind proprietari sau chiriasi ai unui imobil trebuie sa intelegem ca avem si obligatii fata de acesta.

D-l primar Orza Gheorghe : Infiintarea asociatiilor de locatari sunt necesare la nivelul orasului nostru. Dupa cum bine stiti, in cadrul uneia dintre sedintele Consiliului Local, dvs ati votat comisia care se va ocupa de implementarea acestei asociatii de locatari. In acest an au fost alocati de catre ADR si Ministerul Mediului sume mari catre judete, iar cei de la ADR au fost cei care le-au impartit pe orase. Din pacate noi am pierdut toate sumele pentru anveloparea blocurilor. Pana la sfarsitul acestui an ar trebui sa avem infiintate macar doua asociatii, care sa cuprinda absolut toate blocurile, dupa care speram ca anul viitor sa primim si noi acesti bani pentru anvelopare. Vreau sa va spun ca cei din Oravita, au primit banii care se cuveneau orasului nostru. Lumea trebuie sa inteleaga ca trebuie sa intre intr-o asociatie de locatari.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : Sunt multi oameni care beneficiaza de servicii si nu binevoiesc sa le plateasca. Nu poate suferi o scara din cauza unui rau platnic.

D-l primar Orza Gheorghe : Pai si cum poate fi debransata o singura persoana ?

D-l consilier local Bacanu Nicolae : In mun. Dr. Tr. Severin, cand s-a trecut de la incalzirea centrala la incalzirea cu gaz. Au venit si au blindat incalzirea.

D-na consilier local Sandu Maria : De exemplu in privinta apei, daca eu nu sunt de acord sa le permit sa intre la mine in apartament, locuind la etajul 2, sa blindeze apartamentul 3 nu vor putea, deoarece coloana este comuna.

D-l primar Orza Gheorghe : Sunt foarte multe persoane in orasul nostru care nu au incheiat contract cu cei de la Aquacaras.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : daca ne puteti spune ceva vis-a-vis de lucrarile ce se efectueaza acum pe strada principala, sunt efectiv de 1 km.

D-l primar Orza Gheorghe : ieri am fost la o sedinta cu acestia si de astazi, sau cel tarziu de maine, vor trebui sa cimenteze traversarile. Conform proiectului mai trebuiesc puse niste camine mari, in partea stanga a drumului. Am sperat sa terminam asfaltarea pana la sfarsitul acestui an, ceea ce nu vom reusi, dar sper sa reusim sa terminam la inceputul anului viitor. In Pecinisca ne-au promis ca pana la data de 10 decembrie vor termina cu sparturile, dupa care se va face tasarea si vor pune piatra, pentru a fi cat de cat nivelat, ca sa poata cere probele de compactare si sa vina constructorul sa asfalteze. Intre timp constructorul ar putea incepe sa puna bordurile. Speram ca pana la sfarsitul anului strazile din oras pe care s-a intervenit sa fie asfaltate. Vis-a-vis de strada Vicol care duce la Parcul Vicol, am primit solutia pentru acel tronson, dar nu cred ca vom reusi finantarea ei anul acesta.

D-l viceprimar Nicoara Marius : in legatura cu anveloparea, as vrea sa il completez pe dl primar, ca sa inteleaga mai bine cetatenii orasului nostru, necesitatea infintarii asociatiei de locatari. In afara faptului ca blocurile vor fi izolate, se pot schimba si usa intrarilor de bloc, dar si geamurile de pe scara.

D-l primar Orza Gheorghe : exista si posibilitatea de a fi montate pompe de caldura, dar si panouri solare pe bloc. Prin asociatiile de locatari vom putea reface acoperisurile blocurilor. Dupa cum bine stiti cu totii acoperisurile blocurilor sunt facute fara autorizatie de constructie.

D-l viceprimar Nicoara Marius : asociatiile sunt foarte bine infiintate si pentru faptul ca multi oameni au cumparate garsoniere la noi in oras, dar nu platesc lumina de pe scara blocului, sau cu atat mai putin curatenia de pe scara blocului si mai mult decat atat fac mizerie prin renovarea apartamentelor, aruncand necorespunzator gunoiul, pe care ajunge sa il plateasca primaria.

D-l primar Orza Gheorghe : saptamana viitoare vom pune afise de informare la toate scarile de bloc si vom face sedinte pentru informarea cetatenilor despre infintarea asociatiilor de locatari, iar acestia isi vor da sau nu acordul scris pentru infintarea acestora. Cu ultimele reglementari in vigoare, daca trei persoane dintr-o scara de bloc sunt de acord cu infiintarea asociatiei de locatari, aceasta se poate face, iar ulterior daca mai sunt persoane dornice sa faca parte din aceasta asociatie, pot adera la aceasta.

D-l consilier local Doroi Titu : as vrea sa propun initierea unui proiect de hotarare prin care toate masinile de mare tonaj sa plateasca catre Primaria orasului Baile Herculane o taxa speciala.

D-l primar Orza Gheorghe : avem implementata aceasta taxa, d-le consilier local Doroi.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : exista aceasta taxa, avem si in gara un panou cu tarifele, la intrarea in oras. Important este daca aceasta taxa se incaseaza sau nu.

