PROCES – VERBAL

Incheiat astazi 29.09.2025, la sediul Primariei orasului Baile Herculane, cu ocazia sedintei ordinare a Consiliului Local al orasului Baile Herculane.

Sedinta a fost convocata potrivit normelor legale in vigoare prin dispozitia Primarului nr.220/23.09.2025.

La sedinta participa d-l primar Orza Gheorghe, d-l viceprimar Nicoara Marius, d-na secretar general Dumitrache Aurelia si un numar de 12 consilieri locali.

Presedinte al sedintei ordinare este d-l consilier local Doroi Titu, care deschide lucrarile sedintei : Buna ziua! Ne-am intalnit astazi sa luam parte la sedinta ordinara a Consiliului Local al orasului Baile Herculane din data de 29.09.2025, ora 14:00. Pe ordinea de zi avem 18 puncte :

1. Aprobarea proiectului ordinii de zi a sedintei ordinare din data de 29.09.2025.

2. Aprobarea procesului-verbal al sedintei ordinare din data de 26.08.2025.

3. Aprobarea procesului-verbal al sedintei extraordinare din data de 02.09.2025.

4. Aprobarea procesului-verbal al sedintei extraordinare din data de 03.09.2025.

5. Proiect de hotarare privind aprobarea si modificarea organigramei si a statului de functii din cadrul Serviciul Public de Gospodarie Comunala, cu personalitate juridica, din subordinea Consiliului Local al orasului Baile Herculane

Initiator proiect: Orza Gheorghe, Primar al orasului Baile Herculane

Inaintat spre avizare la : Comisia de Munca, Protectie sociala, Protectia copilului, Invatamant, Sanatate si Familie

6. Proiect de hotarare privind desemnarea reprezentantilor Consiliului Local al orasului Baile Herculane in cadrul Consiliului de administratie al Liceului "Hercules" Baile Herculane pentru anul scolar 2025-2026

Initiator proiect: Orza Gheorghe, Primar al orasului Baile Herculane

Inaintat spre avizare la : Comisia de Munca, Protectie sociala, Protectia copilului, Invatamant, Sanatate si Familie

7. Proiect de hotarare privind mandatarea ADI INTERCOM DESEURI CARAS-SEVERIN sa exercite in numele si pe seama Oraşului Băile Herculane dreptul de a delega gestiunea serviciului de sortare, tratare si/sau depozitare prin eliminare a deseurilor municipale, zona 5 Herculane

Initiator proiect: Orza Gheorghe, Primar al orasului Baile Herculane

Inaintat spre avizare la : Comisia Economico-Financiara, Comisia de Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Protectia Mediului si Turism, Comisia Juridica, de Disciplina, Relatii Externe si Programe, Comisia de Munca, Protectie sociala, Protectia copilului, Invatamant, Sanatate si Familie, Comisia de Sport, Culte, Activitati social-culturale

8. Proiect de hotarare privind dizolvarea S.C. ADMINISTRARE BAILE HERCULANE S.R.L. si revocarea administratorului statutar al societatii

Initiator proiect: Orza Gheorghe, Primar al orasului Baile Herculane

Inaintat spre avizare la : Comisia Economico-Financiara, Comisia de Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Protectia Mediului si Turism, Comisia Juridica, de Disciplina, Relatii Externe si Programe, Comisia de Munca, Protectie sociala, Protectia copilului, Invatamant, Sanatate si Familie, Comisia de Sport, Culte, Activitati social-culturale

9. Proiect de hotarare privind dizolvarea S.C. PUBLIC SERV BAILE HERCULANE S.R.L. si revocarea administratorului statutar al societatii

Initiator proiect: Orza Gheorghe, Primar al orasului Baile Herculane

Inaintat spre avizare la : Comisia Economico-Financiara, Comisia de Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Protectia Mediului si Turism, Comisia Juridica, de Disciplina, Relatii Externe si Programe, Comisia de Munca, Protectie sociala, Protectia copilului, Invatamant, Sanatate si Familie, Comisia de Sport, Culte, Activitati social-culturale

10. Proiect de hotarare privind dizolvarea S.C. SPATII VERZI BAILE HERCULANE S.R.L. si revocarea administratorului statutar al societatii

Initiator proiect: Orza Gheorghe, Primar al orasului Baile Herculane

Inaintat spre avizare la : Comisia Economico-Financiara, Comisia de Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Protectia Mediului si Turism, Comisia Juridica, de Disciplina, Relatii Externe si Programe, Comisia de Munca, Protectie sociala, Protectia copilului, Invatamant, Sanatate si Familie, Comisia de Sport, Culte, Activitati social-culturale

11. Proiect de hotarare privind aprobarea participării Oraşului Băile Herculane prin Consiliul Local al oraşului Băile Herculane, în calitate de membru asociat la constituirea Asociaţiei de Dezvoltare Intercomunitară „ADI APE TERMALE HERCULANE"

Initiator proiect: Orza Gheorghe, Primar al orasului Baile Herculane

Inaintat spre avizare la : Comisia Economico-Financiara, Comisia de Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Protectia Mediului si Turism, Comisia Juridica, de Disciplina, Relatii Externe si Programe, Comisia de Munca, Protectie sociala, Protectia copilului, Invatamant, Sanatate si Familie, Comisia de Sport, Culte, Activitati social-culturale

12. Proiect de hotarare privind aprobarea modificarii contractului de concesiune autentificat sub nr.500/10.08.2007 incheiat intre Orasul Baile Herculane si S.C. Staicons Company S.R.L. Baile Herculane

Initiator proiect: Orza Gheorghe, Primar al orasului Baile Herculane

Inaintat spre avizare la : Comisia Economico-Financiara, Comisia de Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Protectia Mediului si Turism, Comisia Juridica, de Disciplina, Relatii Externe si Programe, Comisia de Munca, Protectie sociala, Protectia copilului, Invatamant, Sanatate si Familie, Comisia de Sport, Culte, Activitati social-culturale

13. Proiect de hotarare privind aprobarea modificarii contractului de concesiune nr.10425 din 06.09.2010 incheiat intre Orasul Baile Herculane si S.C. Staicons Company S.R.L. Baile Herculane

Initiator proiect: Orza Gheorghe, Primar al orasului Baile Herculane

Inaintat spre avizare la : Comisia Economico-Financiara, Comisia de Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Protectia Mediului si Turism, Comisia Juridica, de Disciplina, Relatii Externe si Programe, Comisia de Munca, Protectie sociala, Protectia copilului, Invatamant, Sanatate si Familie, Comisia de Sport, Culte, Activitati social-culturale

14. Proiect de hotarare privind modificarea tarifului pentru serviciul de transport public local de persoane prin curse regulate efectuat de Serviciul Public de Gospodarie Comunala, cu personalitate juridica, din subordinea Consiliului Local al orasului Baile Herculane

Initiator proiect: Orza Gheorghe, Primar al orasului Baile Herculane

Inaintat spre avizare la : Comisia Economico-Financiara, Comisia de Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Protectia Mediului si Turism, Comisia Juridica, de Disciplina, Relatii Externe si Programe, Comisia de Munca, Protectie sociala, Protectia copilului, Invatamant, Sanatate si Familie, Comisia de Sport, Culte, Activitati social-culturale

15. Diverse.

D-l presedinte de sedinta : avem si o suplimentare a ordinii de zi cu 1 punct : Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii ca parte civila a orasului Baile Herculane in dosarul penal nr. 1085/P/2023 al Inspectoratului Judetean de Politie Caras-Severin Serviciul de Investigatii Criminale.

