PROCES – VERBAL

Incheiat astazi 31.03.2026, la sediul Primariei orasului Baile Herculane, cu ocazia sedintei ordinare a Consiliului Local al orasului Baile Herculane.

Sedinta a fost convocata potrivit normelor legale in vigoare prin dispozitia Primarului nr.51/25.03.2026.

La sedinta participa d-l primar Orza Gheorghe, d-l viceprimar Nicoara Marius, d-na secretar general Dumitrache Aurelia si un numar de 8 consilieri locali, absenti fiind d-l consilier local Muica Petru Marius, d-l consilier local Miclau Cristian, d-l consilier local Patrulescu Horia Laviniu si d-l consilier local Marinescu Ion.

Presedinte al sedintei ordinare este d-l consilier local Ionescu Nicolae Sorin, care deschide lucrarile sedintei : Buna ziua! Ne-am intalnit astazi sa luam parte la sedinta ordinara a Consiliului Local al orasului Baile Herculane din data de 31.03.2026, ora 15:00. Pe ordinea de zi avem 16 puncte :

1. Aprobarea proiectului ordinii de zi a sedintei ordinare din data de 31.03.2026

2. Aprobarea procesului-verbal al sedintei ordinare din data de 24.02.2026

3. Proiect de hotarare privind constatarea incetarii de drept a mandatului de consilier local al domnului Muica Petru Marius
Initiator proiect: Orza Gheorghe, Primar al orasului Baile Herculane
Inaintat spre avizare la : Comisia Juridica, de Disciplina, Relatii Externe si Programe

4. Proiect de hotarare privind aprobarea si modificarea statului de functii din cadrul aparatului de specialitate al primarului si din cadrul Serviciului Public de Gospodarie Comunala, cu personalitate juridica, din subordinea Consiliului Local al orasului Baile Herculane
Initiator proiect: Orza Gheorghe, Primar al orasului Baile Herculane
Inaintat spre avizare la : Comisia de Munca, Protectie sociala, Protectia copilului, Invatamant, Sanatate si Familie

5. Proiect de hotarare privind reducerea indemnizatiilor lunare ale primarului, viceprimarului, administratorului public, consilieri personali cabinet primar si viceprimar, precum si indemnizatiilor consilierilor locali
Initiator proiect : consilier local: Bacanu Nicolae Gheorghe
Inaintat spre avizare la : Comisia Economico-Financiara
Comisia de Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Protectia Mediului si Turism
Comisia Juridica, de Disciplina, Relatii Externe si Programe
Comisia de Munca, Protectie sociala, Protectia copilului, Invatamant, Sanatate si Familie
Comisia de Sport, Culte, Activitati social-culturale

6. Proiect de hotarare privind trecerea din domeniul privat al oraşului Băile Herculane în domeniul public al oraşului Băile Herculane a bunului imobil înscris în C.F nr.31684 Baile Herculane, teren intravilan cu nr.cadastral 31684, în suprafaţă de 2.223 mp, aferent construcţiei Cinematograf, situat în oraşul Băile Herculane, strada Piata 1 Mai nr.5
Initiator proiect: Orza Gheorghe, Primar al orasului Baile Herculane

Inaintat spre avizare la : Comisia Economico-Financiara
Comisia de Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Protectia Mediului si Turism
Comisia Juridica, de Disciplina, Relatii Externe si Programe
Comisia de Munca, Protectie sociala, Protectia copilului, Invatamant, Sanatate si Familie
Comisia de Sport, Culte, Activitati social-culturale

7. Proiect de hotarare privind trecerea din domeniul privat al oraşului Băile Herculane în domeniul public al oraşului Băile Herculane a bunului imobil înscris în C.F nr.32256 Baile Herculane, respectiv teren intravilan cu nr.cadastral 32256, în suprafaţă de 2161 mp, situat în oraşul Băile Herculane, strada Castanilor

Initiator proiect: Orza Gheorghe, Primar al orasului Baile Herculane
Inaintat spre avizare la : Comisia Economico-Financiara
Comisia de Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Protectia Mediului si Turism
Comisia Juridica, de Disciplina, Relatii Externe si Programe
Comisia de Munca, Protectie sociala, Protectia copilului, Invatamant, Sanatate si Familie
Comisia de Sport, Culte, Activitati social-culturale

8. Proiect de hotarare privind trecerea din domeniul privat al oraşului Băile Herculane în domeniul public al oraşului Băile Herculane a bunurilor imobile înscrise în C.F nr.32199 Baile Herculane, respectiv teren intravilan cu nr.cadastral 32199, în suprafaţă de 2600 mp si construcţia cu nr.cadastral 32199-C1 Gradinita si cresa pentru 160 de copii, situate în oraşul Băile Herculane, strada Castanilor nr.17A

Initiator proiect: Orza Gheorghe, Primar al orasului Baile Herculane
Inaintat spre avizare la : Comisia Economico-Financiara
Comisia de Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Protectia Mediului si Turism
Comisia Juridica, de Disciplina, Relatii Externe si Programe
Comisia de Munca, Protectie sociala, Protectia copilului, Invatamant, Sanatate si Familie
Comisia de Sport, Culte, Activitati social-culturale

9. Proiect de hotarare privind trecerea din domeniul privat al oraşului Băile Herculane în domeniul public al oraşului Băile Herculane a bunului imobil înscris în C.F nr.32183 Baile Herculane, respectiv teren intravilan cu nr.cadastral 32183, în suprafaţă de 1563 mp, situat în oraşul Băile Herculane, strada Castanilor

Initiator proiect: Orza Gheorghe, Primar al orasului Baile Herculane
Inaintat spre avizare la : Comisia Economico-Financiara
Comisia de Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Protectia Mediului si Turism
Comisia Juridica, de Disciplina, Relatii Externe si Programe
Comisia de Munca, Protectie sociala, Protectia copilului, Invatamant, Sanatate si Familie

10. Proiect de hotarare de modificare a Hotararii Consiliului Local nr.96/22.12.2025 privind stabilirea cotelor si nivelurilor impozitelor si taxelor locale, aplicabile in anul 2026 la nivelul oraşului Băile Herculane

Initiator proiect: Orza Gheorghe, Primar al orasului Baile Herculane

Inaintat spre avizare la : Comisia Juridica, de Disciplina, Relatii Externe si Programe

11. Proiect de hotarare privind aprobarea prelungirii valabilitatii documentatiei Plan Urbanistic Zonal pentru *„Locuinte Zona Siminicea”,* beneficiar Firan Gica, documentatie elaborata de S.C. PRO FORMA S.R.L.- arhitect Sevastian Cocoroiu

Initiator proiect: Orza Gheorghe, Primar al orasului Baile Herculane

Inaintat spre avizare la : Comisia de Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Protectia Mediului si Turism

12. Proiect de hotarare privind aprobarea documentatiei Plan Urbanistic de Detaliu in vederea *„Construire Locuinta, Piscina si Imprejmuire”*, beneficiari Ghimboasa Petru si Ghimboasa Elisabeta Geta, documentatie elaborata de S.C. DCM STUDIO PLAN S.R.L.- arhitect Florea Flavian Costin

Initiator proiect: Orza Gheorghe, Primar al orasului Baile Herculane

Inaintat spre avizare la : Comisia de Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Protectia Mediului si Turism