D-l viceprimar Nicoara Marius : se incaseaza aceasta taxa speciala.

D-l Teleaga Vasile : din discutiile dvs am inteles ca s-au facut sponsorizari catre Primarie, pentru foraje. Daca se poate si este transparenta totala, as vrea sa stiu si eu cine a facut aceste sponsorizari.

D-l primar Orza Gheorghe : exista un proiect de 8.500.000 euro pentru un foraj, care cuprinde toate cladirile din proprietatea UAT-ului in prima faza pentru incalzirea geotermala. Sponsorizarea este facuta de catre Carpatina, SC Marta Bacolux, SC Restaurant Bacolux, iar cei de la Solarex ne-au sponsorizat pentru obtinerea licentei pe apa.

D-l Teleaga Vasile : unde vor fi facute aceste foraje?

D-l primar Orza Gheorghe : in spatele constructiei dvs, la Ceaune.

D-l Teleaga Vasile : am inteles ca va fi facut un foraj si la pastravarie?

D-l primar Orza Gheorghe : nu, momentan nu exista asa ceva. Era vorba despre un foraj pentru apa plata acolo.

D-l Teleaga Vasile : in legatura cu drumul, speram sa fie terminat cat mai curand.

D-l primar Orza Gheorghe : speram si noi ca se va finaliza cat mai repede cu putinta.

D-l Trapsa Dan : am revenit astazi in fata dvs pentru problema izvorului de ochi. Acum doua luni cand am venit la sedinta Consiliului Local mi-ati spus ca izvorul va fi decolmatat si ca se va face ceva in privinta acestuia.

D-l primar Orza Gheorghe : noi, UAT-ul, pana la preluarea licentei nu putem interveni. Daca dvs doriti interventia pentru acel izvor, puteti face o adresa catre cei de la ANRM, iar acestia va vor raspunde cu masurile ca trebuiesc luate. Speram ca in maxim doua luni de zile sa preluam noi licenta apelor, iar atunci vom putea interveni. Noi nu putem sa ne asumam decolmatarea izvorului, cu totii cunoastem consecintele daca intervenim, fara a avea licenta, noi.

D-l Trapsa Dan : tot in sedinta Consiliului Local in care am venit data trecuta la dvs, v-am rugat sa luati masuri in privinta fantanii de apa care se afla in fata casei mele din Pecinisca. V-am spus atunci ca are o adresa lipita de pe vremea d-lui primar Miclau Cristian, in care scrie

ca cei de la Primarie se vor ocupa de curatarea acesteia, pentru ca locuitorii din Pecinisca sa poata lua apa de la ea.

D-l primar Orza Gheorghe : trebuie facute analize, pentru a vedea daca apa din acea fantana este sau nu potabila.

D-na Stavar Daniela : daca este vorba despre o fantana publica, aceasta trebuie monitorizata continuu.

D-l Trapsa Dan : inteleg, dar cred ca ar trebui macar curatata pentru a putea fi folosita in continuare.

D-na Stavar Daniela : s-au facut vreodata analize la aceasta fantana despre care vorbiti dvs?

D-l Trapsa Dan : da, dar acum foarte mult timp.

D-l primar Orza Gheorghe : ce putem face noi este sa o curatam, dar noi nu ne putem asuma responsabilitatea daca apa este potabila sau nu. Acum in Pecinisca sparge drumul, consider ca nu ar fi indicat in acest moment sa umplem strada si de apa.

D-l viceprimar Nicoara Marius : dupa ce vom termina cu drumul in Pecinisca, ne vom ocupa si de fantana dvs.

D-l Trapsa Dan : d-na secretar general Dumitrache Aurelia, ar exista posibilitatea ca localitatea Pecinisca sa aibe un delegat satesc ?

D-na secretar general Dumitrache Aurelia : din cate stiu eu nu exista aceasta posibilitate, Pecinisca este localitate componenta si nu are statut de sat.

D-l Trapsa Dan : nu aveti in cadrul Consiliului Local nici un reprezentant din Pecinisca.

D-l viceprimar Nicoara Marius : reprezentant din Pecinisca il avem pe dl primar, in consiliul anterior a fost reprezentant din Pecinisca atat dl primar, cat si dl consilier local Golopenta Marius.

D-na consilier local Sandu Maria : sedintele Consiliului Local sunt publice, oricine doreste poate veni in cadrul sedintelor sa ia parte la ele.

D-l primar Orza Gheorghe : pe data de 1 decembrie va invitam in centrul orasului pentru a sarbatori Ziua Romaniei. De asemenea, ii rog pe operatorii din orasul nostru sa participe la sedintele pe care le vom avea in continuare cu cei de la ANPC, deoarece sunt foarte importante pentru o mai buna funcionare. Majoritatea au fost anuntati, am facut si publicitate online ca sa fie informati cu totii.

D-l consilier local Doroi Titu : daca doreste cineva sa mearga la Alba Iulia de 1 decembrie, am doua locuri libere sa ii iau cu mine.

Nemaifiind nici un proiect pe ordinea de zi, d-l presedinte de sedinta declara inchisa sedinta extraordinara din data de 28.11.2025.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,
IONESCU NICOLAE SORIN

SECRETAR GENERAL,
DUMITRACHE AURELIA