Initiator proiect: Orza Gheorghe, Primar al orasului Baile Herculane

Inaintat spre avizare la : Comisia Juridica, de Disciplina, Relatii Externe si Programe.

D-l presedinte de sedinta : sa trecem la punctul nr. 1 : Aprobarea proiectului ordinii de zi a sedintei ordinare din data de 29.09.2025.

D-l presedinte de sedinta supune la vot punctul nr. 1 si este aprobat in unanimitate cu 13 voturi "pentru".

D-l presedinte de sedinta supune la vot suplimentarea ordinii de zi si este aprobata in unanimitate cu 13 voturi "pentru".

D-l presedinte de sedinta : as vrea sa va rog sa incepem cu suplimentarea ordinii de zi, pentru ca este urgenta : Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii ca parte civila a orasului Baile Herculane in dosarul penal nr. 1085/P/2023 al Inspectoratului Judetean de Politie Caras-Severin Serviciul de Investigatii Criminale, Initiator proiect: Orza Gheorghe, Primar al orasului Baile Herculane.

D-na secretar general Dumitrache Aurelia : Inspectoratul Judetean de Politie ne-a trimis o adresa prin care ne solicita sa comunicam daca ne constituim ca parte civila in dosarul penal din anul 2023, dosar penal deschis ca urmare a plangerii noastre penale formulata pentru exercitarea fara autorizatie de construire pe lucrari de constructii, pe raza de monument istoric, respectiv in proximitatea monumentului istoric, Gara Baile Herculane. Ca urmare a cercetarilor se pare ca s-a spus in miscare si actiunea penala, persoana respectiva dobandind si calitate de inculpat, continuand cercetarea penala, actiunea penala fiind declansata, este necesar ca la aceasta data sa se solicite constituirea si ca parte civila, ceea ce s-a si intamplat. Cu privire la gestiunea noastra ca si parte civila, am luat in calcul, atat contravaloarea terenului fiind lipsiti de dreptul nostru de dispozitie asupra acestui teren, intrucat a executat aceste lucrari de constructie pe terenul nostru, proprietate a orasului, o contravaloare a terenului care este stabilita printr-un raport de evaluare la nivelul anului 2023, atunci cand s-a facut acea cedare a terenului catre Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta, de 2000 mp. Acest teren ramas, de 1245 mp facea parte dintr-un corp comun de teren, la data respectiva, s-a facut o evaluare, a fost cuprins in inventar ca mijloc fix al orasului si noi ne-am raportat la stabilirea contravalorii terenului din aceasta hotarare, la acea valoare de piata de la vremea respectiva. De asemenea, ne mai constituim ca parte civila pentru lipsa de folosinta a terenului respectiv, pentru ca efectiv noi nu am mai putut folosi acest teren, pe toata aceasta perioada de timp, respectiv din anul 2023, fiind calculat la suma de 419.475 lei, prin raportare la Hotararile Consiliului Local al orasului Baile Herculane adoptate in ultimii trei ani, cu privire la taxa speciala.

D-l Cica Antonio : aceste constructii sunt construite pe domeniul public al orasului Baile Herculane, fara acord, contract de inchiriere, concesiune, fara nimic de la Primaria orasului Baile Herculane. La proiectul de hotarare am anexat si procesul – verbal de constatare, somatiile prin care acesta a fost somat sa elibereze terenul si nu a facut acest lucru si acum va urma dispozitia de demolare.

D-l consilier local Lalescu Ionut : Proiectul de hotarare este contrasemnat de dvs, asadar dvs considerati ca este legala constituirea noastra ca si parte civila. Raportul de specialitate a fost intocmit de catre dl jursit Vremescu Cristian, care la randul sau considera ca este legal ca orasul sa se constituie parte civila.

D-na secretar general Dumitrache Aurelia : Constituirea ca parte civila se face ca urmare a existentei unui prejudiciu.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : Acest prejudiciu este calculat legal ?

D-na secretar general Dumitrache Aurelia : sigur ca da.

D-l primar Orza Gheorghe : aveti atasat materialului nota de calcul intocmita de catre compartimentul Domeniu Public si Privat al orasului Baile Herculane.

D-na secretar general Dumitrache Aurelia : Am anexat la material si acel raport de evaluare, aferent anului 2023, dar si fisa mijlocului fix al terenului de 2000 mp.

D-l presedinte de sedinta supune la vot punctul nr. 1 al suplimentarii ordinii de zi si este aprobat in unanimitate cu 13 voturi „pentru".

D-l presedinte de sedinta : sa trecem la punctul nr. 2 al ordinii de zi : Aprobarea procesului-verbal al sedintei ordinare din data de 26.08.2025.

D-l presedinte de sedinta supune la vot punctul nr. 2 si este aprobat cu 9 voturi „pentru" si 2 voturi „abtinere" – d-l consilier local Iacob Dorinel si d-na consilier local Craciunescu Elena Mihaela.

D-l presedinte de sedinta : sa trecem la punctul nr. 3 : Aprobarea procesului-verbal al sedintei extraordinare din data de 02.09.2025.

D-l presedinte de sedinta supune la vot punctul nr. 3 si este aprobat cu 9 voturi „pentru" si 2 voturi „abtinere" – d-l consilier local Iacob Dorinel si d-l consilier local Miclau Cristian.

D-l presedinte de sedinta : sa trecem la punctul nr. 3 : Aprobarea procesului-verbal al sedintei extraordinare din data de 03.09.2025.

D-l presedinte de sedinta supune la vot punctul nr. 3 si este aprobat cu 8 voturi „pentru" si 3 voturi „abtinere" – d-l consilier local Iacob Dorinel, d-l consilier local Miclau Cristian si d-l consilier local Pepa Sorin Lucian.