13. Proiect de hotarare privind aprobarea dezlipirii unei suprafete de teren de 1609 mp din terenul inscris in C.F. nr. 207 cont.910, cont.1189, cont.1175, cont.1216 Pecinisca nr.topografic %, in suprafata de 505 ha si 7800 mp, situat in orasul Baile Herculane, in vederea infiintarii unei carti funciare distincte pentru terenul cu destinatia de drum, necesar realizarii obiectivului de investitii „Aductiune gaz”

Initiator proiect: Orza Gheorghe, Primar al orasului Baile Herculane

Inaintat spre avizare la : Comisia de Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Protectia Mediului si Turism

14. Proiect de hotarare privind aprobarea dezlipirii unei suprafete de teren de 753 mp din terenul inscris in C.F. nr. 207 cont.910, cont.1189, cont.1175, cont.1216 Pecinisca nr.topografic %, in suprafata de 505 ha si 7800 mp, situat in orasul Baile Herculane, in vederea infiintarii unei carti funciare distincte pentru terenul cu destinatia de drum, necesar realizarii obiectivului de investitii „Aductiune gaz”

Initiator proiect: Orza Gheorghe, Primar al orasului Baile Herculane

Inaintat spre avizare la : Comisia de Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Protectia Mediului si Turism

15. Proiect de hotarare privind aprobarea dezlipirii unei suprafete de teren de 727 mp din terenul inscris in C.F. nr. 207 cont.910, cont.1189, cont.1175, cont.1216 Pecinisca nr.topografic %, in suprafata de 505 ha si 7800 mp, situat in orasul Baile Herculane in vederea infiintarii unei carti funciare distincte pentru terenul cu destinatia de drum, necesar realizarii obiectivului de investitii „Aductiune gaz”

Initiator proiect: Orza Gheorghe, Primar al orasului Baile Herculane

Inaintat spre avizare la : Comisia de Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Protectia Mediului si Turism

16. Diverse.

D-l presedinte de sedinta : avem si o suplimentare a ordinii de zi :

1. Proiect de hotarare privind dezlipirea unei parcele de teren in suprafata de 1.898 mp din terenul evidentiat in Cartea Funciara nr. 30408 Baile Herculane, nr. top 74/1/1/1/1, in suprafata de 2.022 mp, teren situat in orasul Baile Herculane.

Initiator proiect: Orza Gheorghe, Primar al orasului Baile Herculane

Inaintat spre avizare la : Comisia de Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Protectia Mediului si Turism

D-l presedinte de sedinta : sa trecem la punctul nr. 1 : Aprobarea proiectului ordinii de zi a sedintei ordinare din data de 31.03.2026.

D-l presedinte de sedinta supune la vot punctul nr. 1 si este aprobat in unanimitate cu 9 voturi „pentru".

D-l presedinte de sedinta supune la vot aprobarea suplimentarii ordinii de zi.

D-l consilier local Iacob Dorinel : inainte de a vota aceasta suplimentare, as vrea cateva lamuriri. Noi am primit acest proiect de hotarare de pe suplimentarea ordinii de zi si daca ar putea d-na Secretar General sa ne explice de ce acest proiect nu este semnat de dansa?

D-l consilier local Bacanu Nicolae : proiectul de hotarare nu este vizat de legalitate, de fapt pentru sedinta de astazi avem patru proiecte de hotarare care nu au viza de legalitate a d-nei Secretar General.

D-na secretar general Dumitrache Aurelia : doar trei proiecte nu au viza mea de legalitate.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : trei proiecte de pe ordinea de zi si proiectul de pe suplimentarea ordinii nu sunt vizate de dvs.

D-na secretar general Dumitrache Aurelia : doua proiecte de pe ordinea de zi si proiectul de pe suplimentarea ordinii de astazi.

D-l presedinte de sedinta supune la vot aprobarea suplimentarii ordinii de zi si este aprobata in unanimitate cu 9 voturi „pentru".

D-l presedinte de sedinta : sa trecem la punctul nr. 2 : Aprobarea procesului-verbal al sedintei ordinare din data de 24.02.2026.

D-l presedinte de sedinta supune la vot punctul nr. 2 si este aprobat in unanimitate cu 9 voturi „pentru".

D-l presedinte de sedinta : sa trecem la punctul nr. 3 : Proiect de hotarare privind constatarea incetarii de drept a mandatului de consilier local al domnului Muica Petru Marius, Initiator proiect: Orza Gheorghe, Primar al orasului Baile Herculane.

D-na consilier local Sandu Maria : de ce trebuie votata acest proiect de hotarare in cadrul Consiliului Local ?

D-l consilier local Doroi Titu : fiindca noi, ca si consilieri locali, luam act de acest lucru.

D-na secretar general Dumitrache Aurelia : se constata incetarea mandatului de consilier local al domnului Muica Petru Marius, iar acest lucru se face prin Hotararea Consiliului Local.

D-l presedinte de sedinta supune la vot punctul nr. 3 si este aprobat cu 7 voturi "pentru" si 2 voturi "abtinere" – d-l consilier local Lalescu Ionut Iliuta si d-l consilier local Pepa Sorin Lucian.

D-l presedinte de sedinta : sa trecem la punctul nr. 4 : Proiect de hotarare privind aprobarea si modificarea statului de functii din cadrul aparatului de specialitate al primarului si din cadrul Serviciului Public de Gospodarie Comunala, cu personalitate juridica, din subordinea Consiliului Local al orasului Baile Herculane, Initiator proiect: Orza Gheorghe, Primar al orasului Baile Herculane.

D-l primar Orza Gheorghe : in urma demisiei d-lui Branzan, postul acestuia a devenit vacant.

D-l presedinte de sedinta supune la vot punctul nr.4 si este aprobat in unanimitate cu 9 voturi "pentru".

D-l presedinte de sedinta : sa trecem la punctul nr. 5 : Proiect de hotarare privind reducerea indemnizatiilor lunare ale primarului, viceprimarului, administratorului public, consilieri personali cabinet primar si viceprimar, precum si indemnizatiilor consilierilor locali, Initiator proiect : consilier local: Bacanu Nicolae Gheorghe.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : va multumesc ca de aceasta data ati chemat si angajatii Primariei. Au mai fost modificari de salarii, iar acestia nu au fost chemati in cadrul sedintelor, dar este foarte bine si sper sa procedati in continuare la fel. Eu nu am propus scaderea salariilor angajatilor. M-am referit strict la scaderea salariilor celor care am venit aici pe linie politica. Eu cand am lasat acest proiect de hotarare la d-na Secretar general, am spus ca daca sunt probleme in ceea ce proveste coeficientii, sa fiu sunat, sa modificam ce este necesar. Dar nu am fost sunat pentru nici un fel de modificare. Acest proiect de hotarare a fost intocmit pe puncte, iar votul va fi tot asa, pe puncte. La punctul 1 si 2, care afecteaza angajatii, asa cum spuneti dvs, avem posibilitatea de a propune amendamente. Iar pana la propunerea unui amendament, m-as gandi daca nu s-ar putea lua sporul de 40% a indemnizatiilor acordat d-lui Primar si d-lui Viceprimar, in cadrul fondurilor europene. Ar fi un scandal prea mare? Eu unul consider ca nu ar fi si ca am putea fi solidari cu cetatenii, din moment ce toata lumea ne spune ca impozitele si taxele sunt prea mari in orasul nostru. Indemnizatiile consilierilor locali sunt acum la maxim, vreau sa va spun ca sunt comune in Romania care au aplicat o reducere de 50%, noi de ce nu am putea reduce cu 30%? Imi cer scuze daca s-a interpretat ca doresc reducerea salariilor angajatiilor primariei, cineva a incercat sa imi regizeze mie acest spectacol si va spun sincer ca in acest moment chiar si Sergiu Nicolaescu, daca ar trai, ar fi stupefiat. Sunt obisnuit cu lucruri de acest gen, dar nu pot fi acuzat ca as avea vreo treaba cu angajatii. Am treaba doar cei care fac parte din linia politica. Asa mi s-ar parea normal, deoarece in timpul campaniei electorale, ne-am laudat cu totii despre ceea ce vom face cand vom ajunge in Consiliul Local al orasului si la cate vom renunta. Sa fie banii trecuti prin contabilitate, s-ar putea investi de exemplu in cimitirul din Pecinisca, este necesara acolo construirea unei capele.

D-l consilier local Pepa Sorin : de ce trebuie sa investim doar in cimitire? Ar trebui sa investim bani in copii. Intr-una se vorbeste despre investirea in cimitire, avem o gramada de copii olimpici la scoala.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : am spus de capela, fiindca aceasta era pe proiect. Exista un articol care prevede la alin. 7 caci membrii Consiliului Local pot reduce indemnizatiile consilierilor, de asemenea si indemnizatiile primarului, viceprimarului si aparatului de specialitate. Chiar intra in atributiile Consiliului Local sa acorde atat indemnizatiile, dar sa le si diminueze. In anul 2023, atunci cand dl primar Orza facea parte din Consiliul Local al orasului Baile Herculane, a propus desfintarea functiilor de consilieri personali ai primarului si viceprimarului. In acel moment nu exista si nici nu se discuta despre aceasta criza la nivel national, care este in momentul de fata si nici Primaria nu se plangea de lipsa banilor si a fondurilor. De cand fac parte din Consiliul Local al orasului, aud intr-una ca fostul primar a lasat gauri si datorii la Primarie, poate asa a facut, nu spun eu ca nu este asa, dar am vazut o filmare, unde dl primar Orza se lauda ca a dat salariile angajatilor la zi, ca nu mai exista restante ale salariilor cu lunile, dar vad ca aceasta problema exista si in momentul de fata. Desi s-au facut angajari, creari de post pentru functia de administrator public, posturi pentru consilieri personali ai primarului si viceprimarului. Codul Administrativ spune ca se pot infiinta cabinet, dar nu ca ar fi obligatorie infiintarea acestora. Nu consider ca era nevoie de infiintarea postului de administrator public, eu nu am nimic cu nimeni, dar acei bani puteau fi folositi pentru a plati muncitorii la timp. In momentul in care ati redus numarul angajatilor din cadrul Serviciului Public de Gospodarie Comunala al orasului Baile Herculane in anul 2024, de ce nu ati chemat angajatii in cadrul sedintei de consiliu. Stiti cati muncitori sunt pe strada, la maturat stradal?

Doua, trei persoane sunt care matura, si patru persoane stau pe langa acestia, ca sa ii supravegheze.

D-l viceprimar Nicoara Marius : d-le consilier local Bacanu, care sunt cele patru persoane care supravegheaza ?

D-l consilier local Bacanu Nicolae : una dintre persoane sunteti dvs, la fel si dl Nonu.

D-l viceprimar Nicoara Marius : D-l Nonu se ocupa de altceva.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : doriti sa va filmez de fiecare data ?

D-l viceprimar Nicoara Marius : nu este nici o problema, eu sunt pe strada tot timpul. Dar spuneti cele patru persoane care supravegheaza.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : d-le Viceprimar, folositi masina institutiei, in interes personal ?

D-l Viceprimar Nicoara Marius : in interes personal nu, doar in timpul serviciului.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : aveti aprobarea Consiliului Local pentru a parca masina la blocul unde locuiti si a merge cu ea in interes personal? La fiecare sedinta a Consiliului Local, dvs ne certati.

D-l presedinte de sedinta : d-le consilier local Bacanu, va rog sa sintetizati si sa ramaneti asupra proiectului de hotarare pe care il dezbatem.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : din punctul meu de vedere este de bun simt sa renuntam la acel cuantum. Daca nu sunteti de acord cu propunerea facuta de mine, dvs puteti veni cu propuneri de majorare sau de micsorare., iar daca nu doriti sa votati acest proiect de hotarare, atunci nu il votati. Va spun sigur si va rog sa ma ascultati, deoarece atunci cand vor fi reduceri de personal, cei care au venit pe linie politica, nu vor fi cei care vor pleca, dvs veti fi cei care vor pleca. Ramane la alegerea fiecaruia cum isi va exprima votul.

D-l consilier local Lalescu Ionut : la proiectul de hotarare initiat de catre dl consilier local Bacanu Nicolae, eu ma voi abtine, si nu pentru a nu-mi fi redusa indemnizatia de consilier local, deoarece indemnizatia mea este donata lunar catre un club sportiv, cum de altfel a fost donata si indemnizatia d-lui primar pe mandatul dansului de consilier local intre anii 2020-2024. Atat dl primar, cat si eu ne-am donat indemnizatia, iar eu continui acest lucru si in momentul de fata. Totodata, ma voi abtine si dintr-un alt motiv si anume ca in urma luptelor politice, nu este un lucru normal sa sufere angajatii primariei, iar eu nu consider ca cineva din randul angajatilor a fost chemat in cadrul sedintei in mod special. Acestia au aflat se proiectul care se afla pe ordinea de zi si au dorit sa participe in cadrul acestei sedinte, ca de altfel sunt prezenti in sala si oameni care nu lucreaza in cadrul Primariei si participa la sedinta Consiliului Local. Vis-à-vis de acest proiect de hotarare, eu ma voi abtine.

D-na consilier local Craciunescu Elena : nu trebuia convocata aceasta sedinta dupa ora 16:00, cand erau si angajatii liberi?

D-l consilier local Lalescu Ionut : nu neaparat, sunt motivati si dansii, asa cum sunteti si dvs cand lipsiti de la serviciu pentru a participa la sedintele Consiliului Local.