D-l presedinte de sedinta : sa trecem la punctul nr. 4 : Proiect de hotarare privind aprobarea si modificarea organigramei si a statului de functii din cadrul Serviciul Public de Gospodarie Comunala, cu personalitate juridica, din subordinea Consiliului Local al orasului Baile Herculane, Initiator proiect: Orza Gheorghe, Primar al orasului Baile Herculane.

D-na consilier local Sandu Maria : avizul comisiei de munca este favorabil.

D-l primar Orza Gheorghe : Este vorba despre vacantarea si desfiintarea posturilor de pompieri si despre vacantarea unui post contractual de executie Muncitor calificat I de pe Compartimentul de Iluminat Public, deoarece acesta si-a dat demisia, fiind nevoit sa devina asistent personal al unei persoane cu handicap.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : Pompierii au trecut acum in subordinea Primariei?

D-l primar Orza Gheorghe : da, asa cum era si normal, cand am facut transferul acestora in cadrul Serviciului Public de Gospodarie Comunala, am facut-o pentru a-i putea salva pe acestia.

D-l presedinte de sedinta supune la vot punctul nr. 5 si este aprobat in unanimitate cu 13 voturi "pentru".

D-l presedinte de sedinta : sa trecem la punctul nr. 6 : Proiect de hotarare privind desemnarea reprezentantilor Consiliului Local al orasului Baile Herculane in cadrul Consiliului de administratie al Liceului "Hercules" Baile Herculane pentru anul scolar 2025-2026, Initiator proiect: Orza Gheorghe, Primar al orasului Baile Herculane.

D-na consilier local Sandu Maria : avizul comisiei de munca este favorabil.

D-na secretar general Dumitrache Aurelia : Trebuie sa faceti dvs propunerile, vor fi intocmite si buletine de vot, deoarece acest vot este secret.

D-l consilier local Lalescu Ionut: inainte de a face propunerile, vreau sa va spun ca atat eu cat si d-l consilier local Pepa Sorin Lucian am fost reprezentanti in Consiliul de administratie al Liceului Hercules. Am avut discutii si cu dl primar Orza Gheorghe, in decursul anului scolar 2024-2025 vis-à-vis de activitatea consiliului administrativ din cadrul liceului. O problema majora care exista acolo, este un contract semnat nu de catre Primarie, ci de catre Liceu, vis-à-vis de asigurarea pazei la cele doua obiective si anume scoala generala si liceul. Suma se ridica undeva la 2 miliarde 800 mii lei, iar aceasta suma nu a fost bugetata de catre Consilul Local, iar contractul a fost semnat de catre liceu.

D-l consilier local Miclau Cristian : din cate stiam eu paza trebuia asigurata de catre Inspectoratul Scolar.

D-l primar Orza Gheorghe : Conform Legii Invatamantului obligativitatea si asigurarea sigurantei elevilor si profesorilor se face de catre UAT.

D-l consilier local Lalescu Ionut : nu a fost platita nici o factura, drept dovada au reziliat contractul, iar la ora aceasta nu avem paza …

D-l primar Orza Gheorghe : avem paza in continuare, chiar si fara contract. O sa vin la dvs cu o propunere, dar trebuie discutata aceasta problema, daca doriti sa ramanem cu o societate de paza si atunci suntem siguri ca indiferent de ceea ce s-ar putea intampla, acestia vor raspunde, sau daca dvs doriti si decideti, putem lua din cadrul Primariei orasului Baile Herculane doua persoane angajate, pe care sa le putem duce atat la scoala generala, cat si la liceu, dar acestia va trebui sa aibe in mod obligatoriu cursul de paza.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : Trebuie pus in balanta ceea ce ne avantajeaza mai mult, mai ales din punct de vedere financiar.

D-l primar Orza Gheorghe : Este vorba de copii, nu trebuie sa ne gandim in primul rand la modul financiar. Fiind vorba despre copii, eu consider ca cel mai avantajos ar fi sa vedem ceea ce ne convine din punct de vedere al sigurantei.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : Sa stiti ca firma de paza, suna la Politie si ii cheama pe acestia daca intampina vreo problema. Trebuie tinut cont si de austeritate acum.

D-l primar Orza Gheorghe : Vom face un calcul cu ambele variante si voi scrie pe grupul Consiliului Local si va voi ruga pe fiecare in parte sa va exprimati parerea asupra acestui aspect si anume daca considerati ca este mai in regula sa avem o firma de paza, sau sa ducem doua persoane din cadrul Primariei.

D-na consilier local Sandu Maria : Daca se va alege varianta cu doua persoane din cadrul Primariei, consider necesar faptul ca acestia ar trebui sa fie inscriptionati corespunzator.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : Bineinteles, este necesar acest lucru.

D-l primar Orza Gheorghe : In momentul de fata, noi nu avem voie sa facem angajari, iar singura persoana care are acest curs de paza dintre angajatii primariei, este d-l Bacila Nicolae. In acest caz, noi trebuie sa mai cautam o persoana din cadrul Primariei sau a Serviciului Public de Gospodarie Comunala al orasului Baile Herculane, pe care sa il trimitem la acest curs de paza, iar apoi sa ii facem o dispozitie de recalificare. Vom face un studiu pentru a vedea ce inseamna amandoua variantele si o sa va trimit, ca sa puteti lua o decizie.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : Pe langa firmele de paza, agentul de paza, sau personalul de paza din cadrul Primariei si cei de la Ministerul de Interne au obligatia legala de a veni in pauza si a supraveghea ca totul sa fie in regula.

D-l primar Orza Gheorghe : Avem o colaborare foarte buna cu acestia.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : paza trebuie sa o avem in mod obligatoriu atat la liceu, cat si la scoala generala, dar trebuie sa tinem cont si de costuri.

D-l consilier local Lalescu Ionut : vom astepta sa primim de la dl primar calculul pentru ambele variante. O alta problema pe care vreau sa o discutam impreuna, ar fi liceul. In cadrul proiectului de modernizare si de extindere cu internatul. Proiectul a fost incheiat, intr-un final, dar exista o problema vis-à-vis de saltelele care s-au adus.

D-l primar Orza Gheorghe : Au fost comandate saltele cu 10 cm mai mari decat patul. Nu am gasit niciunde unde sa putem face schimbul de saltele, iar singura solutie pe care am gasit-o a fost sa facem o socoteala, sa vedem cum o putem rezolva si sa marim patul cu 10 cm.

D-l consilier local Lalescu Ionut : Trebuie gasita o solutie.

D-l primar Orza Gheorghe : mai avem un cabinet medical pe care va trebui sa il facem si cred ca il vom amenaja in biroul arhivei de acolo, pentru ca este necesar.

D-l consilier local Lalescu Ionut : Acesta este obligatoriu, la fel cum este si paza. Acest proiect a fost terminat, avizele pentru ISU sunt in lucru in continuare, iar apoi se va putea da in folosinta internatul.

D-l primar Orza Gheorghe : Am primit si avizul celor de la DSV.

D-l consilier local Pepa Sorin : Avem nevoie de acest internat pentru a atrage cati mai multi copii sa vina in orasul nostru. Sunt din ce in ce mai putini copii si trebuie facut cumva sa atragem copii de pe sate sa vina la noi. Avem si multi copii care aleg sa plece spre alte scoli pentru a studia.

D-l viceprimar Nicoara Marius : as vrea sa ii propun reprezentanti din partea Consiliului Local al orasului Baile Herculane in cadrul Consiliului de administratie al Liceului "Hercules" Baile Herculane pentru anul scolar 2025-2026 pe d-l consilier local Lalescu Ionut Iliuta si pe d-l consilier local Patrulescu Horia Laviniu.

D-l presedinte de sedinta : sa trecem la punctul nr. 7 : Proiect de hotarare privind mandatarea ADI INTERCOM DESEURI CARAS-SEVERIN sa exercite in numele si pe seama Oraşului Băile Herculane dreptul de a delega gestiunea serviciului de sortare, tratare si/sau depozitare prin eliminare a deseurilor municipale, zona 5 Herculane, Initiator proiect: Orza Gheorghe, Primar al orasului Baile Herculane.

D-na secretar general Dumitrache Aurelia : avizele comisiilor de specialitate pentru acest proiect de hotarare au fost favorabile.

D-l consilier local Iacob Dorinel : As vrea sa stiu cine a facut statutul acestei asociatii ?

D-l consilier local Bacanu Nicolae : Acesta este proiectul cu deseurile, in urma controlului de la Mediu.

D-l primar Orza Gheorghe : noi platim aceste servicii si ei nu le presteaza.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : am vazut ca cei de la Mediu, mai mult ne reproseaza noua Primariei, decat lor.

D-na administrator public Stavar Daniela : ADI –ul a delegat doar transportul si colectarea.

D-l presedinte de sedinta supune la vot punctul nr. 7 si este aprobat in unanimitate cu 13 voturi "pentru".

D-l presedinte de sedinta : sa trecem la punctul nr. 8 : Proiect de hotarare privind dizolvarea S.C. ADMINISTRARE BAILE HERCULANE S.R.L. si revocarea administratorului statutar al societatii, Initiator proiect: Orza Gheorghe, Primar al orasului Baile Herculane.

D-na secretar general Dumitrache Aurelia : avizele comisiilor de specialitate pentru acest proiect de hotarare sunt favorabile.

D-l primar Orza Gheorghe : Este vorba despre cele trei societati care sunt de o viata infintate de catre Consiliul Local, altfel vom avea niste costuri vis-à-vis de contabilitate, ca sa depunem bilantul pe zero si sa le putem face active. Pe aceste trei societati nu s-a lucrat niciodata si nu a fost facuta nici o actiune de catre acestea.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : Nu au nici o datorie?

D-l primar Orza Gheorghe : Nu.

D-l presedinte de sedinta supune la vot punctul nr. 8 si este aprobat in unanimitate cu 13 voturi "pentru".

D-l presedinte de sedinta : sa trecem la punctul nr. 9 : Proiect de hotarare privind dizolvarea S.C. PUBLIC SERV BAILE HERCULANE S.R.L. si revocarea administratorului statutar al societatii, Initiator proiect: Orza Gheorghe, Primar al orasului Baile Herculane.

D-na secretar general Dumitrache Aurelia : avizele comisiilor de specialitate pentru acest proiect de hotarare sunt favorabile.

D-l presedinte de sedinta supune la vot punctul nr. 9 si este aprobat in unanimitate cu 13 voturi "pentru".

D-l presedinte de sedinta : sa trecem la punctul nr. 10 : Proiect de hotarare privind dizolvarea S.C. SPATII VERZI BAILE HERCULANE S.R.L. si revocarea administratorului statutar al societatii, Initiator proiect: Orza Gheorghe, Primar al orasului Baile Herculane.

D-na secretar general Dumitrache Aurelia : avizele comisiilor de specialitate pentru acest proiect de hotarare sunt favorabile.

D-l presedinte de sedinta supune la vot punctul nr. 8 si este aprobat in unanimitate cu 13 voturi "pentru".

D-l presedinte de sedinta : sa trecem la punctul nr. 11 : Proiect de hotarare privind aprobarea participării Oraşului Băile Herculane prin Consiliul Local al oraşului Băile Herculane, în calitate de membru asociat la constituirea Asociaţiei de Dezvoltare Intercomunitară „ADI APE TERMALE HERCULANE", Initiator proiect: Orza Gheorghe, Primar al orasului Baile Herculane.

D-na secretar general Dumitrache Aurelia : avizele comisiilor de specialitate pentru acest proiect de hotarare sunt favorabile.

D-l primar Orza Gheorghe : consider acest proiect de hotarare un lucru benefic pentru orasul nostru. In acest moment suntem in linie dreapta pentru a primi licenta pentru o perioada de la ANRM. Vom fi nevoiti sa facem acest ADI APE TERMALE HERCULANE impreuna cu cei de la Consiliul Judetean, deoarece bonificatia, adica banii care trebuie sa ii dam, noi nu ii avem, iar cei de la Consiliul Judetean au fost de acord sa ne acorde sprijinul lor.

D-l consilier local Marinescu Ion : Pana la urma tot la Consilul Judetean au ajuns apele?

D-l primar Orza Gheorghe : nu, dansii ne vor ajuta doar cu partea financiara. Restul o sa decidem impreuna. Hotararea celor de la Consiliu Judetean a trecut in cadrul sedintei lor si au fost desemnate doua persoane din cadrul aparatului Consiliului Judetean si acelasi lucru va trebui sa il facem si noi, sa desemnam doua persoane din cadrul Consiliului Local in urma propunerilor facute de catre dvs.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : Daca aceasta hotarare va trece, ce vom incasa noi ca si UAT?

D-l primar Orza Gheorghe : vom incasa redeventa de 45%, 35% va incasa Consiliul Judetean si 20% Statul Roman, adica ANRM-ul. Consider ca suntem cu totii aici si putem discuta si nu cred ca vreunul dintre dvs nu ar dori ca apele si licenta sa fie ale noatre.

D-l consilier local Marinescu Ion : Pe ce perioada va fi data aceasta licenta ?

D-l primar Orza Gheorghe : Pe 5 ani de zile.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : Era o problema la nivel de tara cu ADI-urile. Unii chiar au inceput sa se retraga din aceste ADI-uri. La noi este bine pentru ca avem apele, dar nu avem banii necesari.