D-l viceprimar Nicoara Marius : daca ar fi vorba doar despre scaderea salariului meu, nu as avea nici un fel de problema vis-à-vis de acest aspect, nu am venit aici sa ma imbogatesc, dar nu inteleg cum dl consilier local Bacanu, care ne spune mereu ca citeste legea si se documenteaza de fiecare data, eu am impresia ca nu face bine interpretarea legala, pentru ca exista o grila si in functie de salariile primarului si viceprimarului sunt acordate si salariile angajatilor. Sa luam acum 30% unui angajat care beneficiaza de un salariu de aproximativ 3000 lei/luna, ar insemna ca acel angajat sa beneficieze de un salariu sub minimul pe economie, ceea ce mie mi s-ar parea o nesimtire, mai ales in ziua de astazi cand toate preturile au crescut exagerat de mult. Dl consilier local Bacanu, in discutiile dansului cu cetatenii, le-a promis acestora ca va initia acest proiect de hotarare. Dl consilier trebuia sa citeasca si sa se documenteze prima data, ce inseamna initierea unui astfel de proiect de hotarare. Daca s-ar fi documentat asa cum trebuia, ar fi stiut ca este imposibila diminuarea salariilor Primarului si

Viceprimarului, fara a fi diminuate si salariile celor care fac parte din aparatul de specialitate al Primarului. As vrea sa il intreb pe dl consilier local Bacanu, atunci cand dansul a iesit la varsta de 50 de ani la pensie, de ce dansul nu a spus ca doreste sa ramana in campul muncii pana la varsta de 65 de ani, asa cum stau si restul, care poate nici la varsta de 65 de ani le lipsesc cateva luni de zile pentru a putea iesi la pensie. Acest lucru pe langa faptul ca pensia dumnealui este de 60-70 milioane lei. De ce nu ati refuzat aceasta pensie, pentru ca sunt oameni care muncesc in fabrici si mine, sau in conditii foarte grele si beneficiaza de o pensie de 2500 lei. Daca tot sunteti populist, de ce nu ati facut acest lucru ?

D-l consilier local Bacanu Nicolae : nu era vorba despre populism aici. Sunteti total dezinformat. In momentul in care am incheiat un juramant cu Institutia despre care faceti dvs referire, era prevazut faptul ca voi iesi la varsta de 55 ani la pensie, varsta la care m-am si pensionat, cu stagiul complet de cotizare. Iar dvs, d-le viceprimar, nu sunteti in masura sa imi atrageti mie atentia cu privire la activitatea mea in cadrul acelei institutii, dar daca doriti dvs putem intreba la vechile noastre locuri de munca, sa vedem ce parere au fostii colegi despre noi si crearea unei caracterizari din partea acestora, pentru fiecare dintre noi. Ne puteti spune dvs, in acest moment cate sesizari ati avut de cand sunteti viceprimar?

D-l viceprimar Nicoara Marius : am avut sesizari, fiindca deranjeaza faptul ca vreau sa fac curatenie in oras.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : sau pentru faptul cum va purtati cu angajatii.

D-l viceprimar Nicoara Marius : daca mergem in oras la cafele, parerile sunt impartite.

D-l presedinte de sedinta : d-na secretar general, in legatura cu acest proiect de hotarare, dvs ce ne puteti spune?

D-na secretar general Dumitrache Aurelia : acest proiect de hotarare a fost initiat de catre dl consilier local Bacanu Nicolae Gheorghe, dansul l-a adus la Primarie, a fost inregistrat si repartizat catre compartimentele de specialitate pentru intocmirea rapoartelor de specialitate necesare acestuia. Rapoartele de specialitate au fost negative si din punctul meu de vedere nu am vizat le legalitate acest proiect de hotarare, deoarece sunt de aceeasi opinie cu colegii care au intocmit rapoartele de specialitate. In lege nu este prevazut refuzul meu de a nu semna acest proiect de hotarare sa fie motivata, doar la refuzul de contrasemnare a unei Hotarari de Consiliu este nevoie de aceasta motivare. Aici este vorba despre o propunere, un proiect de hotarare. Sub aspect juridic, exista un principiu si anume teoria drepturilor castigate, avand in vedere ca este vorba despre drepturile salariale, indiferent ca le numim salarii sau indemnizatii, acestea au acelasi caracter juridic si nu pot fi reduse fara a exista motivatii sau o analiza clara din punct de vedere economic.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : motivare nu este si nici oportunitate. La consilieri este legal sa se voteze diminuarea indemnizatiilor. Din punct de vedere administrativ nu este specificat un cuantum, scrie 10%, iar eu am cerut 30%. La dl primar si viceprimar daca nu exista vreo specificatie anume, am cerut sa fie redus sporul de care acestia beneficiaza in cadrul fondurilor europene.

D-l viceprimar Nicoara Marius : nu se beneficiaza de nici un spor pentru fondurile europene.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : in cadrul fiecarei sedinte aud mereu acelasi lucru, ca nu se beneficiaza de acest spor. Recunoasteti ca luati acest spor.

D-na consilier local Sandu Maria Valentina : in calitate de presedinte al comisiei economico-financiara, atat eu cat si membrii acestei comisii au tinut cont de rapoartele de specialitate intocmite de catre aparatul de specialitate al primarului, in speta compartimentul juridic si compartimentul resurse umane si as dori sa ne explice dansii parerea lor vis-s-vis de acest proiect de hotarare.

D-na Puie Monica : conform Legii salarizarii nr. 153/2017, coeficientii pentru indemnizatia primarului si a viceprimarului sunt stabiliti prin lege. O hotarare a Consiliului Local

nu poate modifica o lege, in consecinta indemnizatiile nu pot fi diminuate printr-o Hotarare a Consiliului Local. Avem in Anexa 9, lit. "c" din Legea nr. 153/2017 ...

D-l consilier local Bacanu Nicolae : dar indemnizatia prin fonduri europene ?

D-na Puie Monica : aceasta este acordata si ea tot printr-o Hotarare de Guvern si nu se aproba prin Hotarare a Consiliului Local. Aceasta indemnizatie se acorda in functie de numarul proiectelor, valoarea acestora, gradul de complexitate, volumul de munca si responsabilitatile lui. Daca se termina un proiect si valoarea acestuia se diminueaza, automat si procentul va fi diminuat. Toate procentele sunt stabilite in Hotararea nr. 234.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : va voi aduce exemple din tara, dar si raportul Curtii de Conturi cu privire la fondurile europene, unde explica despre diminuarea indemnizatiilor primarului si viceprimarului. Acestea nu afecteaza angajatii, eu nu am nici o problema cu acesti oameni. Consilierilor locali li se poate diminua indemnizatia ?

D-na Puie Monica : cu indemnizatiile consilierilor locali se merge pana la 10% din indemnizatia primarului. Ramane la latitudinea Consiliului Local, dar prin Hotararea din anul 2019 s-a stabilit ca indemnizatia consilierilor locali sa fie in cuantum de 10% din indemnizatia Primarului.

D-l consilier local Lalescu Ionut : pe al cui mandat a fost stabilit acest lucru ?

D-na Puie Monica : pe mandatul d-lui Miclau Cristian.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : nu conteaza acest lucru. Eu am venit cu o propunere.

D-na Puie Monica : personalul incadrat in cadrul cabinetului Primarului si Viceprimarului, sunt incadrati pe baza contractului individual de munca, iar valorile sunt prevazute in grille care nu se pot face nominal, ci se aplica unitar la nivelul aparatului de specialitate. In concluzie, nu poate fi diminuat salariul unei functii, sau al unei persoane. Se aplica gradual pentru toti. Principiul de baza al salarizarii este calculat pe verticala, plecandu-se de la indemnizatia Viceprimarului, gradual, incepand de la consilier superior, principal, asistent si debutant, iar pentru personalul contractual se calculeaza pe orizontala de la gradatia I-V, in functie de vechimea in munca.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : la modificarea facuta in cadrul Serviciului Public de Gospodarie Comunala al orasului Baile Herculane, pe care eu nu am votat-o, ati spus ca salariul sefului serviciului depasea salariul d-lui viceprimar.