D-l primar Orza Gheorghe : Trebuie sa gasim cea mai buna solutie, iar pentru a face o societate cu un SRL este deja netransparenta, iar prin Consilul Judetean care este unitatatea centrala a noastra, consider ca nu exista o alta transparenta mai mare decat aceasta.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : revin la hotararea anterioara cu desurile si dupa ce am studiat materialul depus de cei de la Mediu, s-a constatat ca tariful nu a fost stabilit prin Consiliul Local.

D-l primar Orza Gheorghe : Nu vreau sa discut acest aspect, initierea acestui proiect de hotarare a fost primul pas, si anume sa ne constituim. Fiecare pas va trece prin Consiliul Local, il vom discuta si dvs il veti vota. Consider ca aceasta ar fi cea mai mare transparenta, noi vom face propunerile si dvs veti vota. De fapt propunerile vor fi facute de membrii propusi de dvs din cadrul Consiliului Local impreuna cu cei doi membrii care au fost propusi de catre Consiliul Judetean, asadar dvs va trebui sa numti doi reprezentanti din cadrul Consiliului Local care sa ne poata reprezenta in cadrul acestui ADI. Vreau sa va mai spun ca va trebui sa aprobam suma de 100 de lei pentru constituirea acestui ADI. 100 de lei este suma pe care o vom depune noi si tot 100 de lei va fi si suma care va fi depusa de catre cei de la Consiliul Judetean.

D-l consilier local Iacob Dorinel : Referitor la statut, as vrea sa stiu cine a lucrat la acest statut pentru infintarea ADI-ului ?

D-l primar Orza Gheorghe : Consiliul Judetean, noi si cei de la ANRM.

D-l consilier local Iacob Dorinel : noi, ce inseamna ?

D-l primar Orza Gheorghe : noi inseamna Secretarul general al orasului, d-na Aurelia Dumitrache, secretarul celor de la ANRM si secretarul Consiliului Judetean.

D-l consilier local Iacob Dorinel : am inteles.

D-l consilier local Pepa Sorin : as vrea sa ii propun ca membrii asociati la constituirea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ADI APE TERMALE HERCULANE" pe d-l consilier local Doroi Titu si pe d-na consilier local Sandu Maria Valentina.

D-l consilier local Iacob Dorinel : as vrea sa il propun pe d-l consilier local Muica Petru Marius.

D-l consilier local Muica Petru : as vrea sa il propun pe d-l consilier local Iacob Dorinel.

D-l presedinte de sedinta : sa trecem la punctul nr. 12 : Proiect de hotarare privind aprobarea modificarii contractului de concesiune autentificat sub nr.500/10.08.2007 incheiat intre Orasul Baile Herculane si S.C. Staicons Company S.R.L. Baile Herculane, Initiator proiect: Orza Gheorghe, Primar al orasului Baile Herculane.

D-l consilier local Patrulescu Horia : La comisia de urbanism si la comisia de munca avem doua abtineri asupra acestui proiect de hotarare.

D-na secretar general Dumitrache Aurelia : celelalte comisii au dat aviz favorabil acestui proiect de hotarare.

D-na consilier local Sandu Maria : cei care s-au abtinut asupra acestui proiect de hotarare, ce nu ati inteles, sau ce v-a determinat sa dati aviz nefavorabil proiectului ?

D-l consilier local Bacanu Nicolae : Se vorbeste despre modificarea unui contract de concesiune, am inteles ca s-a schimbat firma, ca nu mai are cum sa fie S.C. Staicons Company S.R.L. Baile Herculane, am inteles ca este vorba despre o suprafata de teren ingradita, care inca se foloseste si in urma unor masuratori au rezultat 100 m in plus. Din punctul meu de vedere si poate gresesc, ar fi trebuit reluata procedura de licitatie.

D-na secretar general Dumitrache Aurelia : este vorba despre o concesiune in derulare, noua societate a obtinut concesiunea, de drept, ca urmare a a dobandirii constructiei. Avem Legea nr. 50/91 care ne spune ca dreptul de concesiune asupra terenului se transmite in caz de : succesiune, sau de instrainare a constructiei pentru a carei realizare, aceastaa fost construit. Asadar, el s-a transmis de drept pentru o suprafata mai mica. A scazut marirea de suprafata cu 15% de catre primarie.

D-l primar Orza Gheorghe : Dansii au inclusiv cladirile, este vorba despre actualul Hotel Artemis, fostul Hotel Geta.

D-l Cica Antonio : in acest proiect de hotarare avem suprafata de 100 mp, iar in urmatorul proiect de hotarare este vorba despre o suprafata de 200 mp. Acestia cand au facut constructia, au construit pe vechea concesiune, in anul 2007, respectiv 2010, la cel de-al doilea proiect au fost suprafetele, iar la vremea aceea s-a facut ca va urma dezmembrarea din extrasul CF. In momentul in care s-au facut masuratorile, s-a constatat ca suprafetele sunt mai mari si ca extrasul CF nu mai bate cu contractul, avand o suprafata in contract si alta in extrasul CF.

D-l primar Orza Gheorghe : Nu avem ce sa facem in aceste conditii. Nu putem merge sa ii taiem o camera actualului proprietar.

D-l consilier local Iacob Dorinel : Daca d-na secretar considera ca acest proiect de hotarare este legal, inseamna ca asa este.

D-l consilier local Lalescu Ionut : Redeventa a fost achitata integral ?

D-na secretar general Dumitrache Aurelia : redeventa nu a fost achitata integral, pana la data dobandirii de catre Artemis, undeva la nivelul anului 2015, noi ne-am inscris la masa credala la S.C. Staicons Company S.R.L. Baile Herculane, pana atunci cu concesiunea, dar actualul proprietar al cladirii a achitat concesiunea din momentul in care a dobandit-o, adica din anul 2021.

D-l consilier local Lalescu Ionut : Si este achitata integral ?

D-na secretar general Dumitrache Aurelia : nu, nu este achitata integral.

D-l consilier local Lalescu Ionut : inseamna ca acestia achita anual. Dar de ce si-au facut aceasta marire?

D-l primar Orza Gheorghe : Nu a facut nimeni marire de suprafata.

D-na secretar general Dumitrache Aurelia : de fapt, marirea a constatat-o primaria.

D-l consilier local Miclau Cristian : terenul a fost al primariei.

D-l consilier local Patrulescu Horia : Daca achizitionez un teren si il pot mari cu 15%, care ar fi procedura care trebuie urmata, eu fiind o persoana fizica.

D-l primar Orza Gheorghe : Mergeti la cadastru ...

D-l consilier local Patrulescu Horia : sa presupunem ca am o persoana care se ocupa de documentatiile necesare, acel teren va intra la licitatie?

D-l primar Orza Gheorghe : nu, acel teren este direct al dvs. Noi nu avem nici un drept sa ii reziliem concesiunea, tinand seama de faptul ca acest domn plateste, indeplineste conditiile. Noi am depistat ca suprafata este mai mare, dar acesta a fost de acord sa plateasca din urma pentru a putea intra in legalitate. Trebuie sa tinem cont ca aceste constructii sunt din anul 2007, facute de dl Staicu Dumitru, nu sunt constructii recente.

D-l consilier local Lalescu Ionut : nu s-a facut verificare in Eterra?

D-l primar Orza Gheorghe : nu exista in 2007.

D-na secretar general Dumitrache Aurelia : Constructiile au fost facute in anul 2007, respectiv 2010.

D-l consilier local Lalescu Ionut : nici in 2010 nu exista Eterra?

D-l primar Orza Gheorghe : sper sa nu ma insel, dar cred ca in anul 2012.

D-na secretar general Dumitrache Aurelia : in Legea nr.7/1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare, la art. 41 alin. 3 lit."b" se stipuleaza ca : dacă suprafața din măsurători este mai mare în proporție de până la 15% inclusiv, în cazul terenurilor din intravilan, și de până la 5% în cazul terenurilor din extravilan, atunci suprafața din măsurători se înscrie în cartea funciară în baza documentației cadastrale, ceea ce avem si noi și a declarației proprietarului.

D-l consilier local Marinescu Ion : Acolo nu a fost pe vremuri balastiera?

D-l primar Orza Gheorghe : A fost.

D-l consilier local Marinescu Ion : Si nu era terenul Primariei?

D-l primar Orza Gheorghe : A fost al primariei si in anul 2006-2007 a fost concesionat catre dl Staicu Dumitru.

D-l consilier local Lalescu Ionut : Dreptul de concesiune catre o alta societate sau o alta persoana ar trebui sa fie facut pe acelasi obiectiv, pe aceeasi suprafata si pe acelasi extras CF.

D-l primar Orza Gheorghe : Dansul le face pe acelasi extras CF.

D-l consilier local Lalescu Ionut : Este acelasi ?

D-l primar Orza Gheorghe : Sigur ca da, doar ca acum au fost trecute masuratorile reale. Nu putem sa il incurcam nici pe acesta.

D-l consilier local Lalescu Ionut : Extrasul CF este acelasi, obiectivul concesiunii este acelasi ?

D-l primar Orza Gheorghe : Sigur ca da.

D-l consilier local Lalescu Ionut : Transferul se face pe acelasi CF si pe acelasi obiectiv, iar suprafata nu a fost cea reala. Primaria va incasa diferenta de redeventa pe suprafata ?

D-l primar Orza Gheorghe : da.

D-l Cica Antonio : sigur ca da.

D-l consilier local Lalescu Ionut : la ce valoare?

D-l Cica Antonio : conform raportului de evaluare va fi incasata suma de 1969 lei si 4400 lei la celalalt.

D-l consilier local Lalescu Ionut : din punctul dvs de vedere, d-na secretar general Dumitrache Aurelia, este legal acest proiectde hotarare ?

D-na secretar general Dumitrache Aurelia : Da si aceasta este singura solutie de a intra in legalitate a acestuia.

D-l primar Orza Gheorghe : Acest domn se foloseste de un teren pentru care vrea sa plateasca sa poata functiona in legalitate deplina.

D-l presedinte de sedinta supune la vot punctul nr. 12 si este aprobat cu 10 voturi "pentru" si 1 vot "abtinere" – d-l consilier local Bacanu Nicolae Gheorghe.

D-l presedinte de sedinta : sa trecem la punctul nr. 13 : Proiect de hotarare privind aprobarea modificarii contractului de concesiune nr.10425 din 06.09.2010 incheiat intre Orasul Baile Herculane si S.C. Staicons Company S.R.L. Baile Herculane, Initiator proiect: Orza Gheorghe, Primar al orasului Baile Herculane.

D-na consilier local Sandu Maria : La comisia de urbanism si la comisia de munca avem doua abtineri asupra acestui proiect de hotarare.

D-na secretar general Dumitrache Aurelia : celelalte comisii au dat aviz favorabil acestui proiect de hotarare.

D-l presedinte de sedinta supune la vot punctul nr. 13 si este aprobat cu 11 voturi "pentru" si 2 voturi "abtinere" – d-l consilier local Bacanu Nicolae Gheorghe si d-l consilier local Marinescu Ion.

D-l presedinte de sedinta : sa trecem la punctul nr. 14 : Proiect de hotarare privind modificarea tarifului pentru serviciul de transport public local de persoane prin curse regulate efectuat de Serviciul Public de Gospodarie Comunala, cu personalitate juridica, din subordinea Consiliului Local al orasului Baile Herculane, Initiator proiect: Orza Gheorghe, Primar al orasului Baile Herculane.

D-na secretar general Dumitrache Aurelia : avizele comisiilor de specialiatte sunt favorabile. Acest proiect de hotarare a fost pus in dezbatere publica, acum indeplinind termenul legal pentru a fi supus aprobarii.

D-l presedinte de sedinta supune la vot punctul nr. 14 si este aprobat in unanimitate cu 13 voturi "pentru".

D-l presedinte de sedinta : sa trecem la punctul nr. 15 : Diverse.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : avem vreo veste despre km 0 ?

D-l primar Orza Gheorghe : acolo este oproblema foarte anevoiasa si lucrurile se misca foarte incet. Va trebui sa predam Consiliului Judetean podul, pentru ca in momentul in care s-a asfaltat a trecut de la DJ, de la Consiliul Judetean la Consiliul Local, unde a si ramas. Nu putem lua nici un ban de la Consiliul Judetean si nu putem pretinde absolut nimic, pentru ca este intabulat pe orasul Baile Herculane. Acum ne trimit sa ducem toate diligentele catre Consiliul Judetean sa il preia ei si sa incercam sa il facem. Vis-à-vis de pod cred ca stiti destul de bine ca acum doi ani de zile, am castigat procesul cu constructorul, au fost si pretentii de 5 miliarde bani vechi si a fost si executat si i s-au luat banii, nu este asa d-le consilier local Miclau Cristian ?

D-l consilier local Miclau Cristian : din cate stiu, da, s-au luat banii.

D-l primar Orza Gheorghe : Acum va trebui sa treaca o perioada ca sa putem prinde podul pe un alt proiect, dar nu reusim sa gasim niciunde posibilitatea de a-l finanta.

D-l consilier local Miclau Cristian : nu putem prinde si aceasta bucata de pod tot la Consiliul Judetean ? poate ne pot ajuta acestia.