D-na Puie Monica : da, acest lucru nefiind legal.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : corect, dar atunci cand ati modificat acest lucru, s-au modificat si salariile celor din cadrul Spatiilor verzi. Si aceste salarii depaseau salariul d-lui viceprimar ? Cineva din cadrul Primariei, a mers la acestia si au fost pusi sa semneze ca sunt de acord cu aceasta reducere a salariului. De ce s-a facut acest lucru ?

D-na Puie Monica : multe dintre salarii au fost modificate deoarece depaseau functiile personalului incadrat cu studii medii in cadrul aparatului de specialitate al primarului, ceea ce nu este o ierarhie.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : la noi nu se poate reduce nimic.

D-l consilier local Doroi Titu : as avea si eu o intrebare si anume daca la diminuarea salariilor d-lui primar si al d-lui viceprimar, vor fi afectati si angajatii ? daca acestia vor fi afectati, nu avem cum sa votam acest proiect de hotarare, cum sa le putem lua noi din bani acestor oameni. Eu am avut 12 indemnizatii pe mandatul trecut care nu le-am luat, deoarece in cadrul sedintelor nu am avut comisie de specialitate. Daca nu ai comisie de specialiatte, indemnizatia se diminueaza. Am propus sa donam o indemnizatie celor de la biserica pentru a-i ajuta pe acestia si daca altii dintre dvs, consilierii locali mai doresc sa faca acest lucru alaturi de mine, d-l consilier local Bacanu si Iacob, ii asteptam.

D-l consilier local Iacob Dorinel : d-na Monica, este sau nu voie sa diminuam salariile ?

D-na Puie Monica : nu.

D-l consilier local Iacob Dorinel : banii din cadrul fondurilor europene pot sau nu fi diminuati ?

D-na Puie Monica : nu, prin Hotarare de Guvern sunt acordati acesti bani si nu pot fi diminuati printr-o Hotarare a Consiliului Local.

D-l consilier local Iacob Dorinel : va multumesc! As fi dorit propunerea unui amendament vis-à-vis de acest proiect de hotarare, deoarece nu mi se pare corect, ca in conditiile in care cetatenii orasului nostru sunt bombardati cu mariri de taxe si impozite, iar angajatii primariei nu isi iau salariile de luni de zile, dl Primar si dl Viceprimar sa beneficieze de sporul acordat in cadrul fondurilor europene.

D-l primar Orza Gheorghe : avem doua luni restanta la plata salariilor.

D-l consilier local Iacob Dorinel : vreau sa se inteleaga faptul ca in acest moment in primarie sunt proiecte care au fost anuntate de anul trecut din luna iunie ca nu vor mai putea fi implementate si nu cunosc in acest moment stadiul acestora, dar consider ca nu este corect ca niste proiecte care au fost anuntate ca nu mai pot fi duse la implementare sa fie tinute blocate, doar pentru a mai beneficia de sporul acordat in cadrul fondurilor europene.

D-na Puie Monica : procentul proiectelor se acorda doar pentru proiectele care au fost semnate si se afla in derulare.

D-l consilier local Iacob Dorinel : au fost anuntate ca nu vor mai putea fi implementate.

D-na Puie Monica : pentru acelea nu avem contracte de finantare semnate. Noi vorbim acum despre trei proiecte aflate in derulare.

D-l consilier local Pepa Sorin : as dori ca pentru urmatoarea sedinta sa ne prezentati si noua o situatie vis-à-vis de beneficiarii indemnizatiilor in cadrul fondurilor europene.

D-l consilier local Iacob Dorinel : spuneti d-na Monica, am incasat eu vreo indemnizatie?

D-na Puie Monica : pe mandatul anterior nu a fost solicitata nici o diminuare de indemnizatii.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : ati spus ca proiectul de hotarare nu este legal desi in lege spune ca trebuie sa fie o sedinta ordinara pe luna, iar anul trecut, conform raportului meu de activitate depus, am avut doar 8 sedinte ordinare.

D-na Puie Monica : pentru a beneficia integral de indemnizatie trebuie sa fie prevazuta la o sedinta de consiliu ordinara sau extraordinara si cel putin o sedinta de comisie de specialitate. Altfel nu se poate lua indemnizatia.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : exact cum am spus si eu, trebuie sa fie obligatoriu o sedinta ordinara/luna. Si mi se spune ca aceasta propunere a mea de proiect este ilegala.

D-l presedinte de sedinta : d-le consilier juridic Vremescu, sa auzim si parerea dvs vis-à-vis de acest proiect de hotarare.

D-l Vremescu Cristian : nu mai am alte completari de facut vis-à-vis de ceea ce a spus colega mea asupra acestui proiect de hotarare.

D-l presedinte de sedinta supune la vot puntul nr. 5 …

D-l consilier local Bacanu Nicolae : proiectul sa fie votat pe puncte.

D-l presedinte de sedinta : este un singur proiect, se voteaza in ansamblu.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : trebuie votat pe puncte.

D-na secretar general Dumitrache Aurelia : proiectele de hotarare pot fi dezbatute in ansamblul lor sau pe articole, nu pe puncte.

D-na consilier local Sandu Maria : fiecare consilier isi poate dona indemnizatia pentru ceva anume si fara sa se faca public acest lucru, dar daca acest proiect de hotarare afecteaza si angajatii nu putem fi de acord cu acest aspect.

D-l consilier local Iacob Dorinel : eu am un amendament si anume incepand cu data prezentei hotarari se suspenda acordarea majorarii de pana la 40% a indemnizatiilor lunare atat pentru primar cat si pentru viceprimar, din fondurile europene.

D-l presedinte de sedinta supune la vot amendamentul d-lui consilier local Iacob Dorinel si este respins cu 3 voturi " pentru" – d-l consilier local Iacob Dorinel, d-l consilier local Bacanu Nicolae Gheorghe si d-na consilier local Craciunescu Elena Mihaela si 6 voturi "abtinere".

D-l consilier local Bacanu Nicolae : pentru punctele 1 si 2 sunt de acord cu amendamentele, iar restul proiectului il votez asa cum a fost redactat in ansamblu, sa se consemneze acest lucru.

D-l presedinte de sedinta supune la vot punctul nr. 5 si este respins cu 3 voturi " pentru" – d-l consilier local Iacob Dorinel, d-l consilier local Bacanu Nicolae Gheorghe si d-na consilier local Craciunescu Elena Mihaela si 6 voturi "abtinere".

D-l primar Orza Gheorghe : as vrea sa spun si eu ca v-am ascultat cum vorbiti cu masurile dvs populiste ca sa dati bine pe sticla. Vad ca la ora actuala in Consiliul Local nu mai exista opozitie, ci obstructie. Se face tot posibilul pentru a deranja, pentru a lua banii de la primar. Va fac o propunere populista, de data aceasta, in momentul in care luati dvs pensia, sa veniti la mine cu 30% din pensia dvs si eu pun la randul meu 30% din salariul meu si as vrea sa mergem impreuna, amandoi, sa facem lucruri bune pentru oras, pe banii mei si pe banii dvs.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : eu pentru pensia mea am lucrat, dvs luati salariul politic. Dvs sunteti in functie datorita politicii si voturilor cetateniilor. Eu beneficiez de pensie, fiindca am muncit.