D-l primar Orza Gheorghe : Tocmai fiindca sunt cele doua drumuri, incercam sa vedem cum putem sa ii convingem sa ne ajute. Vreau sa va spun ca pe proiectul cu cele trei poduri…

D-l consilier local Iacob Dorinel : Referitor la acest pod, am mai avut o discutie referitoare la cine are acest drum si eu stiu ca inca il au cei de la Consiliul Judetean si as vrea sa stiu, pentru ca nu imi amintesc cand s-a trecut din nou la Consiliul Judetean, l-am intrebat pe d-l consilier local Miclau Cristian, dar nici dansul nu isi mai aminteste, si v-am rugat atunci cand am mai discutat sa faceti rost de proiect, fiindca acest drum este inca al celor de la Consiliul Judetean.

D-l primar Orza Gheorghe : Va voi aduce extrasul CF, dar in anul 2000 cand a asfaltat dl primar Vasilescu drumul, de la Consiliul Judetean a fost preluat de catre orasul Baile Herculane. Si asa a si ramas. Este in continuare intabulat pe orasul Baile Herculane.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : o alta problema despre care am mai discutat si as vrea sa o luam mai in serios, este despre expropieri. Drumul de pe strada Garii care duce la tabara este prins in suprapunere cu lucrarea lor si nu stiu unde va trece canalizarea, acum lucreaza si in spatele taberei, care se suprapune cu culoarul lor si nu stiu pe unde va trece conducta. Cei din comuna Toplet au avut discutii ca nu mai au pe unde trece cu canalizarea, avand si ei proiectul lor de reabilitare. Trebuie sa fim foarte atenti asupra acestui aspect. Eu i-am vazut cum masurau la tabara si i-am intrebat daca nu au facut planul de amplasament si nu stiau sa raspunda, ma trimiteau la Primarie la dl Moldovan. Vor veni si cei de la gaze si cu drumul expres si se vor suprapune cu totii de nu vom mai putea realiza proiectele noastre din cauza acestora.

D-l primar Orza Gheorghe : cand acestia au venit pentru a discuta aceste aspecte, au fost anuntati toti de pe raza UAT-ului si nu s-a prezentat nimeni.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : o sa va spun de ce nu s-a prezentat nimeni si eu am fost sunat si nu m-am prezentat, deoarece mie mi s-a comunicat ca vom fi notificati de catre cei de la Bucuresti si va veni o comisie formata dintr-un reprezentant de la Bucuresti, de la OCPI, un reprezentant la UAT-ului si un reprezentant al celor de la CFR. Iar eu am fost sunat de catre dl Ghinea Florin, care m-a intrebat unde sunt, eu in acel moment fiind in mun. Dr. Tr. Severin si mi-a spus ca au venit cei de la CFR sa ne intalnim si i-am spus ca trebuia sa fim notificati sa fim si noi acasa, nu sa fim sunati de la o ora la alta. Vecina mea, care nu stie aceste aspect a luat actele de la dansii sa le completeze, desi noi am fost personal cu actele la Bucuresti si acum suntem in proces cu ei. De exemplu la Severin s-au blocat acum, deoarece judecatorii i-au intrebat cum ii expropiezi, fiindca acestia practic se improprietaresc cu terenul nostru, in functie de lucrarile care le face, exproprierea este ultima faza. Trebuie gasite alte solutii daca exista, dar acestia au venit direct la noi cu exproprierea si am auzit ca deja se lauda ca sunt terenurile lor. Eu am fost la Caransebes si am scos extras CF si este trecut ca au in zona Herculane 20.882 mp, iar

acest teren nu rezulta doar de la persoanele fizice, ci si de la UAT Baile Herculane, va pot arata extrasul CF ca sa va convingeti si dvs.

D-l primar Orza Gheorghe : Aceasta suprafata de 20.882 mp sunt identificati in sistemul Eterra, d-le consilier local Bacanu ?

D-l consilier local Bacanu Nicolae : presupun ca da. De aceea eu spun ca trebuie foarte mare atentia asupra acestora, deoarece in viitor UAT-ul nu va putea sa dezvolte alte proiecte, nemaifiind proprietari pe acele bucati de teren si atunci nu se va mai putea trage canalizarea si apa. La un teren prima data esti intrebat daca esti proprietar sau nu si mai apoi sta cineva de vorba cu tine. La cei din mun. Orsova a fost comisie, au fost instiintati, iar dl judecator i-a intrebat pe cei de la CFR ce proiect desfasoara si ce lucrari vor avea ca sa necesite aceasta expropriere.

D-l presedinte de sedinta : in urma numararii buletinelor de vot reprezentantii din partea Consiliului Local al orasului Baile Herculane in cadrul Consiliului de administratie al Liceului "Hercules" Baile Herculane pentru anul scolar 2025-2026 sunt d-l consilier local Lalescu Ionut Iliuta si d-l consilier local Patrulescu Horia Laviniu, iar la constituirea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ADI APE TERMALE HERCULANE" , membrii Consiliului Local Baile Herculane, in urma numaratorii voturilor rezultatele au fost – 10 voturi „pentru" d-na consilier local Sandu Maria Valentina, 9 voturi „pentru" d-l consilier local Doroi Titu, 4 voturi „pentru" d-l consilier local Iacob Dorinel si 1 vot „pentru" d-l consilier local Muica Petru Marius.

D-l presedinte de sedinta supune la vot ambele proiecte pentru reprezentantii Consiliului Local al orasului Baile Herculane in cadrul Consiliului de administratie al Liceului "Hercules" Baile Herculane pentru anul scolar 2025-2026 si pentru constituirea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ADI APE TERMALE HERCULANE" si sunt aprobate in unanimitate cu 13 voturi „pentru".

D-l primar Orza Gheorghe : vis-a-vis de podul de la Pecinisca vreau sa va spun ca in proiect acest pod, d-le consilier local Miclau Cristian, dvs stiti destul de bine, fiindca si dvs ati lucrat la acest proiect si l-ati implementat acum multi ani de zile, este pietonal.

D-l consilier local Miclau Cristian : da, a fost acceptat la finantare.

D-l primar Orza Gheorghe : in proiect a fost pietonal si acum exista doua posibilitati, prima ar fi sa il facem rutier, dar s-ar putea sa nu ne incadram in timp si atunci va trebui sa dam tot banii inapoi, sau a doua posibilitate ar fi sa incercam sa cerem 6 luni de prelungire a proiectului, care s-ar putea sa nu ni se accepte, este probabil ca cei de la ADR sa ne accepte, dar cei de la Minister nu ne vor lasa si va trebui sa dam banii inapoi, sa il scoatem din proiect, dar face parte din obiectiv, adica cei de la Minister pot spune ca va fi obiectiv nerealizat, iar atunci toti banii din acest proiect se vor intoarce catre Minister. Singura noastra solutie este sa facem acest pod pietonal. V-am expus aceste elemente aferente acestei situatiei deoarece nu vreau sa mi se reproseze mie ca nu am vrut sa fac podul rutier.

D-l consilier local Lalescu Ionut : D-le primar , vorbiti despre podul de la Pecinisca, care asa a fost prins pe proiectul mare, de reabilitare a tuturor podurilor si vorbim aici despre cele trei poduri, din zona burlaci, cel de la fabrica de var si acesta din Pecinisca, proiectul cu parcul de la UGSR si pavazarea. Iar atunci cand s-a facut acest proiect, podul de la Pecinisca, a fost trecut ca si pod pietonal, nu rutier ca sa se poata circula cu masina pe el.

D-l consilier local Miclau Cristian : cel mai probabil asa a fost trecut in extrasul CF, ca fiind pod pietonal.

D-l consilier local Lalescu Ionut : Ati stiut, d-le consilier Miclau ca acest pod a fost trecut in proiect ca fiind pietonal ?

D-l consilier local Miclau Cristian : cand a fost depus proiectul, a fost acceptat.

D-l consilier local Lalescu Ionut : A fost acceptat ca fiind pietonal.

D-l consilier local Miclau Cristian : A fost acceptat in cadrul proiectului, nu stiu daca a fost pietonal sau rutier.

D-l consilier local Lalescu Ionut : Ati stiut ca asa va fi reabilitarea lui, pentru pietonal si nu pentru rutier ?

D-l consilier local Miclau Cristian : Se poate face si rutier.

D-l primar Orza Gheorghe : se poate face si rutier, avem undeva la 890 mii lei pentru reabilitarea lui si in urma calculelor facute, pentru a fi facut rutier, acesta ar costa undeva cu inca 8 miliarde in plus, ceea ce Consiliul Local al orasului Baile Hercuane nu isi poate permite sa plateasca in ziua de astazi. Eu am propus sa ramana pe proiect asa cum este, adica pietonal si sa il reabilitam in aceasta situatie.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : in aceasta situatie, daca podul va fi pietonal, va trebui semnalizat corespunzator, pentru a evita eventuale accidente.

D-l primar Orza Gheorghe : d-le consilier local Bacanu Nicolae, in cadrul proiectului acest pod este pietonal, cand se va termina, va fi facuta si semnalizarea corespunzatoare, care face parte tot din cadrul acestui proiect.

D-l consilier local Patrulescu Horia : Cand a inceput acest proiect?

D-l primar Orza Gheorghe : Acum 8 ani de zile.

D-l consilier local Lalescu Ionut : noi, Consiliul Local informati la inceputut acestui mare proiect, despre faptul ca acest pod va fi reabilitat pietonal.

D-l primar Orza Gheorghe : vis-a-vis de piata de la blocuri, avem undeva la 350 mii lei, primiti pe la jumatatea anului, iar daca nu vom folosi acest bani, ii vom da inapoi. D-l Patruica nu a vrut nici in ruptul capului sa ne semneze reautorizarea pietei, iar noi am fost nevoiti sa facem expertiza, care este gata acum, vom intra direct pe reautorizare si vom da drumul la piata. Speram sa putem rezolva, deoarece cuantumul pietei dvs l-ati prins la 3 milioane, dar fara a fi finalizat, dar amintiti-va ca in contract era doar jumatate de piata, adica nefinalizata, doar structural. Acest domn Patruica ne-a spus acest lucru la telefon cand am discutat cu el, dar cuantumul pietei este mult mai mare, iar noi va trebui sa facem doar inchiderea pietei si sa vedem cu facem si cum ne asumam sa nu pierdem banii.

D-l consilier local Miclau Cristian : La expertiza care ati facut-o ce a iesit ? Calitatea lucrarilor cum a iesit ?

D-l primar Orza Gheorghe : nu vreau sa vorbesc despre acest lucru, important este ca ni s-au dat solutiile. Imi pare rau ca acest domn Patruica nu a reusit sa ne inteleaga, nu stiu daca este sau nu prietenul dvs, d-le consilier local Miclau, dar nu ne-am putut intelege cu dansul.

D-l consilier local Miclau Cristian : Nu este prietenul meu.

D-l primar Orza Gheorghe : Atunci singura noastra solute este sa o luam de la capat, dupa care il vom actiona in instanta si vom recupera banii care i-am dat pana acum.

D-l consilier local Miclau Cristian : Eu consider ca in cazul expertizei, cu siguranta vom primi banii inapoi.

D-l primar Orza Gheorghe : cu siguranta, nu vreau sa vorbesc pana nu va fi gata expertiza finala. Acestea sunt trei la numar, doua dintre ele le avem semnate, urmeaza si a treia sa fie semnata. Ne chinuim din luna martie, acest domn nu a vrut sa ne inteleaga, a luat banii, a reziliat contractul cu noi, nu si-a respectat termenele si pe langa toate acestea ne mai cere suma de 60 mii lei, pe care dvs d-le consilier local Miclau Cristian, i–ati acceptat acestui domn. Acesti bani au fost pentru niste lucrari electrice, acolo nefiind nici un cablu tras, dar ne vom judeca cu dansul si pentru aceasta suma de 60 mii lei.

D-l consilier local Marinescu Ion : despre podul de la gara, ce ne puteti spune d-le primar?

D-l primar Orza Gheorghe : despre podul de la gara va pot spune ca mai avem de obtinut doar avizul celor de la cultura, care luna aceasta sau cealalta trebuie sa il sustinem si sa il depunem pe CNI. Ne-au schimbat solutia, in proiect era o arcada care venea pe deasupra, iar cei de la cultura nu ne dadeau avizul, considerand ca nu este in acelasi cadru cu gara.

D-l consilier local Bacanu Nicolae : Acolo va fi pod ?

D-l primar Orza Gheorghe : Podul este pod si pasajul, pasaj. Pentru pasaj chiar acum ne-au trimis solutia de proiect si va fi un pasaj, cum privim gara la scarile din partea stanga, dinspre Orsova. Gara este adjudecata pentru proiectare si executie, faza de proiectare a acesteia cred ca este si terminata.

D-na consilier local Sandu Maria : Pasajul subteran unde va iesi ?

D-l primar Orza Gheorghe : In partea cealalta de gara.

D-na consilier local Sandu Maria : la dl Teleaga in terasa?

D-l primar Orza Gheorghe : nu.

Nemaifiind nici un proiect pe ordinea de zi, d-l presedinte de sedinta declara inchisa sedinta ordinara din data de 29.09.2025.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,
DOROI TITU

SECRETAR GENERAL,
DUMITRACHE AURELIA