D-l primar Orza Gheorghe : nu este vina mea ca m-au ales oamenii. Eu am avut 1400 de voturi, dvs 100. V-am spus cand doriti sa punem 30% din pensia dvs, pun si eu 30% din salariu si impreuna facem lucruri frumoase pentru oras.

D-l presedinte de sedinta : sa trecem la punctul nr. 6 : Proiect de hotarare privind trecerea din domeniul privat al oraşului Băile Herculane în domeniul public al oraşului Băile Herculane a bunului imobil înscris în C.F nr.31684 Baile Herculane, teren intravilan cu nr.cadastral 31684, în suprafaţă de 2.223 mp, aferent construcţiei Cinematograf, situat în oraşul Băile Herculane, strada Piata 1 Mai nr.5, Initiator proiect: Orza Gheorghe, Primar al orasului Baile Herculane.

D-l primar Orza Gheorghe : pentru orice proiect cei de la ADR Vest ne-au cerut sa fie totul trecut din domeniul privat al oraşului Băile Herculane în domeniul public al oraşului Băile Herculane. Din acest motiv, cladirea este in acest moment in domeniul public al orasului, iar terenul este in domeniul privat, de aceea trebuie sa il trecem in domeniul public si pe acesta.

D-l presedinte de sedinta supune la vot punctul nr. 6 si este aprobat in unanimitate cu 9 voturi „pentru".

D-l presedinte de sedinta : sa trecem la punctul nr. 7 : Proiect de hotarare privind trecerea din domeniul privat al oraşului Băile Herculane în domeniul public al oraşului Băile Herculane a bunului imobil înscris în C.F nr.32256 Baile Herculane, respectiv teren intravilan cu nr.cadastral 32256, în suprafaţă de 2161 mp, situat în oraşul Băile Herculane, strada Castanilor, Initiator proiect: Orza Gheorghe, Primar al orasului Baile Herculane.

D-l primar Orza Gheorghe : este vorba despre parcarea din spatele fostei Banci Comerciale Romane. Acesta este in domeniul privat si trebuie trecuta in domeniul public, deoarece acolo vom avea un proiect de amenajare al unei parcari.

D-l presedinte de sedinta supune la vot punctul nr. 7 si este aprobat in unanimitate cu 9 voturi „pentru".

D-l presedinte de sedinta : sa trecem la punctul nr. 8 : Proiect de hotarare privind trecerea din domeniul privat al oraşului Băile Herculane în domeniul public al oraşului Băile Herculane a bunurilor imobile înscrise în C.F nr.32199 Baile Herculane, respectiv teren intravilan cu nr.cadastral 32199, în suprafaţă de 2600 mp si construcţia cu nr.cadastral 32199-C1 Gradinita si cresa pentru 160 de copii, situate în oraşul Băile Herculane, strada Castanilor nr.17A, Initiator proiect: Orza Gheorghe, Primar al orasului Baile Herculane.

D-l primar Orza Gheorghe : aici este vorba despre gradinita noua, avem un proiect prin care aceasta va fi dotata cu panouri si pompe de caldura si la fel ca la celelalte proiecte anterioare trebuie trecuta si aceasta in domeniul public al orasului Baile Herculane.

D-l presedinte de sedinta supune la vot punctul nr. 8 si este aprobat in unanimitate cu 9 voturi „pentru".

D-l presedinte de sedinta : sa trecem la punctul nr. 9 : Proiect de hotarare privind trecerea din domeniul privat al oraşului Băile Herculane în domeniul public al oraşului Băile Herculane a bunului imobil înscris în C.F nr.32183 Baile Herculane, respectiv teren intravilan cu nr.cadastral 32183, în suprafaţă de 1563 mp, situat în oraşul Băile Herculane, strada Castanilor, Initiator proiect: Orza Gheorghe, Primar al orasului Baile Herculane.

D-l primar Orza Gheorghe : in acest proiect vorbim despre spatiul verde din fata Politiei orasului, care va intra pe un proiect al celor de la ADR Vest, pentru reabilitarea spatiilor verzi.

D-l presedinte de sedinta supune la vot punctul nr. 9 si este aprobat in unanimitate cu 9 voturi „pentru".

D-l presedinte de sedinta : sa trecem la punctul nr. 10 : Proiect de hotarare de modificare a Hotararii Consiliului Local nr.96/22.12.2025 privind stabilirea cotelor si nivelurilor impozitelor si taxelor locale, aplicabile in anul 2026 la nivelul oraşului Băile Herculane, Initiator proiect: Orza Gheorghe, Primar al orasului Baile Herculane.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : d-na secretar general, lipseste viza de legalitate la acest proiect de hotarare.

D-na secretar general Dumitrache Aurelia : nu este vizat de legalitate, deoarece cei de la Prefectura au considerat ca in cadrul proiectului de hotarare la Art. 7 si anexa cu facilitatile pe motiv ca Cosiliul Local ar fi aprobat aceste facilitati. Daca observati dvs, in textul art.7 se spune ca se acorda lista de facilitati desi Consiliul Local constata existenta acestor facilitati si nu se intervine in nici un mod asupra acestora. Este doar o completare.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : eu am intrebat deoarece nu era viza de legalitate. Din punct de vedere s-a depasit si termenul care era de 30 de zile.

D-na secretar general Dumitrache Aurelia : termenul de verificare a legalitatii a fost respectat, dar au existat cateva sesizari.

D-l consilier local Lalescu Ionut : in urma discutiilor avute, inclusiv in sedinta de lucru a comisiilor de specialitate, vis-à-vis de impozitele si taxele locale, as vrea sa le raspund cetateniilor asupra acuzatiilor care ni s-au adus noua consilierilor locali, respectiv mie, d-lui consilier local Ionescu si d-nei consilier local Sandu Valentina Maria. S-au facut unele sesizari de catre anumite persoane vis-à-vis de faptul ca noi am votat bugetul pentru a ne crea facilitati. Anual bugetul a fost votat de catre toti consilierii locali aflati in functie, inclusiv de catre noi trei. Nu s-a facut nici o exceptie. Eu am platit impozitul pentru proprietatile pe care le detin pe raza orasului, nu sunt restant. Persoanele care au facut sesizarea la Agentia Nationala de Integritate si la Prefectura au fost prost informate, deoarece eu imi desfasor activitatea intr-un cabinet medical care este pe persoana fizica, obtinut in baza unei Hotarari Judecatoresti. La cabinet detin un contract de comodat si nu intru sub aceasta incidenta, asadar nu pot beneficia de nici o facilitate, nici daca as fi cerut acest lucru. Dle consilier local Iacob Dorinel, dvs pentru pensiunea pe care o detineti in acest oras, aveti firma, este pe persoana fizica, inteprindere individuala, societate?

D-l consilier local Iacob Dorinel : sunt persoana fizica autorizata.

D-l consilier local Lalescu Ionut : dvs ati votat acel proiect de hotarare cu bugetul ?

D-l consilier local Iacob Dorinel : M-am abtinut.

D-l consilier local Lalescu Ionut : d-le consilier local Doroi Titu, dvs aveti locuinta pe numele dvs?

D-l consilier local Doroi Titu : da.

D-l consilier local Lalescu Ionut : proiectul de hotarare cu bugetul l-ati votat?

D-l consilier local Doroi Titu : da.

D-l consilier local Lalescu Ionut : cand am votat acel proiect de hotarare, am baneficiat de o reducere de 10% pentru cei care isi platesc impozitele pana la data de 31 martie 2026. Asadar si dvs d-le consilier local Doroi, ati votat un beneficiu pentru dvs.

D-l consilier local Iacob Dorinel : noi ne-am abtinut, la fel ar fi trebuit sa faceti si dvs, d-le consilier local Lalescu.

D-l consilier local Lalescu Ionut : votul este al meu si il exprim asa cum consider cu cuviinta. Unii si-au platit taxele, chiar si dintre cei care au votat acest proiect de hotarare. Sa nu se inteleaga ca daca a fost votat acest proiect de hotarare vreunul dintre noi a avut vreun beneficiu.

D-l consilier local Iacob Dorinel : m-am abtinut asupra acestui proiect de hotarare sa nu se creeze conflicte.

D-na consilier local Sandu Maria : am fost acuzati pe nedrept ca am avut beneficii in urma votului nostru ca si consilieri locali.

D-l consilier local Doroi Titu : am initiat acel proiect de hotarare cu plangerea prealabila, deoarece am fost indrumat de catre cetateni sa fac acest lucru si l-am initiat la rugamintea acestora.

D-na secretar general Dumitrache Aurelia : acest proiect se refera la faptul ca anexa 2 unde sunt prevazute facilitatile fiscale, trebuie eliminat.

D-l presedinte de sedinta supune la vot punctul nr. 10 si este respins cu 6 voturi "pentru" si 3 voturi "abtinere" – d-l consilier local Iacob Dorinel, d-l consilier local Bacanu Nicolae Gheorghe si d-na consilier local Craciunescu Elena Mihaela.

D-l presedinte de sedinta : sa trecem la punctul nr. 11 : Proiect de hotarare privind aprobarea prelungirii valabilitatii documentatiei Plan Urbanistic Zonal pentru *„Locuinte Zona Siminicea"*, beneficiar Firan Gica, documentatie elaborata de S.C. PRO FORMA S.R.L.- arhitect Sevastian Cocoroiu, Initiator proiect: Orza Gheorghe, Primar al orasului Baile Herculane.

D-l Firan Marius : este vorba despre prelungirea valabilitatii documentatiei Plan Urbanistic Zonal pentru *„Locuinte Zona Siminicea"*.

D-l presedinte desedinta supune la vot punctul nr. 11 si este aprobat in unanimitate cu 9 voturi "pentru".

D-l presedinte de sedinta : sa trecem la punctul nr. 12 : Proiect de hotarare privind aprobarea documentatiei Plan Urbanistic de Detaliu in vederea *„Construire Locuinta, Piscina si Imprejmuire"*, beneficiari Ghimboasa Petru si Ghimboasa Elisabeta Geta, documentatie elaborata de S.C. DCM STUDIO PLAN S.R.L.- arhitect Florea Flavian Costin, Initiator proiect: Orza Gheorghe, Primar al orasului Baile Herculane.

Proiectant : este vorba despre construirea unei locuinte, ne incadram in temeiurile legale, dar aveam nevoie si de aprobarea documentatiei Plan Urbanistic de Detaliu in vederea construirii locuintei. Avem toate avizele necesare si din punct de vedere urbanistic nu se schimba absolut nimic.

D-l presedinte desedinta supune la vot punctul nr. 12 si este aprobat in unanimitate cu 9 voturi "pentru".

D-l presedinte de sedinta : sa trecem la punctul nr. 13 : Proiect de hotarare privind aprobarea dezlipirii unei suprafete de teren de 1609 mp din terenul inscris in C.F. nr. 207 cont.910, cont.1189, cont.1175, cont.1216 Pecinisca nr.topografic %, in suprafata de 505 ha si 7800 mp, situat in orasul Baile Herculane, in vederea infiintarii unei carti funciare distincte pentru terenul cu destinatia de drum, necesar realizarii obiectivului de investitii „Aductiune gaz", Initiator proiect: Orza Gheorghe, Primar al orasului Baile Herculane.

D-l primar Orza Gheorghe : este vorba despre o parcela de teren de la haldina din Pecinisca, in acest proiect de hotarare, iar in celelalte este o parcela de teren care apartine comunei Mehadia si alta care este tot a noastra. Acestea trebuiesc intabulate, deoarece pe acolo va trece conducta de gaz.

D-l viceprimar Nicoara Marius : este vorba despre drumul de la haldina, care duce spre Sfinxul de la Toplet.

D-l presedinte de sedinta supune la vot punctul nr. 13 si este aprobat in unanimitate cu 9 voturi "pentru".

D-l presedinte de sedinta : sa trecem la punctul nr. 14 : Proiect de hotarare privind aprobarea dezlipirii unei suprafete de teren de 753 mp din terenul inscris in C.F. nr. 207 cont.910, cont.1189, cont.1175, cont.1216 Pecinisca nr.topografic %, in suprafata de 505 ha si 7800 mp, situat in orasul Baile Herculane, in vederea infiintarii unei carti funciare distincte pentru terenul cu destinatia de drum, necesar realizarii obiectivului de investitii „Aductiune gaz", Initiator proiect: Orza Gheorghe, Primar al orasului Baile Herculane.

D-l presedinte desedinta supune la vot punctul nr. 14 si este aprobat in unanimitate cu 9 voturi "pentru".

D-l presedinte de sedinta : sa trecem la punctul nr. 15 : Proiect de hotarare privind aprobarea dezlipirii unei suprafete de teren de 727 mp din terenul inscris in C.F. nr. 207 cont.910, cont.1189, cont.1175, cont.1216 Pecinisca nr.topografic %, in suprafata de 505 ha si 7800 mp, situat in orasul Baile Herculane in vederea infiintarii unei carti funciare distincte pentru terenul cu destinatia de drum, necesar realizarii obiectivului de investitii „Aductiune gaz", Initiator proiect: Orza Gheorghe, Primar al orasului Baile Herculane.

D-l presedinte desedinta supune la vot punctul nr. 15 si este aprobat in unanimitate cu 9 voturi "pentru".

D-l presedinte de sedinta : sa trecem la suplimentarea ordinii de zi : Proiect de hotarare privind dezlipirea unei parcele de teren in suprafata de 1.898 mp din terenul evidentiat in Cartea Funciara nr. 30408 Baile Herculane, nr. top 74/1/1/1/1, in suprafata de 2.022 mp, teren situat in orasul Baile Herculane, Initiator proiect: Orza Gheorghe, Primar al orasului Baile Herculane.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : d-na secretar general, lipseste viza dvs de legalitate.

D-na secretar general Dumitrache Aurelia : tinand cont de faptul ca este proprietar Statul Roman in Cartea Funciara eu nu am vizat de legalitate. Am mai avut o speta unde cei de la Prefectura ne-au contestat hotararea.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : ce trebuie facut in acest caz?

D-na secretar general Dumitrache Aurelia : fiind Statul Roman proprietar trebuie sa dobandim noi dreptul de proprietate, pentru a putea dezlipi terenul.

D-l primar Orza Gheorghe : exista cateva hotarari chiar de la Inalta Curte unde se da acest drept, ca Statul Roman sa intre in patrimonial UAT-ului pentru un proiect. Din punctul meu de vedere acest proiect este realizabil. Este vorba despre proiectul celor de la Asociatia Locus, in spatele Baii Venera. Acolo exista un teren pe care este intabulat Statul Roman, iar noi vrem sa le acordam acestora partea de jos pentru interesul comunitatii si pentru amenajarea si igienizarea acestui loc.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : dvs d-le primar povestiti foarte frumos, dar noi suntem cei care votam proiectul de hotarare, de aceea noi intrebam, sa intelegem ce posibilitate legala avem pentru ca d-na secretar general sa puna viza de legalitate pe aceasta hotarare. Eu nu sunt impotriva proiectului, dar cum poate vota un consilier local, daca un proiect de hotarare nu are viza de legalitate?

D-l primar Orza Gheorghe : din punctul meu de vedere acest proiect de hotarare este legal. Daca nu sunteti de acord cu aceasta forma a proiectului asa cum a fost ea initiata in sedinta de astazi, putem astepta sa facem intabularea pe tot terenul, iar mai apoi sa facem dezlipirea. In oricare dintre aceste situatii este legal, deoarece aceste terenuri nu sunt instrainate.

D-na Oana Chirila : din cate am discutat eu cu compartimentul Domeniu Public si Privat al orasului Baile Herculane, se poate face acest lucru pe Legea 18, daca terenul este in intravilan.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : noi nu avem nimic impotriva cu faptul ca dvs doriti sa faceti lucrarea aceasta acolo. Dar vrem sa fie legala, deoarece noi suntem cei care voteaza acest lucru.

D-l consilier local Iacob Dorinel : am rugat compartimentele de specialitate ca in cadrul proiectelor de hotarare sa ne specific clar daca proiectul de hotarare este sau nu legal.

D-na Puie Monica : colegul de la compartimentul Domeniul Public, care a intocmit raportul de specialitate nu a putut fi prezent in cadrul sedintei de astazi, deoarece are un deces in familie.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : am avut cazul d-lui Teleaga unde raportul de specialitate a fost ambiguu, eu am avut si atunci cateva discutii cu dl avocat in cadrul sedintei, daca va mai amintiti dvs.

D-na Oana Chirila : prin ceea ce facem noi, cei de la Asociatia Locus in acest oras, practic va ajutam si pe dvs la dezvoltarea orasului.

D-l primar Orza Gheorghe : atunci vom astepta si vom intabula total. Retrag de pe ordinea de zi acest proiect de hotarare.

D-l presedinte de sedinta : sa trecem la punctul nr. 16.

Un cetatean : Acum 10 ani de zile am cumparat o garsoniera in Baile Herculane. Eu locuiescin judetul Dolj si vin rareori in Herculane, spre exemplu anul trecut din cauza unor problem de sanatate am venit in acest oras doar 4 zile. In mun. Craiova daca nu locuiesti la o proprietate pe care o deti pe raza orasului, se completeaza o cerere si esti scutit de la plata gunoului. De la Primaria orasului Baile Herculane, am primit o decizie, semnata doar de primar, mic, de abia se putea vedea. Daca eu nu am locuit deloc aici si nu am incheiat contract cu firma de salubrizare de ce trebuie sa platesc gunoiul? Ar trebui sa dati dvs o Hotarare, pentru a fi scazuti de la plata gunoiului daca nu locuim pe raza orasului.

D-l primar Orza Gheorghe : veti primi un raspuns in scris la solicitarea dvs.

D-na Zlotea : in anul 2005 am cumparat o locuinta pe raza orasului, pentru care platesc anual impozit, dar nu o pot intabula. Nu am primit numar de Carte Funciara atunci cand am cumparat. Acum fara teren, nu am cum sa pot intabula locuinta, care pe zi ce trece se degradeaza tot mai rau. Daca ma apuc de renovarea acesteia, vor veni cei de la primarie si voi lua amenda.

D-l primar Orza Gheorghe : d-na Zlotea a cumparat locuinta in baza Legii 112 si nu s-a intabulat atunci.

D-l Vremescu Cristian : au modificat art.27 din Legea Fondului Funciar. Dvs aveti un blocaj la nivel de CF . Singura solutie gasita a fost sa incercam impreuna cu cei de la Prefectura sa putem trece macar o intabulare pe extrasul CF la dvs. siatuatia dvs este mai atipica.

D-l primar Orza Gheorghe : dupa Paste noi vom constitui comisiile pe Legea nr. 18 si atunci vom merge impreuna la cei de la OCPI.

D-l Cornean Silvius : as vrea sa imi exprim parerea despre incompatibilitatea din cadrul Consiliului Local, care a ajuns si pe masa Prefectului spre dezbatere. Am transmis si eu o adresa vis-à-vis de acest aspect catre Consiliul Local, care se pare ca din punctul de vedere al d-nei secretar general nu este legala, aceasta nevizand de legalitate proiectul de hotarare. Eu constat doar ca sunt nereguli peste nereguli. Dl consilier local Lalescu vorbea despre faclitatile care le sunt acordate unor persoane si aici este neregula. Pe mine ma interesa daca dl consilier local Lalescu, sau ceilalti au luat in considerare sa ofere si altora facilitati?

D-l viceprimar Nicoara Marius : trebuie sa facem distinctie ca cei 10% s-au acordat tuturor care isi platesc impozitele pana la data de 31 martie 2026.

D-l Cornean Silvius : consilierii reprezinta cetatenii, deoarece ei sunt cei care ii aleg sa reprezinte orasul. Ati avut d-le consilier Lalescu vreun proiect de hotarare pentru reducerea taxelor ?

D-l consilier local Lalescu Ionut : ati inteles gresit, dvs imi adresati aceasta intrebare in calitate de cetatean, fiindca va refereati la cetatenii care ne-au votat?

D-l Cornean Silvius : in calitate de persoana, in calitate de presedinte al partidului AUR Baile Herculane.

D-l consilier local Lalescu Ionut : sunteti cetatean al acestui oras ?

D-l Cornean Silvius : Eu am adresat o intrebare, nu sunt obligat sa raspund la ce ma intrebati. Daca doriti sa imi raspundeti, daca nu voi trece mai departe.

D-l consilier local Lalescu Ionut : Dar dvs in ce calitate ma intrebati ?

D-l Cornean Silvius : nu va poate acuza nimeni ca nu aveti calitati in afaceri, sau ca in business ati fi incompetenti. Insa nu vad aceeasi pasiune atunci cand vine vorba despre comunitate, orice om care vine in acest oras vede faptul ca de cand sunteti dvs consilier local statiunea merge in jos si nu inteleg cum dvs va pricepeti foarte bine la administrarea afacerilor personale si pentru comunitate nu reusiti.

Nemaifiind nici un proiect pe ordinea de zi, d-l presedinte de sedinta declara inchisa sedinta ordinara din data de 31.03.2026.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,
IONESCU NICOLAE SORIN

SECRETAR GENERAL,
DUMITRACHE AURELIA